

ТавричанскоЕ сельскоЕ поселениЕ Надеждинского муниципального района Приморского края

ВНЕСЕНИе ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТАВРИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию в текстовой форме

2023

|  |  |
| --- | --- |
|  | ТавричанскоЕ сельскоЕ поселениЕ Надеждинского муниципального района Приморского края |
|  | ВНЕСЕНИе ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  ТАВРИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ПРИМОРСКОГО КРАЯ |
|  | Материалы по обоснованию в текстовой форме |
|  |  |
| **Государственный заказчик:** | Министерство строительства Приморского края |
| **Государственный контракт:** | № 2022-05 от 22.08.2022 г. |
| **Исполнитель:** | ООО «ИТП «Град» |
| **Шифр проекта:** | КП 1839-22 |
|  |  |
| Генеральный директор | Бальцер И.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Руководитель проекта | Протасова М.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

2023

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

| Ф.И.О. | Наименование должности. Область ответственности |
| --- | --- |
| Стуканева И.Г. | Главный архитектор.  Куратор проекта |
| Протасова М.А. | Первый заместитель генерального директора.  Руководитель проекта, руководитель авторского коллектива |
| Фигуренко Т.Л. | Координатор проектов.  Помощник руководителя проекта |
| Петрук Т.А. | Руководитель архитектурной группы 4 Департамента архитектуры и градостроительства.  Главный архитектор проекта |
| Плотников А.С. | Главный инженер, начальник отдела инженерного обеспечения  Департамента инфраструктуры.  Главный инженер проекта |
| Ламбина А.А. | Руководитель группы градостроительной подготовки 2  Департамента инфраструктуры  Ответственный специалист в области градостроительной подготовки территории и градостроительного зонирования |
| Мезер Е.С. | И.о. начальника отдела нормативно-правового обеспечения градостроительных и земельно-имущественных отношений департамента инфраструктуры.  Ответственный специалист в области нормативно-правового обеспечения |
| Ахметгареева И.А. | Эксперт отдела социального планирования.  Ответственный специалист в области социальной инфраструктуры |
| Генрих А.А | Ведущий инженер 1 категории отдела транспортного обеспечения Департамента архитектуры и градостроительства  Ответственный специалист в области транспортной инфраструктуры |
| Коровайская О.К. | Начальник отдела градостроительной экологии.  Ответственный специалист в области градостроительной экологии |

СОДЕРЖАНИЕ

[1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 8](#_Toc169806878)

[1.1 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, субъекта Российской Федерации 10](#_Toc169806879)

[1.2 Сведения о документах стратегического планирования федерального и регионального уровней 13](#_Toc169806880)

[1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Тавричанского сельского поселения 17](#_Toc169806881)

[2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ поселения 19](#_Toc169806882)

[2.1 Общие сведения о территории поселении 19](#_Toc169806883)

[2.1.1 Тавричанское сельское поселение – муниципальное образование в Приморском крае 19](#_Toc169806884)

[2.1.2 Тавричанское сельское поселение в составе Владивостокской агломерации 20](#_Toc169806885)

[2.2 Природные условия и ресурсы территории 21](#_Toc169806886)

[2.2.1 Геологическое строение и рельеф 21](#_Toc169806887)

[2.2.2 Климат 21](#_Toc169806888)

[2.2.3 Гидрография и гидрология 23](#_Toc169806889)

[2.2.4 Инженерно-геологическая характеристика 24](#_Toc169806890)

[2.2.5 Почвы 32](#_Toc169806891)

[2.2.6 Биологические ресурсы 32](#_Toc169806892)

[2.2.7 Растительность и животный мир 32](#_Toc169806893)

[2.2.8 Минеральные ресурсы 37](#_Toc169806894)

[2.2.9 Ландшафты 37](#_Toc169806895)

[2.2.10 Рекреационные ресурсы 38](#_Toc169806896)

[2.3 Особо охраняемые природные территории 38](#_Toc169806897)

[2.3.1 Список особо охраняемых природных территорий 39](#_Toc169806898)

[2.4 Охрана объектов культурного наследия 40](#_Toc169806899)

[2.4.1 Объекты культурного наследия 41](#_Toc169806900)

[2.4.2 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия 42](#_Toc169806901)

[2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения 44](#_Toc169806902)

[2.5.1 Демографическая ситуация 44](#_Toc169806903)

[2.5.2 Отраслевая специализация 47](#_Toc169806904)

[2.5.3 Сельское хозяйство 47](#_Toc169806905)

[2.5.4 Промышленность 48](#_Toc169806906)

[2.5.5 Жилищный фонд 49](#_Toc169806907)

[2.5.6 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 51](#_Toc169806908)

[2.5.7 Туризм 57](#_Toc169806909)

[2.5.8 Транспортное обеспечение 57](#_Toc169806910)

[2.5.9 Инженерное обеспечение 60](#_Toc169806911)

[2.5.10 Экологическое состояние 64](#_Toc169806912)

[2.5.11 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 67](#_Toc169806913)

[3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ 68](#_Toc169806914)

[3.1 Современная планировочная структура и функциональное использование территории поселения 68](#_Toc169806915)

[3.2 Анализ реализации действующего генерального плана 70](#_Toc169806916)

[3.2.1 Пространственное развитие 70](#_Toc169806917)

[3.2.2 Демографический прогноз 71](#_Toc169806918)

[3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 71](#_Toc169806919)

[3.2.4 Жилищный фонд 72](#_Toc169806920)

[3.2.5 Направления развития экономики поселения 72](#_Toc169806921)

[3.2.6 Транспортная инфраструктура 72](#_Toc169806922)

[3.2.7 Инженерная инфраструктура 73](#_Toc169806923)

[3.3 Основные направления пространственно-планировочной организации территории поселения 73](#_Toc169806924)

[3.3.1 Развитие планировочной структуры 73](#_Toc169806925)

[3.3.2 Проектное функциональное зонирование территории 76](#_Toc169806926)

[3.3.3 Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, объекты местного значения поселения 79](#_Toc169806927)

[3.3.4 Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты краевого значения 82](#_Toc169806928)

[3.3.5 Предложения по изменению границ населенных пунктов поселения 83](#_Toc169806929)

[3.4 Демографический потенциал поселения 84](#_Toc169806930)

[3.5 Планируемое социально-экономическое развитие 87](#_Toc169806931)

[3.5.1 Отраслевая специализация 87](#_Toc169806932)

[3.5.2 Сельское хозяйство 89](#_Toc169806933)

[3.5.3 Промышленность 90](#_Toc169806934)

[3.5.4 Жилищный фонд 91](#_Toc169806935)

[3.5.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 92](#_Toc169806936)

[3.5.6 Туризм 101](#_Toc169806937)

[3.6 Развитие транспортного обеспечения 102](#_Toc169806938)

[3.6.1 Внешний транспорт 102](#_Toc169806939)

[3.6.2 Улично-дорожная сеть 104](#_Toc169806940)

[3.6.3 Общественный пассажирский транспорт 105](#_Toc169806941)

[3.6.4 Объекты транспортной инфраструктуры 105](#_Toc169806942)

[3.7 Инженерная подготовка территории 106](#_Toc169806943)

[3.8 Развитие инженерного обеспечения 106](#_Toc169806944)

[3.8.1 Водоснабжение 106](#_Toc169806945)

[3.8.2 Водоотведение (канализация) 108](#_Toc169806946)

[3.8.3 Теплоснабжение 110](#_Toc169806947)

[3.8.4 Газоснабжение 112](#_Toc169806948)

[3.8.5 Электроснабжение 114](#_Toc169806949)

[3.8.6 Связь и информатизация 117](#_Toc169806950)

[3.9 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий поселения 118](#_Toc169806951)

[3.9.1 Зоны с особыми условиями использования территорий 118](#_Toc169806952)

[3.10 Охрана окружающей среды 125](#_Toc169806953)

[3.10.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 125](#_Toc169806954)

[3.10.2 Мероприятия по охране водной среды 125](#_Toc169806955)

[3.10.3 Мероприятия по охране почвенного покрова 126](#_Toc169806956)

[3.10.4 Мероприятия в области обращения с отходами 126](#_Toc169806957)

[3.10.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению 128](#_Toc169806958)

[3.10.6 Мероприятия по охране объектов животного мира 129](#_Toc169806959)

[3.10.7 Мероприятия по определению границ зон затопления, подтопления 130](#_Toc169806960)

[3.11 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 131](#_Toc169806961)

[3.11.1 Источники возможной опасности военного времени. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 132](#_Toc169806962)

[3.11.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 132](#_Toc169806963)

[3.11.3 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 140](#_Toc169806964)

[3.11.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 143](#_Toc169806965)

[3.11.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 144](#_Toc169806966)

[4 ПРОГНОЗ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК 147](#_Toc169806967)

[4.1 Формирование перечня основных инвестиционных проектов по созданию новых и модернизации существующих предприятий и организаций на территории поселения 147](#_Toc169806968)

[4.2 Расчет бюджетного, коммерческого и социального эффектов от реализации предложенных инвестиционных проектов 151](#_Toc169806969)

[5 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ 155](#_Toc169806970)

[5.1 Основные технико-экономические показатели генерального плана Тавричанского сельского поселения 156](#_Toc169806971)

[5.1.1 Тавричанское сельское поселение 156](#_Toc169806972)

[5.1.2 Поселок Тавричанка 160](#_Toc169806973)

[5.1.3 Поселок Девятый Вал 164](#_Toc169806974)

[5.1.4 Поселок Давыдовка 167](#_Toc169806975)

[6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ТАВРИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 170](#_Toc169806976)

[6.1 Земельные участки, включаемые в границы пос. Тавричанка 170](#_Toc169806977)

[6.2 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Тавричанка 170](#_Toc169806978)

[6.3 Земельные участки, включаемые в границы пос. Девятый Вал 170](#_Toc169806979)

[6.4 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Девятый Вал 170](#_Toc169806980)

[6.5 Земельные участки, включаемые в границы пос. Давыдовка 170](#_Toc169806981)

[6.6 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Давыдовка 170](#_Toc169806982)

Перечень текстовых материалов генерального плана:

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документации |
|  | **Утверждаемая часть:** |
| 1 | Положение о территориальном планировании |
|  | **Материалы по обоснованию в текстовой форме:** |
| 2 | Материалы по обоснованию в текстовой форме |

Перечень графических материалов генерального плана:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  листа | Наименование | Масштаб |
| **Утверждаемая часть:** | | |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1: 25 000 |
| 1.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в границах территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения пос. Тавричанка, пос. Девятый Вал, пос. Давыдовка | 1: 5 000 |
| 2.0 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1: 25 000 |
| 3.1 | Карта функциональных зон поселения | 1: 25 000 |
| 3.2 | Карта функциональных зон в границах территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения  пос. Тавричанка, пос. Девятый Вал, пос. Давыдовка | 1: 5 000 |
| **Материалы по обоснованию в виде карт:** | | |
| 4.1 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения | 1: 25 000 |
| 4.2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения в границах территорий населенных пунктов пос. Тавричанка, пос. Девятый Вал, пос. Давыдовка | 1: 5 000 |
| 5.0 | Карта использования территории Тавричанского сельского поселения | 1: 25 000 |
| 6.0 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1: 25 000 |
| 7.0 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1: 25 000 |
| 8.0 | Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории поселения | 1: 25 000 |
| 9.1 | Карта предложений по территориальному планированию | 1: 25 000 |
| 9.2 | Карта предложений по территориальному планированию в границах территорий населенных пунктов пос. Тавричанка, пос. Девятый Вал, пос. Давыдовка | 1: 5 000 |

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Внесение изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (далее по тексту также – генеральный план Тавричанского сельского поселения, генеральный план) выполнено согласно государственному контракту № 2022-05 от 22 августа 2022 года в соответствии с техническим заданием на выполнение научно-исследовательских работ по подготовке проектов изменений документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию.

Основанием для подготовки внесения изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края является распоряжение министерства строительства Приморского края от 08.07.2022 № 61-ра «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в них изменений. О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края».

В генеральном плане Тавричанского сельского поселения приняты следующие проектные периоды:

* исходный год подготовки генерального плана – конец 2022 года;
* первая очередь реализации генерального плана – конец 2030 года;
* расчетный срок реализации генерального плана – конец 2040 года.

На конец 2022 года численность постоянного населения Тавричанского сельского поселения составляла 8,81 тыс. человек.

Согласно демографическому прогнозу Тавричанского сельского поселения, выполненному в генеральном плане, численность постоянного населения составит: на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) – 11,59 тыс. человек; на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) – 14,51 тыс. человек.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, в том числе с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации, установленных в:

* местных нормативах градостроительного проектирования Надеждинского муниципального района и поселений, входящих в его состав, утвержденных постановлением Правительства Приморского края от 30.01.2020 № 59-пп (далее – МНГП Надеждинского муниципального района);
* региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП в Приморском крае).

При подготовке генерального плана Тавричанского сельского поселения:

* учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
* обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории муниципального образования;
* определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
* выполнен прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Генеральный план выполнен на основе топографических съемок М 1:2000, М 1:100000 и натурного обследования территории с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цели работы:

* приведение генерального плана Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 20.04.2018 № 179-па «О внесении изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Приморского края от 17.10.2022 № 704-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 20 апреля 2018 года № 179-па «О внесении изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края»» (далее – действующий генеральный план), в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;
* приведение действующего генерального плана в соответствие с документами стратегического планирования Российской Федерации, Приморского края, Тавричанского сельского поселения, принятых в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее по тексту также – Федеральный закон № 172-ФЗ);
* создание условий для устойчивого развития территории Тавричанского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* создание условий для планировки территории муниципального образования;
* подготовка электронной версии действующего генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственное информационной системой территориального планирования;
* реализация Национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474, в части создания условий для размещения объектов, предусмотренных национальными проектами;
* реализация Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.09.2020 № 2464-р, в части создания условий для реализации мероприятий, направленных на ускорение социально-экономического развития территории;
* реализация Плана мероприятий «Трансформация делового климата», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.01.2019 № 20-р, в части повышения достоверности сведений Единого государственного реестра недвижимости;
* реализация Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р, в части реализации комплексного подхода к социально-экономическому развитию территорий, учета интересов и мнения населения и бизнеса при планировании социально-экономического развития территорий, повышения устойчивости системы расселения;
* реализация Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, в части учета направлений развития Владивостокской агломерации, инвестиционных проектов, расположенных в границах поселения.

Основные задачи работы:

* анализ реализации действующего генерального плана;
* анализ документов стратегического планирования Российской Федерации, Приморского края, Тавричанского сельского поселения, принятых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ;
* разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного значения поселения;
* разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории муниципального образования;
* разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования;
* актуализация границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования;
* учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования муниципального образования.

## Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, субъекта Российской Федерации

Генеральный план Тавричанского сельского поселения выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

* Конституция Российской Федерации;
* Конвенция о правах инвалидов;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральный Закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
* Федеральный Закон от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 03.05.2012 № 46-ФЗ «О ратификации Конвенции о правах инвалидов»;
* Федеральный закон от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;
* Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
* СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
* Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
* Закон Приморского края от 05.03.2007 № 34-КЗ «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края»;
* Закон Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края»;
* Закон Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»;
* Закон Приморского края от 14.11.2001 № 161-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Приморского края»;
* Закон Приморского края от 06.12.2004 № 182-КЗ «О Надеждинском муниципальном районе»;
* Закон Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края»;
* Закон Приморского края от 04.08.2011 № 789-КЗ «Об охране окружающей среды в Приморском крае»;
* Закон Приморского края от 02.12.1999 № 74-КЗ «О защите населения и территории Приморского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Закон Приморского края от 30.04.2015 № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края»;
* Закон Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»;
* Закон Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»;
* Закон Приморского края от 05.05.2014 № 401-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Приморском крае, к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам»;
* Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;
* Постановление Администрации Приморского края от 26.11.2012 № 357-па «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения».

## Сведения о документах стратегического планирования федерального и регионального уровней

Генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края выполнен в соответствии со следующими документами стратегического планирования Российской Федерации:

* Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
* Указ Президента Российской Федерации от 02.07.2021 № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»;
* Указ Президента Российской Федерации от 13.05.2017 № 208 «О Стратегии экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года»;
* Указ Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.09.2018 № 2101-р «Об утверждении комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.04.2012 № 559-р «Об утверждении Стратегии развития пищевой и перерабатывающей промышленности Российской Федерации на период до 2020 года»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р «О транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 20.09.2019 № 2129-р «Об утверждении Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 № 2094-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года»;
* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 – 2028 годы»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 308 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 314 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие рыбохозяйственного комплекса»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие культуры»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 29.03.2019 № 363 «Об утверждении государственной программы «Доступная среда»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 17.06.2015 № 599 «О порядке и сроках разработки федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления мероприятий по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в установленных сферах деятельности»;
* Распоряжение Администрации Приморского края от 09.10.2015 № 326-ра «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в установленных сферах деятельности в Приморском крае»;
* Федеральная адресная инвестиционная программа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (со справочным распределением на 2026 и 2027 годы), утвержденная 08.12.2022 президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации.

Генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края выполнено в соответствии со следующими документами стратегического планирования Приморского края:

* Постановление Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года»;
* Распоряжение Администрации Приморского края от 26.09.2016 № 418-ра «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Приморского края на долгосрочный период до 2030 года»;
* Распоряжение Администрации Приморского края от 01.09.2022 № 478-рп «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Приморского края на 2023 год и период до 2025 года»;
* Постановление Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 920-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 19.12.2019 № 860-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 29.06.2018 № 303-па «Об утверждении Плана социального развития центров экономического роста Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 24.12.2019 № 870-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Содействие занятости населения Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 02.07.2019 № 418-па «Об утверждении государственной Программы Приморского края «Информационное общество»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 916-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 936-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие культуры Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.08.2019 № 558-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие лесного хозяйства в Приморском крае»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 921-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае»;
* Постановление Губернатора Приморского края от 05.10.2022 № 676-пп «Об утверждении региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Приморского края на 2020 – 2030 годы»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 940-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Охрана окружающей среды Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 933-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 918-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Социальная поддержка населения Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 919-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 16.12.2019 № 848-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие образования Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 25.12.2019 № 903-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 932-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие здравоохранения Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 944-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края»;
* Распоряжение Правительства Приморского края от 15.12.2020 № 577-рп «Об утверждении региональной программы Приморского края «Модернизация первичного звена здравоохранения»;
* Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края»;
* Постановление губернатора Приморского края от 15.10.2020 № 150-пг «Об утверждении Концепции мероприятия по созданию в 2022 – 2023 годах новых мест дополнительного образования детей в рамках федерального проекта «Успех каждого ребенка» Национального проекта «Образование»;
* Постановление Правительства Приморского края от 27.12.2023 № 9560-пп «Адресная инвестиционная программа Приморского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

## Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Тавричанского сельского поселения

Генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края выполнен в соответствии со следующими планами и программами комплексного социально-экономического развития Надеждинского муниципального района и Тавричанского сельского поселения:

* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 23.06.2020 № 295 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Надеждинского муниципального района Приморского края»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 01.11.2019 № 605 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Надеждинского муниципального района» на 2020-2025 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 31.12.2019 № 748 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики в Надеждинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 31.12.2019 № 747 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования Надеждинского муниципального района» на 2020- 2024 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 30.05.2019 № 307 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Надеждинского муниципального района Приморского края» на 2020- 2025 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 13.07.2020 № 313 «Об утверждении муниципальной программы «Укрепление общественного здоровья среди населения Надеждинского муниципального района» на 2020 – 2024 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 29.12.2018 № 612 Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на территории Надеждинского муниципального района, на 2019 – 2025 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 28.11.2014 № 793 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожной отрасли в Надеждинском муниципальном районе на 2015 – 2024 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2015 № 480 «Об утверждении муниципальной программы ««Экономическое развитие Надеждинского муниципального района на 2016 – 2024 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2015 № 481 «Об утверждении муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Надеждинского муниципального района на 2016 – 2022 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 30.12.2015 № 525 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт, реконструкция, проектирование и строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального района на 2016 – 2021 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 18.02.2016 № 80 «Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда для инвалидов в Надеждинском муниципальном районе на 2016 – 2021 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 01.10.2021 № 520 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Надеждинского муниципального района на 2022 год и на период до 2024 года»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 16.03.2021 № 143 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Надеждинского муниципального района на 2021 – 2027 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 30.12.2020 № 667 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального района на 2021 – 2025 годы»;
* Постановление администрации Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района от 25.12.2017 № 105 «Об утверждении муниципальной программы «Пожарная безопасность на территории Тавричанского сельского поселения на 2018 – 2022 годы»;
* Постановление администрации Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района от 25.12.2017 № 106 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство на территории Тавричанского сельского поселения на 2018 – 2022 годы»;
* Постановление администрации Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района от 25.12.2017 № 107 «Об утверждении муниципальной программы «Реализация молодежной политики на территории Тавричанского сельского поселения на 2018 – 2022 годы»;
* Постановление администрации Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района от 25.12.2017 № 108 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Тавричанском сельском поселении на 2018 – 2022 годы»;
* Постановление администрации Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района от 25.12.2017 № 109 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Тавричанском сельском поселении на 2018 – 2022 годы».

# АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ поселения

## Общие сведения о территории поселении

### Тавричанское сельское поселение – муниципальное образование в Приморском крае

#### Общая характеристика муниципального образования

Тавричанское сельское поселение является муниципальным образованием в составе Надеждинского муниципального района Приморского края. Территория поселения расположена в южной части района, на берегу Амурского залива. С южной стороны граница Тавричанского сельского поселения проходит по береговой линии Амурского и Тавричанского заливов. С северной и восточной стороны поселение граничит с Надеждинским сельским поселением, с западной стороны – с Раздольненским сельским поселением Надеждинского муниципального района и Хасанского муниципального округа.

Законом Приморского края от 06.12.2004 № 182-КЗ «О Надеждинском муниципальном районе» установлены границы поселения, определен его состав и статус сельского поселения. В состав Тавричанского сельского поселения входит три населенных пункта: поселок Давыдовка, поселок Тавричанка, поселок Девятый Вал. Поселок Тавричанка является административным центром муниципального образования, расположен в 54 километрах по автомобильной дороге от г. Владивостока и в 12 километрах от административного центра Надеждинского муниципального района – с. Вольно-Надеждинское.

Площадь территории Тавричанского сельского поселения составляет 11558 га. Основные внешние транспортные связи Тавричанского сельского поселения с г. Владивостоком и соседними территориями осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток, по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Тавричанка, Хабаровск – Владивосток – Давыдовка. Ближайшая пассажирская железнодорожная станция находится в с. Вольно-Надеждинское. Ближайший аэропорт расположен на территории Артемовского городского округа. Ближайший морской порт расположен в г. Владивостоке.

#### История освоения территории

Поселок Тавричанка является центром бывшего территориально-производственного комплекса, в настоящее время утратившего свою основную функцию. Начало освоению Тавричанского сельского поселения было положено в период с 1861 – 1862 годы, когда на его территории было открыто месторождение бурого угля и начата его разработка. Строительство Сибирской железной дороги в 1890 – 1900 годах значительно ускорило развитие угольной промышленности. Закрытие шахт в конце   
1990-х годов катастрофически отразилось на социально-экономическом состоянии поселения, явилось следствием значительного снижения жизненного уровня населения. В настоящее время на территории поселения функционируют несколько предприятий, которые не обеспечивают должного социально-экономического уровня населения. Однако, территория Тавричанского сельского поселения имеет потенциал развития экономики в сфере туристко-рекреационной деятельности, переработки отходов производства, рыбодобычи и рыбопереработки.

### Тавричанское сельское поселение в составе Владивостокской агломерации

Тавричанское сельское поселение входит в состав Владивостокской агломерации, развитие которой предусмотрено соглашением, подписанным 28 октября 2014 года между Администрацией Приморского края и муниципальными образованиями Владивостокского городского округа, Артемовского городского округа, Надеждинского муниципального района, Шкотовского муниципального района.

Тавричанское сельское поселение находится в зоне влияния одной из главных планировочных осей Приморского края, развивающейся вдоль побережья Южного Приморья. Эта ось совпадает с направлением развития формирующийся полицентрической «Агломерации юга Приморья» – Владивостокской агломерации. Располагающиеся вокруг г. Владивостока крупные населенные пункты, в число которых входит пос. Тавричанка, формируют с ним агломерационную территорию.

Тавричанское сельское поселение, по сути, представляет собой пригородную зону г. Владивостока, так как расположено от него в радиусе часовой транспортной доступности, и главное назначение поселения – обеспечить рекреационную поддержку городскому населению, создать возможности для развития малоэтажного жилищного строительства. Транспортная доступность Тавричанского сельского поселения в совокупности с наличием морского побережья обусловливает возможность рассматривать проектируемую территорию, как территорию возможного размещения второго жилья для обеспеченных категорий жителей городов Владивостока, Уссурийска, Артема, строительства дач, объектов кратковременного и длительного отдыха. В границах Тавричанского сельского поселения уже ведется градостроительное освоение селитебных территорий населенных пунктов за счет индивидуального жилищного строительства вследствие влияния крупных планировочных центров, которыми являются Артемовский городской округ и Владивостокский городской округ.

Между Тавричанским сельским поселением и соседними территориями, в том числе г. Владивостоком – местом приложения труда для некоторой части жителей поселения, сложилась маятниковая миграция, которая также является одним из основных признаков агломерационного процесса. С развитием транспортно-планировочного каркаса Владивостокской агломерации процессы маятниковой миграции будут возрастать.

Схемой территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края» в редакции, утвержденной постановлением Правительства Приморского края от 31.10.2022 № 740-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края», (далее – СТП Приморского края) и Схемой территориального планирования Надеждинского муниципального района, утвержденной постановлением Правительства Приморского края от 18.12.2020   
№ 1056-пп «О внесении изменений в схему территориального планирования Надеждинского муниципального района Приморского края», (далее – СТП Надеждинского муниципального района) для поддержания глубины роста в составе агломерации в Надеждинском муниципальном районе, на территории Тавричанского сельского поселения, предусматривается выделение резервных территорий перспективного развития жилищного, социально-культурного, промышленно-производственного, туристско-рекреационного строительства.

В будущем планируется возрастание роли Тавричанского сельского поселения в формировании дальневосточного транспортно-коммуникационного узла – основного функционального элемента транспортного каркаса Владивостокской агломерации. По территории поселения запланировано прохождение перспективной автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Зима Южная – Раздольное – Хасан, обеспечивающей связи населенных пунктов внутри агломерации и внешние транспортные связи с муниципальными образованиями Приморского края. Также на перспективу планируется строительство железной дороги регионального значения Хасан – Владивосток.

## Природные условия и ресурсы территории

### Геологическое строение и рельеф

Тавричанское сельское поселение расположено в северной части полуострова Муравьева-Амурского.

В геоморфологическом отношении на большей части рассматриваемой территории выделяется холмисто-увалистая равнина с округлыми водоразделами, расчлененная долинами небольших речек и ручьев. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 60-70 м на водоразделах, снижаясь до 10-15 м к долинам рек. Долины рек не глубокие, с корытообразным поперечным профилем. Равнинный рельеф развит в долине р. Раздольной, которая протекает вдоль западной границы поселения и впадает в Амурский залив, образуя дельту с песчаными мелями и островами. В месте впадения реки образован лиман – обширное мелководье с глубинами 0,6-1,2 м. Ширина долины реки Раздольной в пределах поселения от 2,3 км до 6,6 км. Пойма реки изрезана сложной сетью проток, староречий и озер. При высоких паводках пойма затапливается.

Равнинный рельеф также приурочен к морским террасам, окаймляющим залив Амурский.

Небольшой участок слабо расчлененного низкогорного рельефа выделяется в районе сопки Федоровская. Абсолютные отметки поверхности здесь достигают 90 м.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие коренные осадочные отложения мезозойского и палеозойского возраста, перекрытые чехлом четвертичных отложений. Коренные отложения представлены песчаниками, алевролитами с прослоями бурых углей, конгломератами, аргиллитами, гравийниками. Четвертичные отложения представлены аллювиальными суглинками, супесями, пеками, галечниками, аллювиально-морскими суглинисто-илистыми отложениями, глинами, болотными торфами, а также элювиально-делювиальными, делювиальными образованиями – суглинками и глинами, обогащенными щебнем, гравием и песком коренных пород.

### Климат

Климат в пределах Тавричанского сельского поселения характеризуется ярко выраженным муссонным типом, с чертами континентального.

Зимой рассматриваемая территория находится под влиянием холодного воздуха Сибирского антициклона, направленного с материка на океан (зимний муссон), в связи с чем зима – продолжительная, морозная и сухая, с большим количеством ясных дней.

Весна непродолжительная и сухая. Температура воздуха возрастает резко, происходит усиление ветров. Подготавливается смена зимнего муссона летним, который направлен с океана на материк.

Летний муссон приносит прохладные и влажные массы воздуха, что обуславливает дождливую погоду летом, со значительным количеством осадков.

Во второй половине лета к муссонным ветрам присоединяются хорошо прогретые и еще более влажные тропические массы воздуха.

Осень начинается в конце сентября – первой половине октября. Сентябрь и первая половина октября характеризуются наиболее комфортными погодными условиями, когда стоит сухая и теплая погода. Во второй половине октября наступают первые заморозки. Температура воздуха резко падает. Усиливаются ветры.

Средняя годовая температура воздуха плюс 3ºС. Наиболее холодный месяц – январь, со средней температурой минус 16,7 ºС и абсолютным минимумом минус 42ºС. Самый теплый месяц – август – плюс 20ºС, максимальная температура – плюс 38ºС.

Максимальная глубина промерзания почвы составляет 184 см, средняя – 150 см.

Ветровой режим обусловлен муссонной циркуляцией атмосферы. Розы ветров для территории Тавричанского сельского поселения представлены ниже (Рисунок 1).

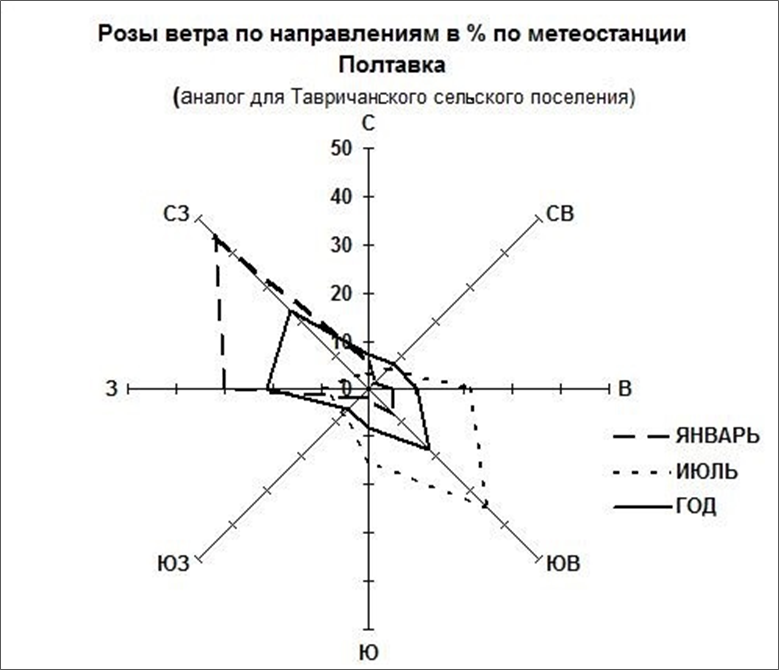


Рисунок 1 – Розы ветров для территории Тавричанского сельского поселения

В течение всей зимы господствует западный и северо-западный поток сухого и холодного континентального воздуха – зимний муссон.

Летом господствуют ветры восточных, юго-восточных направлений – летний муссон.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 73%.

Осадков в среднем выпадает 708 мм в год. Основная масса осадков выпадает в теплый период года (640 мм). Минимум месячных сумм осадков приходится на январь – февраль, а максимум – на август.

### Гидрография и гидрология

Гидрографическая сеть Тавричанского сельского поселения представлена р. Раздольной, впадающей в Амурский залив Японского моря недалеко от пос. Тавричанка, образуя дельту, а также реками Светлой и Давыдовка. С юга территория поселения омывается водами Амурского залива.

Русло р. Раздольной в пределах поселения сильно разветвленное, вся пойма изрезана очень сложной сетью проток, многие из которых имеют длину 8-15 км – Смеринка, Корейская, Семеновская.

Однако главное русло выделяется по своей величине и имеет ширину в среднем 150-200 м (наибольшая – 600 м); ширина отдельных проток не превышает 50-70м.

Глубина реки составляет от 1-1,2 до 3-4 м. Преобладающая глубина реки — от 0,5 до 5 м. Скорость течения в устьевой части до 1,5 м/с. Берега ее преимущественно крутые и обрывистые, высотой от 0,5 до 5 м.

Замерзает река в первой половине ноября. Ледостав устанавливается почти одновременно по всей реке и продолжается от 120 до 155 дней. Наибольшая толщина льда наблюдается в конце февраля (в отдельные годы до 160 см). Весенний ледоход длится 2-4 дня. Полное очищение реки ото льда происходит в конце первой – начале второй декады апреля.

Уровенный режим в пойме р. Раздольной зависит от регулярных приливно-отливных течений, а также от нагонных южных ветров с моря и обилия осадков. Во время приливов и штормов уровень воды поднимается на 80-100 см, и тогда заливаются низкие берега, прибрежные озера, луга и болота.

Морская вода проникает вверх по р. Раздольной и ее притокам на расстояние до 15 км от устья. В период отлива обнажаются песчано-илистые и илистые отмели на расстоянии до 200 м от берега и лагуны Тихой.

В питании реки преобладают дождевые воды, сток талых вод не превышает 5 – 10%, величина подземного питания около 25%.

Вследствие незначительных снегозапасов в бассейне весеннее половодье выражено слабо. Подъем уровня весной начинается в середине марта, наибольшая его величина при отсутствии дождей не превышает 0,3-0,5 м над зимней меженью.

Реки и озера в дельте начинают замерзать во второй половине ноября. В Тавричанском лимане постоянный ледовый покров устанавливается в первой декаде декабря. Разрушение льда происходит в конце марта – первой половине апреля. Мелководные лагуны оттаивают на 15-20 дней раньше Амурского залива, рек и озер; в начале второй декады марта появляются лужи, а в первой декаде апреля литораль лагун частично свободна ото льда.

Температура воды в целом повторяет ход температуры воздуха с некоторым опозданием. Переход температуры воды через 0,2ºС весной отмечается непосредственно перед вскрытием рек (4-7 апреля), а осенью – на 3-4 день после начала осеннего ледохода.

С апреля начинается интенсивный прогрев воды, и максимальная температура отмечается в июле или августе – до плюс 28-32 ºС. Количество дней в году с температурой воды выше плюс 16 ºС составляет до 120-130 дней, а температура воды более плюс 17 ºС наблюдается до 120 дней в году, это наиболее комфортная температура воды для рекреации.

### Инженерно-геологическая характеристика

Основными факторами, определяющими инженерно-геологические условия территории, являются подземные воды, современные геологические процессы и явления, породы, служащие основанием для фундаментов зданий и сооружений.

Глубина залегания подземных вод в пределах поселения изменяется от 1-5 м в долинах рек до 10 м и более на водоразделах. Воды часто проявляют общекислотную, выщелачивающую, а иногда и углекислотную агрессивность.

Из современных геологических процессов на территории поселения получили развитие речная эрозия, заболачивание, оврагообразование, плоскостной смыв.

Для оценки сейсмической активности Тавричанского сельского поселения интенсивность сейсмических воздействий в баллах следует принимать в соответствии с СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015.

Комплект карт ОСР-2015 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10%), 1000 лет (5%), 5000 лет (1%).

Согласно карте ОСР-2015-А, территория Тавричанского сельского поселения расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 6 баллов.

Согласно карте ОСР-2015-В, территория Тавричанского сельского поселения расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 6 баллов.

Согласно карте ОСР-2015-С, территория Тавричанского сельского поселения расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов.

Расчетную сейсмичность площадки строительства следует устанавливать по результатам сейсмического микрорайонирования, выполняемого в составе инженерных изысканий, с учетом сейсмотектонических, грунтовых и гидрогеологических условий.

Основанием для фундаментов зданий и сооружений в пределах рассматриваемой территории в большинстве случаев будут служить четвертичные отложения, которые сплошным чехлом покрывают склоны и водоразделы, выполняют днища долин, слагают морские и речные террасы. Все четвертичные отложения относятся к грунтам одного класса – к классу средне-сжимаемых и сильно-сжимаемых пород без жестких структурных связей.

Дочетвертичные образования, залегающие преимущественно вторыми от поверхности, прошли определенные стадии литогенеза и характеризуются благоприятными инженерно-геологическими условиями.

По результатам гидрогеологической съемки масштаба 1:200 000, проведенной в 1978 – 1981 годах в нижнем течении бассейна р. Раздольной, на территории поселения получили распространение следующие стратиграфогенетические комплексы:

* *комплекс современных болотных отложений (hQIV)* получил распространение на пойменной террасе в нижнем течении р. Раздольной. Болотные отложения представлены торфом, реже озерным илом-сапропелем. Подстилается комплекс современными аллювиально-морскими отложениями. Мощность торфа не превышает 2 м. Торфяники содержат болотную воду, которая во время дождей выходит на дневную поверхность. Воды пресные с повышенным содержанием железа, обладают углекислотной и выщелачивающей агрессивностью;
* *комплекс современных аллювиальных отложений (aQIV)* в долинах рек. Для него характерно двухслойное строение. Нижняя часть разреза представлена отложениями русловой фации: пески, суглинки, гравийники, галечники, верхняя – отложениями пойменной фации: супесями, суглинками, глинами. В аллювии горных рек преобладает грубообломочный материал. Максимальная мощность аллювия отмечается в устье р. Раздольной – до 17 – 18 м. Почти повсеместно комплекс залегает первым от поверхности. Среди связных пород преобладают суглинки. Грунты комплекса среднесжимаемые, преимущественно не набухающие. Величина усадки достигает значительных величин – до 32%. Сцепление составляет 0,65 кг/ кв. см, угол внутреннего трения – 14°. Глинистые грунты относятся к неводостойким и слабоводостойким. Русловая фация аллювия представлена в основном песчаниками от пылеватых до гравелистых, а также гравийниками. Грунты неоднородны.

Рыхлые несвязные отложения обводнены, глубина залегания подземных вод 2-5 м, иногда до 2 м. Воды обладают общекислотной, выщелачивающей и изредка углекислотной агрессивностью по отношению к бетону. Из физико-геологических процессов развиты затопляемость поймы в период наводнений, заболачивание, боковая эрозия:

* *комплекс современных аллювиально-морских отложений (amQIV)* получил распространение в устье р. Раздольной. В составе комплекса преобладают илы, только в поверхностной 4-метровой толще и у подошвы встречаются суглинки, супеси, реже пески. Мощность отложений достигает 22 м.

Комплекс залегает первым от поверхности, иногда перекрывается современными болотными отложениями.

Консистенция супесей и суглинков от мягкопластичной до текучей, илов – текучая. Пески, как правило, пылеватые, редко средней крупности, неоднородные. Отложения комплекса обводнены. Глубина залегания грунтовых вод не превышает 2 м. Воды проявляют общекислотную и углекислотную агрессивность по отношению к бетону:

* *комплекс верхнечетвертичных аллювиально-морских отложений (amQIII)* развит в устье р. Раздольной, представлен несвязными рыхлыми отложениями с редкими линзами глин и суглинков. Породы комплекса залегают на породах миоцена и перекрываются современными аллювиально-морскими отложениями.

В составе отложений комплекса преобладает галечный грунт, пески гравелистые, реже пылеватые. Грунты неоднородные.

Отложения повсеместно обводнены, глубина залегания подземных вод составляет 1-5 м, в отдельных случаях – 13-15 м:

* *комплекс верхнечетвертично-современных делювиально-пролювиальных отложений (dpQIII-IV)* формирует конуса выносов у подножия склонов. Слагает днища оврагов и распадков. Комплекс залегает повсеместно первым от поверхности на осадочных породах неогена или аллювиальных четвертичных отложениях, формирующих уступы аккумулятивных террас.

В разрезе отложений комплекса среди глинистых разностей преобладают глины и суглинки с включением дресвы и щебня до 15%, в подошве, как правило, преобладает грубообломочный материал и пески. В условиях естественного залегания для грунтов характерна консистенция от твердой до тугопластичной.

В составе рыхлых несвязных отложений конусов выноса содержится в основном грубообломочный материал, в делювиально-пролювиальных шлейфах – песчаная фация. Пески, как правило, средней крупности.

Из физико-геологических процессов на отложениях комплекса развито оврагообразование:

* *комплекс нижне-верхнечетвертичных и верхнечетвертичных полигенетических отложений* развит в нижнем течении р. Раздольной, залегает первым от поверхности, имеет мощность до 10 м. В составе комплекса преобладают глины, реже отмечаются суглинки. В естественном залегании для отложений характерна твердая и полутвердая, тугопластичная и мягкопластичная консистенция. На отложениях комплекса развито оврагообразование и плоскостной смыв;
* *комплекс верхнечетвертично-современных нерасчлененных элювиально-делювиальных образований (Q)* широко развит в пределах рассматриваемой территории и повсеместно залегает первым от поверхности на дочетвертичных породах. Мощность образований комплекса изменяется от 1 до16 м.

Верхнечетвертично-современные делювиальные отложения развиты на склонах крутизной менее 20 градусов, сложенных осадочными породами неогена, мела, палеозоя. Максимальная мощность их достигает 16 м.

Делювиальные отложения, развитые на мезозойских и палеогеновых отложениях, представлены щебенистыми суглинками, на кайнозойских – глинами и суглинками, обогащенными в подошве толщи щебнем, гравием и песками.

Нерасчлененные элювиально-делювиальные отложения развиты на выпуклых слаборасчлененных водоразделах и склонах. Представлены, в основном, глинами, суглинками, а также дресвой и щебнем с суглинистым заполнителем. Глины не просадочные, преимущественно не набухающие.

К склоновым отложениям приурочена верховодка. Глубина залегания подземных вод у подножия склонов не превышает 2 м. Верховодка носит сезонный характер.

На площадях распространения комплекса интенсивно развиты оврагообразование, плоскостной смыв, осыпи:

* *комплекс усть-давыдовской и усть-суйфунской свит миоцена (N1)* довольно широко развит в пределах рассматриваемой территории в долине р. Раздольной. Повсеместно перекрыт чехлом четвертичных и плиоценовых образований.

На пологих бортах долины породы комплекса залегают на глубинах 2-5 м, под склоновыми делювиально-пролювиальными отложениями, на водоразделах на глубине до 10 м.

Состав отложений представлен слабосцементированными песчаниками, алевролитами, галечниками, песками, глинами, прослоями лигнитов и бурых углей. Общая мощность толщи – до 400 м.

Отложения комплекса обводнены, воды обладают общекислотной, выщелачивающей, реже углекислотной агрессивностью по отношению к бетону.

Из современных геологических процессов здесь развито оврагообразование:

* *комплекс угловской и надеждинской свит эоцен-олигоцена (Pg2-3,3)* залегает под нижнечетвертичными полигенетическими глинами. Он представлен алевролитами, аргиллитами, песчаниками, конгломератами, пластами лигнитов и бурых углей. Его глубина залегания не превышает 10 м.

Глубина залегания подземных вод более 10 м. Воды по отношению к бетону не агрессивны.

Грунты могут служить надежным естественным основанием:

* *комплекс отложений триаса, юры, мела (Mz):* в составе отложений присутствуют песчаники, алевролиты, аргиллиты, конгломераты, прослои углисто-глинистых сланцев. Общая мощность отложений 5500 м. Породы комплекса трещиноватые, песчаники с глинистым цементом интенсивно выветрелые.

Поземные воды в мезозойских отложениях связаны с зонами выветривания, тектонической трещиноватостью. Глубина залегания воды более 10 м. Воды не агрессивны к бетону.

В пределах территории Тавричанского сельского поселения по условиям строительства выделено три основных района:

А – район благоприятный для строительства.

Б – район условно благоприятный для строительства.

В – район не благоприятный для строительства.

Инженерно-геологическая характеристика районов по условиям строительства приводится ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Инженерно-геологическая характеристика районов по условиям строительства Тавричанского сельского поселения

| Район по условиям строительства | Геоморфологическая характеристика | Геологическое строение | | Гидрогеологическая характеристика | Физико-геологические процессы | Инженерно-геологические условия для возведения промышленных и гражданских сооружений |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первого слоя | Второго слоя |
| А | Холмисто-увалистая равнина с округлыми водоразделами, абсолютные высоты до 100м, с корытообразными неглубокими долинами | Супеси плотные с галькой и гравием, мощностью  1,5-2,0 м | Гравийно-галечниковые отложения суйфунской и усть-суйфунской свит неогенового возраста | Вода залегает в породах суйфунской и усть-суйфунской свит глубже 10 м | Оврагообразование при нарушении растительного покрова | Благоприятные условия для строительства. Основания естественные |
| Равнина слабовсхолмленная с абсолютными отметками 30-40 м | Древнечетвертичные суглинки и глины с незначительным содержанием обломочного материала, мощность отложений до 15 м | Песчано-глинисто-валунно-галечниковый материал неогенового и палеогенового возраста | Глины на всю мощность безводны. Вода залегает под глинами на глубине 5-45 м и обладает напором | Оврагообразование | Благоприятные условия для строительства. Основания естественные |
| Слабо расчлененное низкогорье с абсолютными отметками от 10-12 м до 60-65 м | Склоновые образования – супеси, суглинки с обломочным материалом, мощность отложений до 2 м | Песчаники, алевролиты, реже конгломераты с прослоями угля мелового и триасового возраста | Вода залегает в трещиноватой зоне на глубине более 10 м | Оврагообразование, верховодка, пучение | Благоприятные условия для строительства. Основания естественные, требуется небольшая планировка территории |
| Б | Долины рек. Поверхности пойм и первых надпойменных террас | Отложения первой террасы и пойм рек: суглинки, постепенно переходящие к низу слоя в гравийно-галечниковые отложения. Мощность слоя  2-5 м, реже доходит до 10 м | Неогеновые и палеогеновые отложения (песчаники, алевролиты, конгломераты с прослоями бурых углей) | Глубина залегания подземных вод до 2 м | Заболачивание, подмыв берегов, местами сезонное затопление | Условно благоприятные, основания естественные. Перед строительством необходимо осушение территории, обвалование поймы |
| Низкогорный рельеф, абсолютные отметки поверхности 80-90 м | Супеси, суглинки с обломками коренных пород, мощность отложений, как правило, 1,5-2,0 м | Песчаники, алевролиты, конгломераты, пласты угля | Глубина залегания подземных вод более 10 м, преимущественно в верхней трещиноватой зоне | Осыпание на крутых склонах, пучение грунтов | Условно благоприятные. Основание естественное, необходимы планировочные работы |
| В | Равнина, прорезанная руслами и протоками современной речной сети. Береговая полоса – слабо наклоненная к морю поверхность | Илы, илистые пески и илистые глины позднечетвертичного – современного возраста | Распространен только вдоль береговой полосы и представлен породами палеогенового возраста (песчаники, алевролиты, конгломераты) | Подземные воды залегают у поверхности | Заболачивание, затопление паводковыми водами | Не благоприятные. Основания в основном искусственные. Требуются большие затраты на осушение территории и защиту от затопления |

Важной особенностью инженерно-геологических условий для освоения территории Тавричанского сельского поселения под строительство является разработка Тавричанского буроугольного месторождения, которая на данный момент прекращена.

В настоящее время шахты, разрабатывающие месторождение, затапливаются. Контроль за процессами, происходящими в границах шахтных полей осуществляет ООО «Приморский центр экологического мониторинга».

В связи с окончанием отработки шахт и проведением мероприятий по их ликвидации, затоплению на территории горных отводов проявились негативные техногенные процессы, делающие небезопасным проживание на подработанных территориях и оказывающие влияние на их освоение (новое строительство). К ним относятся: формирование бессточных мульд сдвижения, образование провальных воронок (выходов провалов на поверхность), увеличение водо- и газопроницаемости вмещающих пород и покровных отложений, развитие процессов подтопления, переувлажнение грунтов на отдельных участках и, как следствие, снижение их несущей способности, выходы горючих газов и др.

Тавричанское месторождение угля приурочено к угловской депрессии мезозойской складчатости.

Промышленная угленосность связана с осадочными отложениями палеоген-неогенового возраста.

В разрезе угленосной толщи установлено до 30 пластов и прослоев угля. Все пласты угля имеют сложное строение и отличаются резким изменением мощности и строения на сравнительно коротких расстояниях. Угли месторождения бурые, технологической группы «ЗБ», средне-высокозольные, малосернистые.

Тавричанское буроугольное месторождение характеризуется множественными тектоническими нарушениями с амплитудой сброса от 2-5 до 10-38 м.

Угли, углистые сланцы и углистые аргиллиты Тавричанского месторождения обладают способностью самовозгораться.

Гидрогеологические условия простые. Водообильность палеогеновых отложений очень низкая.

Центральную часть Тавричанского буроугольного месторождения разрабатывала шахта «Капитальная», северо-восточную часть – шахта № 5.

Шахта «Капитальная» сдана в эксплуатацию в 1938 году. Горные работы прекращены с 05.05.1996.

Шахта № 5 сдана в эксплуатацию в 1968 году. Горные работы прекращены с 01.04.1998. Работы, в отличие от шахты «Капитальная», велись на значительных глубинах.

Поля шахт граничат между собой. Работы велись под пос. Тавричанка на глубине от 5 м в районе выходов пластов под наносы до глубины 600 м.

По содержанию газа и пыли шахта «Капитальная» и шахта № 5 были отнесены к сверхкатегорным, опасным по суфлярным выделениям и опасным по пыли.

Тавричанское буроугольное месторождение по международной классификации относится к углегазовым месторождениям.

В 2022 году ООО «Приморским Центром Экологического Мониторинга» был подготовлен отчет по реализации скорректированной проектной и рабочей документации по объекту «Экологический мониторинг по ликвидируемым шахтам и разрезам Приморского края и Сахалинской области» за 2022 год в рамках государственного контракта от 10.03.2020 № 0173100008320000016/К/11/П. Выводы и предложения по результатам горно-экологического мониторинга на горных отводах ликвидируемых шахт «Капитальная» и № 5:

Газодинамический мониторинг

1. Продолжается длительный процесс затопления сверхкатегорных по газу метану шахт «Капитальная» и № 5 имеющих, согласно проектных решений, единый гидродинамический режим. Особое внимание по шахте «Капитальная», где продолжаются весьма активные газодинамические процессы и не уменьшается число случаев проникновения шахтных газов к поверхности.

2. Обстановка с выделением шахтных газов на дневную поверхность на горном отводе ликвидируемой шахты «Капитальная», остается очень сложной. Основной компонент смеси шахтных газов – метан. Возросло количество объектов с проникновением шахтных газов с 57 в 2021 году, до 71 в 2022 году. В 2022 году доля метана достигала 61,83% (против 72,14% в 2021 году), доля углекислого газа 11,78% (против 13,56% в 2021 году). Возросло количество случаев выделения метана с концентрацией, превышающей ПДК – 271 случай в 2022 году, 252 в 2021 году.

3. Метан продолжает выделятся в почвенных пробах на дачных участках (выше 6%). Выделение метана в районе рынка (пойма ручья Светлый) со концентрацией до 2%.

4. Из общего количества фиксаций выхода метана 72% превышало ПДК, а 43% находилось во взрывоопасных концентрациях. Фактическая ситуация не поддается анализу из-за малого количества лабораторных определений – 132 пробы на 537 объектах.

5. Для облегчения доступа необходимо продолжить оборудование объектов контроля (погреба) внутренними трубопроводами для дистанционного газодинамического контроля.

Гидрогеологический мониторинг

1. Гидрогеологическая обстановка на горном отводе шахты «Капитальная» в период конец 2021 года – конец 2022 года по шахтным водам имела отрицательную динамику со среднемесячным значением минус 0,33 м. В октябре 2020 года уровень шахтных вод находился на отметке минус 163,0 м, в октябре 2021 года – минус 167,0 м, в октябре 2022 года – минус 164 м. Фактический срок затопления на отчетный период длится 303 месяцев, против 47 месяцев определенного по ТЭО. Анализ данных по динамике восстановления уровня шахтных вод указывает на то, что полное затопление шахты произойдет не ранее 2028 года.

2. Подземные воды из скважин № 1К и № 2К имеют типично шахтный химический состав – гидрокарбонатный натриевый с минерализацией 0,8-1,4 г/куб. дм. В III квартале 2009 года в водах скв. 2К произошло резкое увеличение минерализации с 1,29 г/куб. дм до 3,52 г/куб. дм, в то время как в нижней части гидрогеологического разреза техногенные воды по скв. 1К имели минерализацию 0,64-0,90 г/куб. дм. В 2013 –2018 годы минерализация вод по скв. 2К вновь стала равной 0,8-1,4 г/куб. дм. Шахтные воды не угрожают экологии района ввиду их глубокого залегания.

3. Воды ручья Светлого на горном отводе шахты «Капитальная» и воды реки Давыдовка в районе горного отвода шахты № 5 загрязняются с поверхности в результате хозяйственно-бытовой и деятельности населения и предыдущей производственной деятельности шахт на поверхности земли.

4. Шахтные воды пока не оказывают негативного влияния на гидрохимический режим поверхностных вод бассейна реки Давыдовка и воды горизонта суйфунской свиты плиоцена (скв. 8Т законсервирована). Влияния шахтных вод на гидрохимический режим последних в будущем даже при полном затоплении шахты невозможно.

Геодинамический мониторинг

1. Новых провалов в отчетном периоде не зафиксировано, ликвидированные ранее провалы без рецидивов.

2. Необходимо продолжать контроль за площадями горных отводов, угрожаемых по провалообразованию до полной стабилизации гидродинамической обстановки.

### [Почвы](#_Toc371608707)

Почвы на территории Тавричанского сельского поселения лугово-бурые оподзоленные, тяжелосуглинистые.

Природно-климатические условия территории Тавричанского сельского поселения, как и всей территории Надеждинского муниципального района, достаточно благоприятны для развития сельского хозяйства. Главный природный ресурс территории – пахотные и естественные кормовые угодья.

### Биологические ресурсы

Биологические ресурсы представляют из себя совокупность животных и растительных организмов, которые используются или могут быть использованы человеком. Биологические ресурсы относятся к категории возобновляемых, но исчерпаемых природных ресурсов

Биологические ресурсы территории Тавричанского сельского поселения уникальны и разнообразны.

Лесистость территории Надеждинского муниципального района составляет около 57,8%. Территория Тавричанского сельского поселения почти на 30% занята лесами.

Река Раздольная – центральная водная артерия сельского поселения, является одной из основных пресноводных водных объектов Приморского края, богатых промысловыми видами рыб.

### Растительность и животный мир

В границах Тавричанского сельского поселения расположено Владивостокское лесничество. Сведения о границах Владивостокского лесничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 25:00-6.343. Площадь земель лесного фонда в границах Надеждинского сельского поселения составляет 1781,7 га.

На основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.01.2017 № 1 «Об утверждении Порядка лесозащитного районирования» и приказа Федерального агентство лесного хозяйства от 08.10.2015 № 353 «Об установлении лесосеменного районирования» Надеждинское участковое лесничество Владивостокского лесничества, расположенного в границах Тавричанского сельского поселения, относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов Приамурско-Приморского хвойно-широколиственного лесного района к зоне средней лесопатологической угрозы и к 16-му лесосеменному району (основная лесообразующая порода – лиственница).

Целевое назначение лесов определяется в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Владивостокского лесничества. Распределение лесов Владивостокского лесничества в границах Тавричанского сельского поселения по целевому назначению и категориям защитности приведено в таблице ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Распределение лесов Владивостокского лесничества в границах Тавричанского сельского поселения по целевому назначению и категориям защитности

| Целевое назначение лесов | Номера кварталов | Площадь, га |
| --- | --- | --- |
| ***Надеждинское участковое лесничество*** | | |
| ВСЕГО ЛЕСОВ | 171-178 | 1781,7 |
| ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА, ВСЕГО | 171-178 | 1781,7 |
| Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего | 172-175, 178 | 1121,9 |
| в том числе:  Зеленые зоны | 172-175, 178 | 1121,9 |
| ЦЕННЫЕ ЛЕСА, ВСЕГО | 171, 176, 177 | 659,8 |
| в том числе:  Нерестоохранные полосы лесов | 171, 176, 177 | 659,8 |

Границы Владивостокского лесничества отображены на карте 5.0 «Карта использования территории Тавричанского сельского поселения» в составе материалов по обоснованию генерального плана (Рисунок 2).

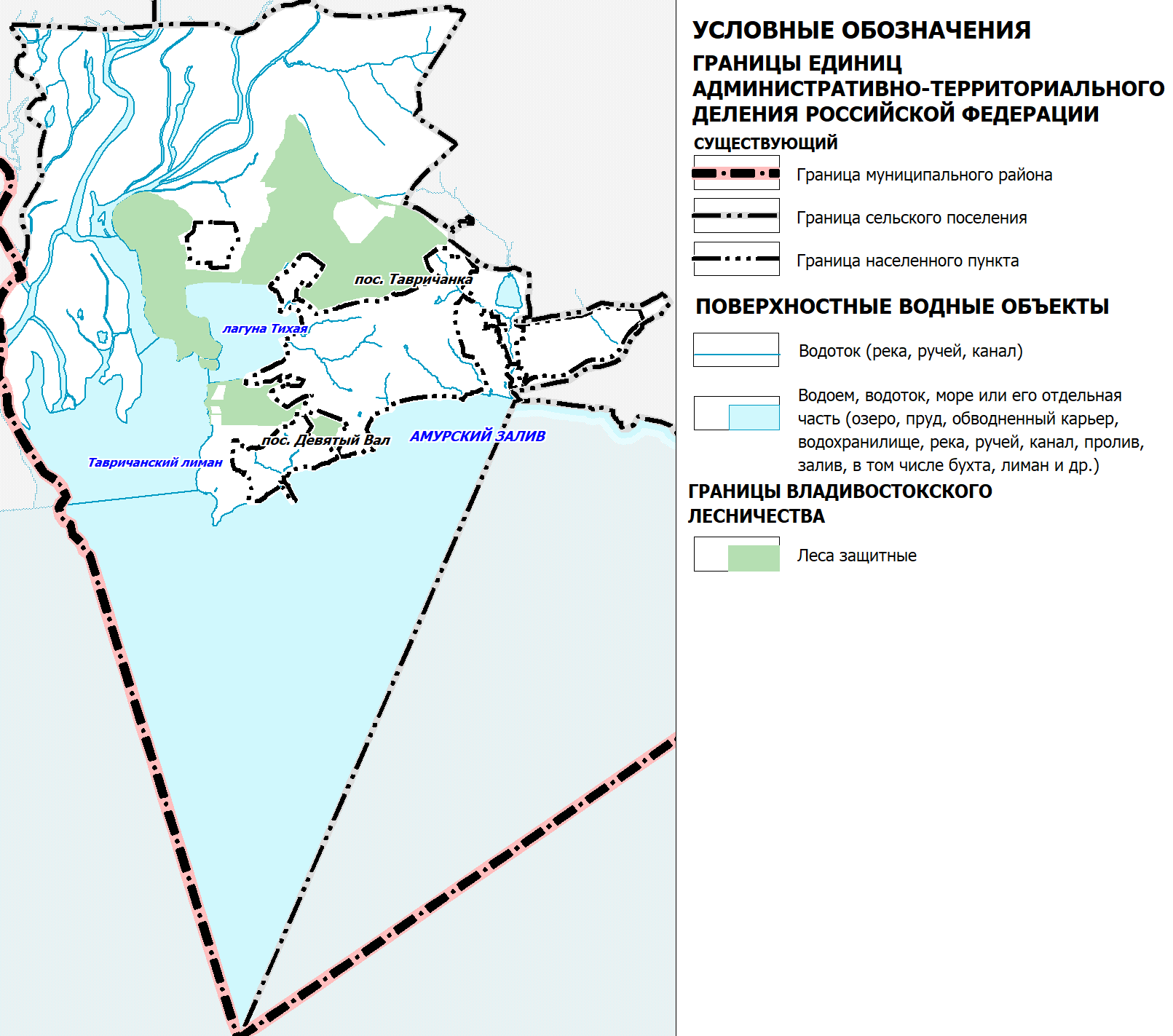


Рисунок 2 – Границы Владивостокского лесничества   
в границах Тавричанского сельского поселения

На территории Тавричанского сельского поселения сформирована редкая по многообразию видового состава растительность. Особенностью лесов является присутствие в лесной растительности лиан с деревянистыми стеблями. Здесь встречаются реликтовые растения, включенные в Красные книги не только Приморского края, но и Российской Федерации – диморфант, аралия, бархат, лимонник, чозения и другие.

Высокая освоенность Тавричанского полуострова привела к повсеместной смене коренных хвойных пород на насаждения вторичных лиственных пород.

Красная книга Российской Федерации и Красная книга Приморского края являются государственными документами и имеют юридический статус. Занесение того или иного вида в Красную книгу является юридическим признаком редкого вида как объекта правовой охраны. Красные книги необходимы для выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов диких животных, растений и грибов, определения их природоохранного статуса, организации мониторинга включенных в них видов и их местообитаний, разработки и осуществления особых мер по их охране, восстановлению и научно-обоснованному использованию.

Особая ответственность возлагается на администрации и население регионов, обладающих уникальными экосистемами, представляющими ценность для всего человечества.

Внесение вида в Красную книгу Приморского края, и тем более в Красную книгу Российской Федерации, в соответствии с законодательством автоматически налагает запрет или ограничение на его добычу всеми способами. Виды редких животных и растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, обитающие и произрастающие на территории Тавричанского сельского поселения, представлены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Виды редких животных и растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, обитающие и произрастающие на территории Тавричанского сельского поселения

| Растения | Животные |
| --- | --- |
| Диморфант (калопанакс) семилопастный – Kalopanax septemlobus  Кирказон скрученный – Aristolochia contorta  Сейтера Вильфорда – Seutera wilfordii  Аргузия сибирская – Argusia sibirica  Галосциаструм чернотилингиевый – Halosciastrum melanotilingia  Аралия материковая – Aralia continentalis  Кирказон маньчжурский – Aristolochia manshuriensis  Зорька (лихнис) родственная – Lychnis cognate  Альдрованда пузырчатая – Aldrovanda vesiculosa  Филлантус уссурийский – Phyllanthus ussuriensis  Мелилотоидес Шишкина – Melilotoides schischkinii  Подокарпиум Оулдхэма – Desmodium oldhamii  Клевер Гордеева – Trifolium gordejevi  Горошек Ови – Vicia ohwiana  Дейиия гладкая – Deutzia glabrata  Михения крапиволистная – Meehania urticifolia  Дубровник уссурийский – Teucrium ussuriense  Лотос Комарова – Nelumbo komarovii  Кислица обратнотреугольная – Oxalis obtriangulata  Пион молочноцветковый – Paeonia lactiflora  Пион обратнояйцевидный – Paeonia obovate  Пион горный – Paeonia oreogeton  Мак аномальный – Papaver anomalum  Абрикос маньчжурский – Armeniaca mandshurica  Подмаренник удивительный – Galium paradoxum  Бадан тихоокеанский – Bergenia pacifica  Водяной орех японский – Тгара japonica  Водяной орех Максимовича – Тгара maximowiczii  Однопокровница полуостровная – Arisaaema peninsulae  Осока песколюбивая – Carex arenicola  Осока краснонизая. пурпурновлагалищная – Carex erythrobasis  Осока рыхлая – Carex laxa  Осока шероховатолистная – Carex scabrifolia  Очеретник Фудзи – Rhynchospora fujiiana  Шерстестебельник Десулави – Eriocaulon desulavii  Касатик мечевидный – Iris ensata  Касатик гладкий – Iris laevigata  Рябчик камчатский – Fritillaria camschat  Рябчик уссурийский – Fritillaria ussuriensis  Лилия поникающая – Lilium cernuum  Лилия ложнотигровая, Максимовича- Lilium pseudotigrinum  Венерин башмачок пятнистый – Cypripedium guttatum  Венерин башмачок крупноцветковый – Cypripedium macranthon  Венерин башмачок настоящий – Cypripedium calceolus  Венерин башмачок вздутый – Cypripedium ventricosum  Поводник лучистый – Habenaria radiate  Глянцелистник японский – Liparis japonica  Глянцелистник Макино – Liparis makihoana  Гнездоцветка, неоттианте клобуч – Neottianthe cucullata  Бородатка японская – Pogonia japonica  Тулотис уссурийский – Tulotis ussuriensis  Триллиум Комарова, ромболистный – Trillium komarovii  Сосна гус тоцветковая – Pinus densiflora  Тис остроконечный – Taxus cuspidate  Костенец вырезной – Asplenium incisum  Бококучник Макино – Pleurosoriopsis makinoi  Гонокормус маленький – Gonocormus minutus  Мекодиум Райта – Mecodium wrightii  Чистоустник Клейтона – Osmundastrujn claytonianum  Пирозия длинночерешковая – Pyrrosia petiolosa  Алевритоптерис серебристый – Aleuritoptehs argentea  Изотециум лисохвостоподобный Isothecium alopecuroides  Энтостодон Муленберга – Entosthodor muehlenbergii  Стереодон (гипнум) перовидный – Stereodon plumeaformis  Таксифиллум чередующийся – Taxiphyllum alternans  Мимилляриелла коленчатая – Mamillariella geniculata  Макромитриум гименоустьечный – Macromitrium hymenostomum  Астерелла тонколистная – Asterella leptophylla  Фруллания курчавоскладчатая – Frullania crispiplicata  Плектоколея буреющая овальнолистная – Plectocolea infusca | Жужелица Янковского – Carabus jankwskii  Отшельник дальневосточный – Osmoderma barnabita  Отшельник японский – Osmoderma opicum  Усач небесный – Rosalia coelestis  Шмель-отшельник – Bombus anachoreta  Пчела восковая – Apis cerana  Лиометопум восточный – Liometopum orientate  Кланис волнистый – Clanis undulosa  Волнянка непохожая – Numenes disparilis  Бибазис орлиная – Bibasis aquilina  Хвостатка Рафаэля – Coreana raphaelis  Зефир превосходный – Protantigius superans  Перламутровка зенобия – Argynnis Zenobia  Сеокия Пратта – Seokia prattі  Серицин монтела – Sericinus montela  Арусник алкиной – Atrophaneura alcincus  Мандаринка – Аіх galericulata  Скопа – Pandion haliaetus  Пегий лунь – Circus melanoleucos  Короткопалый ястреб – Accipiter soloensis  Ястребиный сарыч – Butastur indicus  Орлан-белохвост – Haliaeetus albicilla  Белоплечий орлан – Haliaeetus pelagicus  Черный гриф – Aegypius monachus  Кречет – Falco rusticolus  Большой погоныш – Porzana paykullii  Японский бекас – Gallinago hardwickii  Филин – Bubo bubo  Острокрылый дятел – Dendrocopos caricapillus  Японский сорокопут – Lanius bucephalus  Тигровый сорокопут – Lanius tigrinus  Амурский свиристель – Bombycilla japonica  Индийская камышевка – Acrocephalus agricola  Синий каменный дрозд – Monticola solitarius  Тростниковая сутора – Paradoxornis heudei  Малый черноголовый дубонос – Eophona migratoria  Гигантская бурозубка – Sorex mirabilis  Длиннолалая ночница – Myotis macrodactylus  Ночница Иконникова – Myotis ikonnikovi  Длиннохвостая ночница – Myotis frate  Восточный кожан – Vespertilio superars  Малый трубконос – Murina ussuriensis  Амурский тигр – Panthera tigris  Леопард – Panthera pardus  Дальневосточный лесной кот – Felis euptilura |

Состояние промзапасов и возможное изъятие пресноводных видов рыб для р. Раздольной в 2015 году по данным Доклада об экологической ситуации в Приморском крае в 2015 году, подготовленного департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края, представлены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Величина промзапаса и возможного изъятия (РВ) промысловых видов рыб в 2015 году в р. Раздольная, тонн

| № п/п | Объекты | Промзапас | РВ |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Лобан | 50 | 50 |
|  | Дальневосточные красноперки | 386 | 102,7 |
|  | Азиатская зубастая корюшка | 65 | 20,2 |
|  | Японская малоротая корюшка | 150 | 45 |
|  | Сазан (жилая форма) | 5 | 1,6 |
|  | Карась | 5,8 | 1,7 |
|  | Язь амурский (чебак) | 9,5 | 2,9 |
|  | Прочие (4 вида) | 52 | 14 |
| Всего | | 723,3 | 238,1 |

### Минеральные ресурсы

На территории Тавричанского сельского поселения выявлены и разведаны месторождения бурого угля, песчано-гравийной смеси.

**Шахта «Капитальная»** Тавричанского буроугольного месторождения расположена на территории пос. Тавричанка. Шахта «Капитальная» сдана в эксплуатацию в 1938 году, расположена в центральной части месторождения. Последние утверждение запасов в ГКЗ состоялось в 1976 году (протокол № 7610). Балансовые запасы по категориям А+В+С1 составили 25887 тыс. тонн в том числе в целиках 5751 тыс. тонн.

В 1993 году доказана целесообразность ликвидации шахты. Балансовые и забалансовые запасы угля, учтенные ГКЗ, списаны с баланса в связи с ликвидацией шахты и как нецелесообразные к отработке в дальнейшем по технико-экономическим и горно-геологическим условиям.

**Шахта № 5** Тавричанского буроугольного месторождения граничит с полем шахты «Капитальной».

Запасы угля по шахтному полю в последний раз в ГКЗ утверждались в 1976 году (протокол № 7610) в количестве 37060 тыс. тонн по категориям А+В+С1.

На момент прекращения добычи на шахте остаток запасов угля, учтенных на государственном балансе, составил 33013 тыс. тонн категорий А+В+С1, 1317 тыс. тонн категорий С2 и 6435 тыс. тонн забалансовых. Эти запасы невозможно прирезать к каким-либо участкам или передать соседнему полю шахты Капитальной, так как шахта ликвидирована годом раньше. Все балансовые запасы категории А+В+С1 и в количестве 34330 тыс. тонн переведены в забалансовые по экономическим причинам.

На 01.01.2016 в группе «прочие месторождения и участки для шахт» числятся забалансовые запасы в количестве 40765 тыс. тонн категории А+В+C1+C2.

**Давыдовские месторождение** песчано-гравийной смеси расположено в долине реки Давыдовки. Разведано в 1958 – 1959 годах.

Подсчет запасов произведен по категории С1 в количестве 2082 тыс. куб. м. Запасы не утверждались, месторождение не отрабатывалось.

### Ландшафты

Основой системы озеленения территории Тавричанского сельского поселения являются лесные массивы.

В соответствии с Лесным планом Приморского края на 2019 – 2028 годы, утвержденным распоряжением Губернатора Приморского края от 30.04.2019 № 119-рг, леса Тавричанского сельского поселения относятся к Владивостокскому лесничеству Приморского края.

Леса выполняют важные климаторегулирующие, санитарно-гигиенические и рекреационные функции и оказывают положительное влияние на экологическую среду поселения. Сохранение и рациональное использование лесных территорий является первоочередной задачей для создания условий комфортного проживания населения.

На территории населенных пунктов в настоящее время существует необходимость восстановления и совершенствование системы озеленения.

Существуют следующие проблемы в сфере озеленения территорий населенных пунктов:

* недостаточная обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования;
* близкое к неудовлетворительному состояние имеющихся зеленых насаждений, деградация отдельных объектов озеленения;
* неудовлетворительное обеспечение техническими средствами предприятий, осуществляющих деятельность по озеленению территорий.

### Рекреационные ресурсы

Рекреационные ресурсы представляют из себя совокупность природно-технических, природных, социально-экономических комплексов и их элементов, способствующих восстановлению и развитию духовных и физических сил человека, его трудоспособности. Рекреационные ресурсы делятся на две группы: природные и историко-культурные.

В настоящее время территория Тавричанского сельского поселения активно используется неорганизованными рекреационными потоками в летне-осеннее время. Наиболее интересна и привлекательна территория для развития спортивно-промыслового вида рекреации – охота, рыбная ловля, сбор недревесных ресурсов.

Основными территориями рекреационного использования в настоящее время являются:

* базы отдыха;
* детские оздоровительные лагеря;
* база рыбаков «Тавричанская»;
* пойменные территории и пляжи рек, Амурского залива.

## Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение ООПТ является наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ) и Законом Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края».

На территории Тавричанского сельского поселения расположен памятник природы регионального значения. Особо охраняемые природные территории федерального и местного значения на территории Тавричанского сельского поселения отсутствуют.

Памятники природы – уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

### Список особо охраняемых природных территорий

Список особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Тавричанского сельского поселения, представлен ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Список особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Тавричанского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ООПТ | Площадь ООПТ, га | Местоположение ООПТ | Нормативный правовой акт о создании ООПТ | Площадь охранной зоны ООПТ, га |
| 1 | Памятник природы регионального значения Лиман реки Раздольная | 2707 | Место впадения реки Раздольная в Амурский залив | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.11.1974 № 991 «О признании водных объектов Приморского края памятниками природы» | 507 |

В соответствии с Федеральным законом № 33-ФЗ, на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Сведения о границе охранной зоны памятника природы внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находится памятник природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятника природы.

Согласно решению Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.11.1974 № 991 «О признании водных объектов Приморского края памятниками природы», на территории памятника природы Лиман реки Раздольная, а также в пределах водоохранных зон запрещается:

* осуществление хозяйственной и иной деятельности, влекущей за собой нарушение сохранности памятников природы;
* нарушение естественного состояния территории (акватории), в том числе изменение конфигурации береговой линии, извлечение и сброс грунта;
* изменение и (или) уничтожение генетического фонда растений, животных и других организмов;
* засорение и загрязнение территории (акватории) бытовыми и промышленными отходами, складирование и утилизация отходов производства и потребления, сброс сточных вод;
* осуществление геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых;
* хранение и использование ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
* нарушение почвенного покрова, проведение земляных работ и распашка земель, за исключением работ, связанных с осуществлением противопожарных мероприятий;
* проведение рубок, за исключением выборочных рубок, осуществляемых при уходе за лесами, вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений, ликвидации последствий стихийных бедствий;
* устройство и разведение костров, пускание палов, выжигание растительности и кустарников;
* проведение взрывных работ;
* уничтожение или повреждение шлагбаумов, предупредительных и информационных знаков;
* осуществление промышленного и прибрежного рыболовства;
* интродукция растений и животных без согласования с органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области создания, охраны и использования особо охраняемых природных территорий Приморского края.

На территории памятника природы «Лиман реки Раздольная», а также в пределах охранной зоны допускается проведение научно-исследовательских работ, биотехнических мероприятий для обеспечения лучшей сохранности растительного и животного мира и создания благоприятных условий для их существования, а также осуществление аквакультуры (рыбоводства).

Границы памятника природы, расположенного на территории Тавричанского сельского поселения отображены в графических материалах на карте 6.0 «Карта зон с особыми условиями использования территорий» в составе материалов по обоснованию генерального плана.

## Охрана объектов культурного наследия

На территории Тавричанского сельского поселения расположены выявленные объекты культурного наследия – объекты археологического наследия (памятники археологии).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, до принятия решения о включении его в реестр, либо об отказе во включении его в реестр.

Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные [пунктами 1](#P930)-[3 статьи 47.3](#P943) Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Снос выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, запрещен.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия на территории Тавричанского сельского поселения регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объекты культурного наследия, расположенные на территории Тавричанского сельского поселения, нанесены условно в соответствии с описанием их местонахождения, предоставленным департаментом культуры Приморского края (письмо № 36/4374 от 18.11.2016) и отображены в графических материалах на карте 5.0 «Карта использования территории Тавричанского сельского поселения» в составе материалов по обоснованию генерального плана.

### Объекты культурного наследия

Списки объектов культурного наследия, расположенных на территории Тавричанского сельского поселения, представлены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Списки объектов культурного наследия, условно расположенных на территории Тавричанского сельского поселения

| № п/п | Наименование  объекта культурного наследия | Местоположение объекта культурного наследия |
| --- | --- | --- |
| Выявленные объекты культурного наследия | | |
| Объекты археологического наследия (памятники археологии) | | |
|  | Усть-Раздольное. Поселение\* | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 |
|  | Чапаево 1. Стоянка\* | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 |
|  | Чапаево 2. Стоянка\* | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 |
|  | Чапаево 3. Стоянка\* | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 |
|  | Чапаево 4. Стоянка\* | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 |
| Примечание – \* – объекты археологического наследия, имеющие условные сведения о местоположении, по библиографическим материалам. | | |

### Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Сохранение историко-культурного наследия на проектируемой территории является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, материалов историко-культурных исследований, обосновывающих необходимость разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, включается в соответствующие федеральные и региональные целевые программы, в которых предусматриваются мероприятия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия организуют Министерство культуры Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

Для объектов культурного наследия, расположенных на территории Тавричанского сельского поселения, проекты зон охраны не разработаны.

Согласно статье 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

* для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;
* для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в [порядке](consultantplus://offline/ref=26C5266F75CD249EEEC043318092E212BC403A512C7A3052703FF3C7AA96D48A62A131BE77391CDDN2s3I), установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

Первоочередными мерами по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Тавричанского сельского поселения, являются определение границ территорий объектов археологического наследия на основании археологических полевых работ и утверждение соответствующих границ территорий в установленном законом порядке.

Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Для объектов культурного наследия, расположенных на территории Тавричанского сельского поселения, границы территорий не определены.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ.

## Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

### Демографическая ситуация

В общей численности населения Надеждинского муниципального района на конец 2022 года численность Тавричанского сельского поселения составляла 21,7%. Численность постоянного населения Тавричанского сельского поселения на конец 2022 года составляла 8,81 тыс. человек.

Динамика численности постоянного населения Тавричанского сельского поселения за период 2010 – 2022 годов приведена на графике ниже (Рисунок 3).

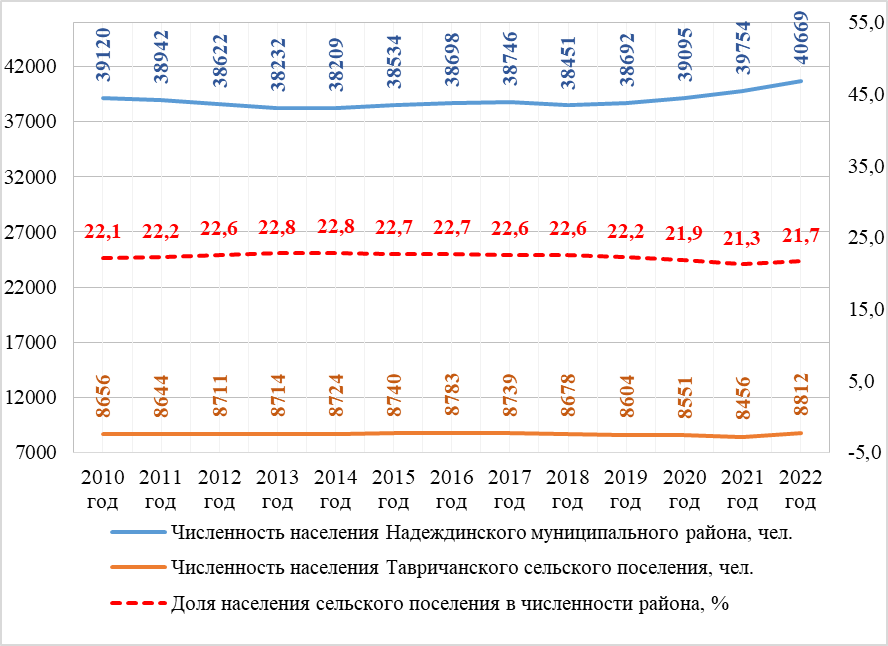


Рисунок 3 – Динамика численности постоянного населения   
Тавричанского сельского поселения (на конец года)

Динамика показателей естественного и механического движения населения Тавричанского сельского поселения на конец года представлена на рисунках ниже[[1]](#footnote-2) (соответственно Рисунок 4 и Рисунок 5).

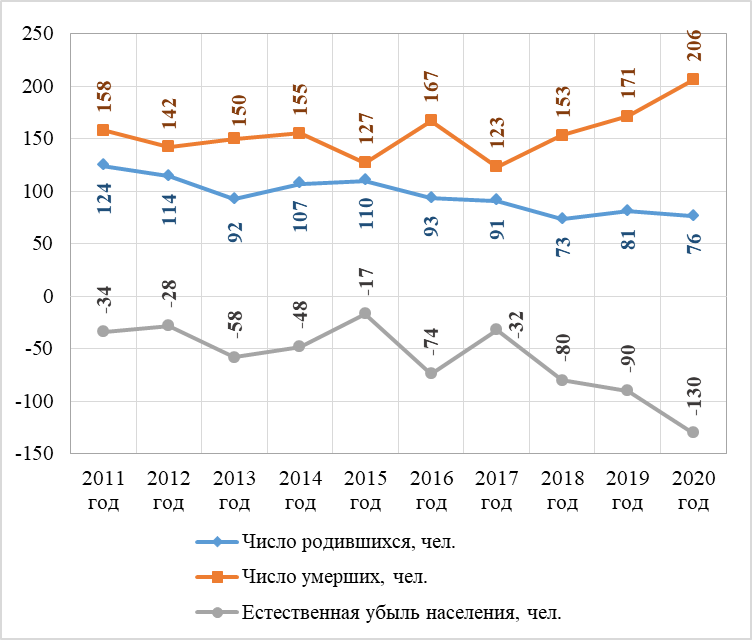


Рисунок 4 – Динамика естественного движения населения   
Тавричанского сельского поселения (на конец года)



Рисунок 5 – Динамика механического движения населения   
Тавричанского сельского поселения (на конец года)

В период 2016 – 2020 годов естественная убыль населения в среднем ежегодно увеличивалась в 2 раза и составляла минус 81 человек в год. В этот же период миграционный прирост был относительно стабилен – три года из пяти на уровне 34 человек в год.

Для обеспечения демографического развития муниципального образования необходима разработка и реализация комплекса эффективных мероприятий, направленных на повышение уровня рождаемости населения, продолжительности жизни, снижение уровня смертности населения (в том числе в трудоспособном возрасте), создание условий и стимулов для закрепления молодежи и обеспечение миграционного прироста населения трудоспособного возраста, в том числе за счет улучшения качества жизни населения, создания новых рабочих мест, развития строительства комфортного жилья.

Согласно Концепции демографической политики Дальнего Востока на период до 2025 года, комплекс мер, направленный на повышение привлекательности территории для въезжающего на нее населения, предполагает в том числе:

* создание территорий опережающего развития;
* создание свободного порта Владивосток;
* внедрение уникального механизма поддержки инвестиционных проектов;
* бесплатное предоставление земельных участков гражданам Российской Федерации.

Финансирование мер по привлечению населения в регионы Дальнего Востока осуществляется на основе региональных программ повышения трудовой мобильности населения, федеральной и региональных программ переселения соотечественников, проживающих за рубежом, специальных программ стимулирования переезда граждан на постоянное место жительства в регионы Дальнего Востока.

Изменения демографической ситуации, включая ее дальнейший прогноз на период реализации проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию, необходимо оценивать, как для постоянного населения, так и для наличного населения, учитывая близость территорий сельских поселений к краевому административному центру – г. Владивостоку. Формирование наличного населения обусловлено фактическим спросом городских жителей на индивидуальные жилые дома, расположенные в пригородных зонах, в зонах размещения объектов отдыха, туризма, спорта и прочих аналогичных зонах, имеющих высокий потенциал и привлекательность для систематического кратковременного отдыха.

### Отраслевая специализация

Текстильное производство, а именно производство орудий лова является одной из основных специализаций Тавричанского сельского поселения. На его территории расположено несколько крупных предприятий данной отрасли, предоставляющих рабочие места для местного населения. Только на одном предприятии – ООО «Морское снабжение» занято 114 человек.

В структуре обрабатывающих производств Надеждинского муниципального района производство пищевых продуктов занимает важное место. На территории Тавричанского сельского поселения размещено несколько предприятий в данной сфере деятельности, выпускающих разнообразную продукцию, что позволяет выделить пищевую промышленность как одну из основных отраслей промышленности сельского поселения. Более подробно информация по данным компаниям освещена в пункте 2.5.4 «Промышленность».

### Сельское хозяйство

Сельское хозяйство играет важную роль в снабжении населения качественными продуктами питания, продовольственной безопасности территории, его социально-экономической и политической устойчивости.

Природно-климатические условия территории Тавричанского сельского поселения, как и всей территории Надеждинского муниципального района, достаточно благоприятны для развития сельского хозяйства. Главный природный ресурс – пахотные и естественные кормовые угодья. Надеждинский муниципальный район входит в прибрежную зону сельского хозяйства, специализирующуюся на производстве молока, овощей, картофеля и птицеводческой продукции. Также в границах Тавричанского сельского поселения размещен один рыбоводный участок, который является ресурсной базой для развития рыбохозяйственного комплекса.

На территории Тавричанского сельского поселения к сельским населенным пунктам, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, относятся поселки Давыдовка, Девятый Вал и Тавричанка.

Сельское хозяйство на территории Тавричанского сельского поселения представлено крестьянскими фермерскими и личными подсобными хозяйствами.

По степени сельскохозяйственной освоенности территория сельского поселения является средне освоенной. Зоны сельскохозяйственного использования занимают довольно большую часть земель сельского поселения от общей площади муниципального образования – 10,84%.

На территории Тавричанского сельского поселения на р. Раздольная расположен частично один рыболовный участок – РЛУ № 1-Нд (пр), включенный в Перечень рыболовных участков Приморского края, утвержденный постановлением Правительства Приморского края от 27.05.2020 № 478-пп. Также в границах Тавричанского сельского поселения расположен рыбоводный участок РВУ № ПКЯМ-11, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству (данные по приказу отсутствуют).

Основные проблемы развития сельского хозяйства в сельском поселении связаны с необходимостью поиска территорий для создания новых производств для увеличения объемов выпуска сельскохозяйственной продукции с целью обеспечения импортозамещения и удовлетворения спроса как местных жителей, так и туристов.

### Промышленность

**Структура экономики Тавричанского сельского поселения формировалась исторически под влиянием природно-ресурсного потенциала, с учетом территориальной близости к крупнейшему муниципальному образованию Приморского края –** Владивостокскому городскому округу и географического положения – на стыке железнодорожных и автомобильных магистралей.

Предприятий добывающей промышленности на территории Тавричанского сельского поселения нет.

Обрабатывающие производства на территории Тавричанского сельского поселения представлены в основном следующими отраслями промышленности: производство пищевых продуктов и напитков, производство текстильных изделий. Всего в сельском поселении находится около 17 промышленных предприятий и 8 объектов, связанных с производственной деятельностью.

Экономическая специализация сельского поселения определяется преимущественно развитием предприятий по производству пищевых продуктов и напитков, самыми крупными из которых являются следующие:

* ООО «Дальневосточная снэковая компания» в пос. Тавричанка с численностью работающих около 11 человек специализируется на производстве продуктов питания из рыбопродукции и морепродуктов, производстве пива;
* ООО «Стильная рыбка ДВ» в пос. Тавричанка с численностью работающих 11 человек;
* ОАО «Артемовский хлебокомбинат № 18» в пос. Тавричанка с численностью работающих около 15 человек;
* ООО «Приморский Холод» в пос. Тавричанка;
* Пельменный цех в пос. Тавричанка с численностью работающих около 20 человек;
* Цех по переработке сои в пос. Тавричанка;
* Рыбоконсервный цех в пос. Девятый Вал.

Все предприятия по производству текстильных изделий на территории сельского поселения сосредоточены в пос. Девятый Вал:

* ООО «Морское снабжение», численность работающих на котором составляет 114 человек, занимается изготовлением орудий лова высокой степени надежности. Предприятие выпускает канаты 8-ми прядные плетеные из полиамидного волокна (капрона), а также из синтетического волокна МЕГО-ДАН, швартовые канаты, веревки рыболовные из полиамида тросовой свивки, нитки, фал, наплава полиуретановые, в комплекс орудиям лова поставляются стальные троса различных диаметров. Единственное предприятие в России по изготовлению наплавов из вспененного этиленвинилацетата. Наплавы производятся по современной японской технологии, на современном оборудовании производства Южной Кореи. Продукция ООО «Морское снабжение» поставляется в различные страны АТР.
* ООО «Калан» с численностью работающих 7 человек ;
* ООО «Тавричанская сетевязальная фабрика» с численностью работающих 73 человека;
* 2 сетевязальных цеха.

На территории сельского поселения в пос. Тавричанка функционируют также Цех по производству экструдированного пенополистирола и Растворобетонный узел.

В Тавричанском сельском поселении площадь коммунальной зоны составляет 0,01% от общей площади территории муниципального образования. В пос. Давыдовка коммунальная зона занимает 2,25% от общей площади населенного пункта. В пос. Девятый Вал производственная зона равна 3,62% от общей площади населенного пункта, в пос. Тавричанка производственная зона – 0,29% и коммунальная зона – 1,03% от общей площади населенного пункта.

Основными проблемами развития промышленности на территории Тавричанского сельского поселения на сегодняшний день являются неудовлетворительное материально-техническое состояние некоторых промышленных производств и использование устаревших технологий.

За период 2017 – 2021 годы на территории Тавричанского сельского поселения реализованы инвестиционные проекты по переработке и консервированию рыбо- и морепродуктов (инвестор ООО «Стильная Рыбка ДВ») и строительству и реконструкции административных зданий на территории Надеждинского района (инвестор «ООО Алиса Групп»). Реализация данных проектов позволила создать 43 рабочих места. Суммарный объем инвестиций составил 23,69 млн рублей.

### Жилищный фонд

На территории Надеждинского муниципального района по данным на конец 2021 года обеспеченность населения составляла 23,0 кв. м площади жилых помещений на человека.

По данным [Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю](https://primstat.gks.ru) (Приморскстат) общая площадь жилых помещений на конец 2020 года в Тавричанском сельском поселении составила 175,6 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность составила 20,5 кв. м площади жилых помещений на человека. Динамика показателей жилищного фонда Тавричанского сельского поселения представлена ниже на графике[[2]](#footnote-3) (Рисунок 6).

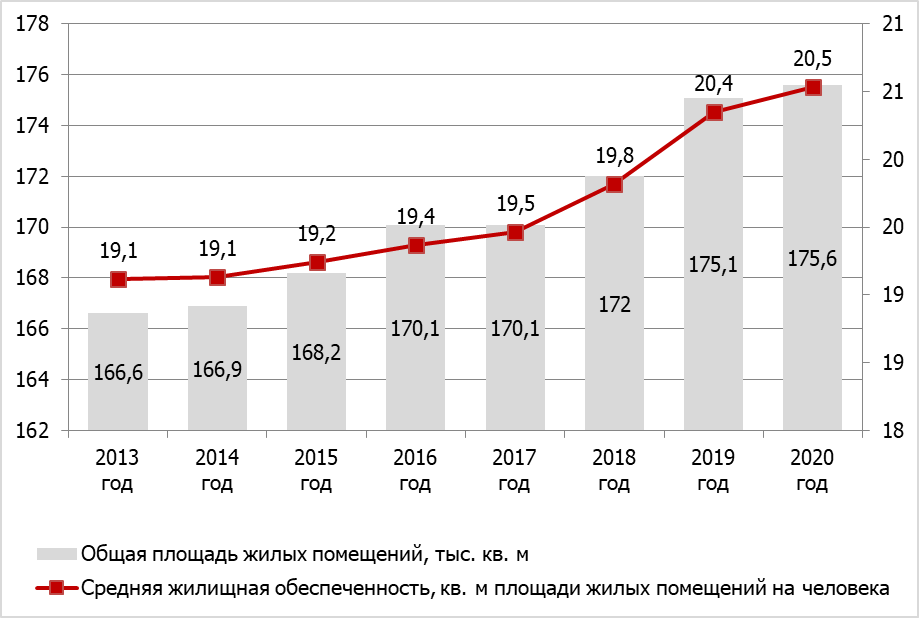


Рисунок 6 – Показатели жилищного фонда   
Тавричанского сельского поселения за период 2013 – 2020 годов (на конец года)

В соответствии с Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» уполномоченные органы местного самоуправления Владивостокского городского округа, Артемовского городского округа, Шкотовского муниципального округа, а также поселений, входящих в состав Надеждинского муниципального района, осуществляют полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах соответствующего муниципального образования, в отношении:

1) земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства;

2) земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям для индивидуального жилищного строительства.

Следовательно, земельные участки для индивидуального жилищного строительства, сформированные на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района согласно Закону Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – Закон Приморского края № 837-КЗ) могут быть предоставлены гражданам, имеющим трех и более детей, проживающим на территории Владивостокской агломерации, а, согласно Закону Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» (далее – Закон Приморского края № 250-КЗ) – гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям, проживающим на территории Владивостокской агломерации.

Территория муниципального образования имеет высокий спрос на земельные участки в целях жилищного строительства, как для постоянного проживания, так и в качестве «второго жилья» для жителей города Владивостока.

Спрос на жилье повышается в результате реализации мероприятий, предусмотренных государственными программами, стимулирующими миграционный прирост.

Территория Надеждинского муниципального района предусмотрена для вселения [подпрограммой](#P13364) «Об оказании содействия добровольному переселению в Приморский край соотечественников, проживающих за рубежом» государственной программы Приморского края «Содействие занятости населения Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 24.12.2019 № 870-па. Для участников программы предусмотрены государственные гарантии и социальная поддержка, в том числе на территории Надеждинского муниципального района на этапе постоянного жительства (2 этап) предполагается содействие жилищному обустройству соотечественников посредством выделения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Но, согласно информации о наличии свободных земель (земельных участков), которые могут быть предоставлены в аренду прибывшим соотечественникам для индивидуального жилищного строительства для ведения сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянско-фермерских хозяйств) земельные участки отсутствуют. Следовательно, при планировании развития индивидуального жилищного строительства необходимо формировать резервные территории, потенциальные для дальнейшего заселения в рамках реализации государственных программ.

Таким образом, выявлены основные направления дальнейшего развития жилищного строительства Тавричанского сельского поселения:

1. Планирование объемов нового жилищного строительства в целях сноса непригодного для проживания жилищного фонда и обеспечения соответствия объемов жилищного строительства фактическому спросу (с учетом создания условий для расселения населения, прибывшего на территорию в результате реализации ключевых проектов экономики и реализации государственных программ, стимулирующих миграционный прирост);
2. Резервирование территории для индивидуального жилищного строительства в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим на них гарантированное право, с учетом потребности муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию.

### Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Главной целью формирования и развития системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения является удовлетворение потребностей населения, создание комфортных условий для жизнедеятельности.

В результате оценки уровня развития социального и культурно-бытового обслуживания населения определяется количественный и качественный состав действующих объектов, уровень обеспеченности населения учреждениями социального обслуживания путем сопоставления проектных мощностей действующих объектов с нормативной потребностью, техническое состояние зданий.

Комплексная оценка в области социальной инфраструктуры выполнена на основании перечня объектов, информация о которых предоставлена администрацией Надеждинского муниципального района.

При разработке генерального плана Тавричанского сельского поселения оценка существующей организации системы социального и культурно-бытового обслуживания населения выполнена в соответствии РНГП в Приморском крае и МНГП Надеждинского муниципального района.

#### Физическая культура и массовый спорт

Объекты физической культуры и массового спорта Тавричанского сельского поселения представлены плоскостными спортивными сооружениями и физкультурно-спортивными залами, плавательные бассейны отсутствуют. Характеристика объектов физической культуры и массового спорта сельского поселения представлена в таблице ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Характеристика объектов физической культуры и массового спорта Тавричанского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Единица измерения | Проектная мощность | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения | | | | | |
| 1 | Футбольное поле | пос. Тавричанка | кв. м/ЕПС | 5400/30\* | ОМЗ МР |
| 2 | Многофункциональная спортивная площадка МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» (футбольное поле/каток, баскетбольная площадка, тренажерная площадка, трибуна на 100 зрителей) | пос. Тавричанка | кв. м/ЕПС | 2400/50\* | ОМЗ МР |
| 3 | Хоккейная коробка\*\* | пос. Тавричанка | кв. м/ЕПС | 1800/25\* | ОМЗ поселения |
| 4 | Хоккейная коробка\*\* | пос. Тавричанка | кв. м/ЕПС | 1800/25\* | ОМЗ поселения |
| 5 | Стадион МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4» | пос. Тавричанка | кв. м/ЕПС | 1600/50\* | ОМЗ МР |
| 6 | Волейбольная площадка | пос. Тавричанка | кв. м/ЕПС | 162/16\* | ОМЗ МР |
| 7 | Футбольное поле | пос. Девятый Вал | кв. м/ЕПС | 5400/30\* | ОМЗ МР |
| 8 | Баскетбольная площадка | пос. Девятый Вал | кв. м/ЕПС | 273/15\* | ОМЗ МР |
| 9 | Волейбольная площадка\*\* | пос. Девятый Вал | кв. м/ЕПС | 162/16\* | ОМЗ МР |
| **Физкультурно-спортивные залы** | | | | | |
| 1 | Спортивный зал МБОУ ДОД ДЮСЦ «Надежда» | пос. Тавричанка | кв. м площади пола/ЕПС | 321,5/30 | ОМЗ МР |
| 2 | Спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4» | пос. Тавричанка | кв. м площади пола/ЕПС | 288\*/25\* | ОМЗ МР |
| 3 | Тренажерный зал «Средняя общеобразовательная школа № 4» | пос. Тавричанка | кв. м площади пола/ЕПС | 37/10\* | ОМЗ МР |
| 4 | Спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» | пос. Тавричанка | кв. м площади пола/ЕПС | 288\*/25\* | ОМЗ МР |
| 5 | Спортивный зал МКДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 1» \*\* | пос. Тавричанка | кв. м площади пола/ЕПС | 75\*/25\* | ОМЗ МР |
| 6 | Спортивный зал МКДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 29» \*\* | пос. Тавричанка | кв. м площади пола/ЕПС | 75\*/25\* | ОМЗ МР |
| Примечания  1. \* – мощность установлена методом экспертной оценки.  2. \*\* – спортивные сооружения не отображены в графической части проекта.  2. ОМЗ МР – объект местного значения муниципального района.  3. ОМЗ поселения – объект местного значения поселения. | | | | | |

Физкультурно-спортивной подготовкой детей занимается филиал МБОУ ДОД «Детско-юношеский спортивный центр «Надежда», расположенный в пос. Тавричанка.

В пос. Девятый Вал отсутствуют физкультурно-спортивные залы.

В пос. Давыдовка отсутствуют все виды объектов физической культуры и массового спорта.

В пос. Тавричанка по ул. Осипенко 16 (земельный участок с кадастровым номером 25:10:230005:2366) запланировано строительство стадиона.

Пос. Тавричанка и пос. Девятый Вал относятся к населённым пунктам муниципального района, в которых строительство спортивных сооружений необходимо осуществлять в первую очередь. По данным администрации Надеждинского муниципального района в Тавричанском сельском поселении для строительства спортивных сооружений выделены земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:230004:1670, 25:10:230004:1585, 25:10:230004:1675, 25:10:230005:2543, 25:10:220001:1286.

К основным направлениям дальнейшего развития спортивной инфраструктуры муниципального образования посредством территориального планирования можно отнести обеспечение территориальной доступности услуг в сфере физической культуры и массового спорта через планирование к размещению спортивных сооружений, в том числе плоскостных спортивных сооружений в шаговой доступности к местам концентрации жилой застройки, соразмерно фактическим и планируемым темпам жилищного строительства.

#### Образование

Дошкольные образовательные организации

Система дошкольного образования Тавричанского сельского поселения включает в себя три муниципальных дошкольных образовательных организации. Характеристика муниципальных дошкольных образовательных организаций сельского поселения представлена ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Характеристика муниципальных дошкольных образовательных организаций Тавричанского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Единица измерения | Проектная мощность | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 1 п. Тавричанка Надеждинского района» | пос. Тавричанка | мест | 120 | ОМЗ МР |
| 2 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 29 п. Тавричанка Надеждинского района» | пос. Тавричанка | мест | 220 | ОМЗ МР |
| ~~3~~ | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 15» п. Девятый Вал Надеждинского района | пос. Девятый Вал | мест | 42 | ОМЗ МР |
| Примечания  1. ОМЗ МР – объект местного значения муниципального района.  2. МКДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 29» обслуживает жителей пос. Давыдовка. | | | | | |

В 2019 – 2020 годах была проведена реконструкция дошкольных образовательных организаций, расположенных в поселке Тавричанка с целью организации групп раннего возраста (с 2 до 3 лет) на 25 мест в каждом.

Общеобразовательные организации

Система общего образования Тавричанского сельского поселения представлена 2 муниципальными общеобразовательными организациями.

Характеристика действующих муниципальных общеобразовательных организаций сельского поселения представлена ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Характеристика муниципальных общеобразовательных организаций Тавричанского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Единица измерения | Проектная мощность | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 4 п. Тавричанка Надеждинского района» имени В.Н. Косова | пос. Тавричанка | мест | 500 | ОМЗ МР |
| 2 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5 п. Тавричанка Надеждинского района» | пос. Тавричанка | мест | 506 | ОМЗ МР |
| Примечание – ОМЗ МР – объект местного значения муниципального района. | | | | | |

В муниципальные общеобразовательные организации организован подвоз детей из населенных пунктов сельского поселения, в частности:

* МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 п. Тавричанка Надеждинского района» обслуживает дополнительно население пос. Девятый Вал;
* МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 п. Тавричанка Надеждинского района» обслуживает население пос. Девятый Вал и пос. Давыдовка.

Организации дополнительного образования

Услуги дополнительного образования в Тавричанском сельском поселении предоставляются на базе МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 п. Тавричанка Надеждинского района» и МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 п. Тавричанка Надеждинского района».

Также в пос. Тавричанка дополнительное образование можно получить в МБОУ ДОД «Детская школа искусств им. П.И. Чайковского Надеждинского района» и МБОУ ДОД «Детско-юношеский спортивный центр «Надежда».

Организации отдыха и оздоровления детей

Услуги в сфере организации отдыха и оздоровления детей в сельском поселении в каникулярное время предоставляются в пришкольных лагерях с дневным пребыванием на базе МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 п. Тавричанка Надеждинского района» и МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 п. Тавричанка Надеждинского района».

Вблизи пос. Девятый Вал расположены объекты регионального значения – ДОЛ «Волна» (туристско-спортивная база) на 62 места, относящаяся к КГАУ ДО «РМЦ Приморского края) и детский оздоровительный центр «Чайка» на 50 мест, относящийся к краевому государственному общеобразовательному бюджетному учреждению «Раздольненская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа – интернат» (бухта Тихая Лагуна).

В пос. Тавричанка расположен объект иного значения – Христианский оздоровительный лагерь отдыха «Преображение».

К основным направлениям дальнейшего развития сети образовательных организаций в муниципальном образовании посредством территориального планирования можно отнести обеспечение территориальной доступности услуг с учетом планируемых генеральным планом объемов жилищного строительства.

#### Здравоохранение

Квалифицированная скорая медицинская помощь, первичная медико-санитарная помощь и специализированная медицинская помощь (за исключением высокотехнологичной медицинской помощи) оказывается на базе структурного подразделения КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» – поликлиники, расположенной в пос. Тавричанка и рассчитанной на 132 посещения в смену.

Первичная медико-санитарная помощь оказывается в фельдшерско-акушерских пунктах, являющихся структурными подразделениями КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница», расположенными в пос. Тавричанка (РВС-1) и пос. Девятый Вал.

Специализированная медицинская помощь, оказываемая в стационарных условиях, для жителей Тавричанского сельского поселения предоставляется на базе КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» в с. Вольно-Надеждинское, либо на базе медицинских организаций, расположенных во Владивостоксом городском округе.

В поселке Тавричанка функционируют объекты иного значения – две аптечные организации и 2 стоматологические поликлиники.

Характеристика медицинских организаций сельского поселения представлена ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Характеристика медицинских организаций Тавричанского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Единица измерения | Проектная  мощность | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Поликлиника КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | пос. Тавричанка | посещение  в смену | 132 | ОРЗ |
| коек дневного стационара | 12 |
| 2 | Стоматологический центр «Авиценна» | пос. Тавричанка | объект | 1 | ОИЗ |
| 3 | Стоматология | пос. Тавричанка | объект | 1 | ОИЗ |
| 4 | ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | пос. Тавричанка (РВС-1) | посещение  в смену | 15 | ОРЗ |
| 5 | ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | пос. Девятый Вал | посещение  в смену | 15 | ОРЗ |
| Примечания  1. ОРЗ – объект регионального значения.  2. ОИЗ – объект иного значения. | | | | | |

К основным направлениям дальнейшего развития сети медицинских организаций в муниципальном образовании посредством территориального планирования можно отнести обеспечение территориальной доступности услуг с учетом планируемых генеральным планом объемов жилищного строительства.

#### Культура и искусство

В пос. Тавричанка функционируют МКУ «Тавричанский центр культуры и досуга», рассчитанный на 320 мест и библиотека-филиал № 4 п. Тавричанка МКУ «Централизованная библиотечная система Надеждинского муниципального района».

Поселок Тавричанка относится к населённым пунктам муниципального района, в которых строительство объектов клубного типа необходимо осуществлять в первую очередь. По данным администрации Надеждинского муниципального района в пос. Тавричанка на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230004:1671 к строительству запланирован Дом культуры.

К основным направлениям развития муниципальной сети объектов в области культуры и искусства посредством территориального планирования можно отнести:

* резервирование территорий в целях размещения объектов местного значения местного значения поселения, согласно вектору развития муниципального образования в решении вопросов местного значения;
* планирование мероприятий по модернизации и восстановлению технического состояния или функции зданий, в которых размещены объекты культуры и искусства.

#### Молодежная политика

В муниципальном образовании учреждения по работе с детьми и молодежью отсутствуют.

По результатам оценки уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами в области молодежной политики местного значения поселения выявлена потребность в строительстве подростково-молодежных досуговых учреждений и учреждений профессиональной ориентации и трудоустройства молодежи.

#### Социальное обслуживание населения

На территории сельского поселения объекты социального обслуживания населения отсутствуют. Обслуживание населения муниципального образования осуществляется в учреждениях, расположенных на территории других населённых пунктов Надеждинского муниципального района и во Владивостоксом городском округе.

Учитывая, что объекты в области социального обслуживания относятся к объектам регионального значения, задачей на уровне территориального планирования является резервирование территории для создания условий для строительства учреждений социального обслуживания в соответствии с нормативными требованиями с учетом мероприятий по размещению объектов, запланированных на уровне документов стратегического и территориального планирования регионального уровня.

#### Общественные пространства

В пос. Тавричанка функционирует общественное пространство местного значения муниципального района – общественная территория «Площадь».

### Туризм

В настоящий момент на территории Тавричанского сельского поселения функционирует три объекта: база отдыха «Восток» и база рыбаков «Тавричанская» в пос. Девятый Вал, оздоровительный центр «Юный горняк» в пос. Тавричанка.

Зона объектов отдыха и туризма занимает относительно небольшую часть земель Тавричанского сельского поселения – 0,1%.

В качестве проблем развития сферы туризма в Тавричанском сельском поселении можно выделить следующие: низкий уровень развития туристической инфраструктуры, неудовлетворительное материально-техническое состояние объектов, нехватка профессионально подготовленных кадров в сфере туризма.

### Транспортное обеспечение

Географическое положение Тавричанского сельского поселения создает предпосылки для развития всех видов наземного транспорта. Этому способствует сообщение по международному транспортному коридору «Транссиб», имеющему большой потенциал в обеспечении интеграционных процессов, происходящих в Европе и Азии, в развитии транспортно-экономических связей и возможности обеспечить большие объемы перевозок в направлении Запад-Восток.

#### Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

В настоящее время значительная часть транспортных связей поселения осуществляется автомобильным транспортом. Наличие развитой транспортной сети регионального или межмуниципального значения является благоприятными фактором для транспортного обслуживания Тавричанского сельского поселения.

По территории Тавричанского сельского поселения проходят следующие автомобильные дороги:

* участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Давыдовка, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах сельского поселения 4,599 км;
* участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Тавричанка, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 9,21 км;
* автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Давыдовка, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», V категории, 4,056 км;
* автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», V категории, общей протяженностью в границах сельского поселения 17,5 км.

Одной из основных проблем автодорожной сети сельского поселения является то, что автомобильные дороги общего пользования не всегда соответствует требуемому техническому уровню.

На территории поселения находятся искусственные сооружения автомобильного транспорта:

* автодорожные мостовые переходы – 12 объектов.

Морской транспорт

На территории пос. Девятый Вал расположен пирс для морского транспорта (1 объект), который обеспечивает морские транспортные связи местного значения.

Западнее пос. Девятый Вал на берегу залива Тавричанский Лиман расположены стоянки маломерных судов (3 объекта).

Трубопроводный транспорт

На территории сельского поселения объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

#### Улично-дорожная сеть

На территории населенных пунктов Тавричанского сельского поселения пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием тротуаров, что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Надеждинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 30.12.2015 № 532, общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах Тавричанского сельского поселения составляет 63,03 км.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Основные показатели существующей улично-дорожной сети

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Протяженность улиц и дорог, км |
| пос. Тавричанка | 52,95 |
| пос. Девятый Вал | 7,08 |
| пос. Давыдовка | 3 |

Фактическая протяженность улиц и дорог, обеспечивающих подъезд к земельным участкам, определена по топографической съемке и составила 69,96 км.

Сложившаяся улично-дорожная сеть населенных пунктов хотя и обеспечивает подъезд ко всем объектам, расположенным на их территории, но имеет следующие основные недостатки:

* отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям;
* отсутствие капитального покрытия на большей части улично-дорожной сети;
* отсутствие тротуаров на большей части улиц.

#### Объекты транспортной инфраструктуры

На территории Тавричанского сельского поселения из объектов транспортной инфраструктуры расположены:

* автозаправочная станция (далее – АЗС) мощностью 2 топливо-раздаточные колонки – 1 объект;
* стоянки автомобилей (места постоянного хранения личного транспорта: наземные гаражи и открытые стоянки) общей вместимостью 726 машино-мест.

Уровень обеспеченности населения легковыми автомобилями составлял около 300 единиц на 1000 жителей. Исходя из приведенных данных, общее количество легковых автомобилей на территории муниципального образования 2,9 тыс. единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС и станциями технического обслуживания (далее – СТО) в сельском поселении обозначены в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

* согласно пункту 11.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
* согласно пункту 11.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей и нормативных требований видно, что в настоящее время Тавричанское сельское поселение не полностью обеспечено объектами дорожного сервиса. Для обеспечения легкового автотранспорта населения требуется:

* АЗС мощностью 3 топливо-раздаточные колонки;
* СТО мощностью 15 постов.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей сельского поселения осуществляется на территории приусадебных участков.

#### Общественный пассажирский транспорт

Пассажирского автотранспортного предприятия на территории Тавричанского поселения нет. Пассажирские перевозки осуществляются автотранспортными предприятиями Надеждинского муниципального района, г. Владивостока и г. Артема, частными предпринимателями.

На территории поселения отправление и остановка автобусов происходит с ул. им. Полины Осипенко в пос. Тавричанка, из центра пос. Давыдовка около дома № 4 и ул. Ленина в пос. Девятый Вал (около бывшего ДК колхоза им. Чапаева).

Через Тавричанское сельское поселение проходят транзитные автобусные маршруты в г. Владивосток и г. Артем.

В пос. Тавричанка имеется остановочные пункты (10 объектов) на ул. Осипенко дом № 19, ул. Парковая дом № 2, на улицах Шахтерская, Индустриальная и 60 лет Октября.

На пересечении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к пос. Давыдовка и Хабаровск – Владивосток – Тавричанка также расположены остановочные пункты (2 объекта).

### Инженерное обеспечение

#### Водоснабжение

Источниками системы водоснабжения Тавричанского сельского поселения являются подземные воды Пушкинского и Тавричанского месторождений, а также поверхностные воды Давыдовского водохранилища. Большая часть населения обеспечена централизованной системой водоснабжения, а другая часть использует индивидуальные скважины для забора воды и шахтные колодцы.

От водовода Пушкинского месторождения, проходящего по территории Надеждинского сельского поселения, питьевая вода по двум водоводам диаметром 180 мм транспортируется до пос. Тавричанка.

К северо-востоку от пос. Тавричанка расположен скважинный водозабор Тавричанского месторождения подземных вод, включающий в себя три скважины для забора воды. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения соблюдаются. Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Вода, поступающая из Давыдовского водохранилища, проходит очистку на водопроводных очистных сооружениях (далее – ВОС), расположенных в северной части пос. Давыдовка.

Отмечается значительный износ сетей и объектов водоснабжения.

пос. Тавричанка

В пос. Тавричанка организована централизованная система водоснабжения. Источником водоснабжения является водозабор Пушкинского месторождения и скважинный водозабор Тавричанского месторождения подземных вод. Вода от скважин Тавричанского месторождения без очистки подается в водопроводные сети. Для обеспечения необходимого напора в сети и хранения запаса воды по ул. Индустриальная расположена водонапорная башня. Общая протяженность водопроводной сети составляет 29,2 км.

пос. Девятый Вал

Централизованная система водоснабжения организована в северной части поселка. Источником водоснабжения является водозабор Пушкинского месторождения и скважинный водозабор Тавричанского месторождения подземных вод. Общая протяженность водопроводной сети составляет 3,0 км.

пос. Давыдовка

Централизованная система водоснабжения организована в северной части поселка. Источником водоснабжения является Давыдовское водохранилище. Общая протяженность водопроводной сети составляет 1,0 км.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения населенных пунктов Тавричанского сельского поселения, выявлены следующие особенности:

* высокий уровень износа сетей водоснабжения.

На перспективу необходимо предусмотреть развитие сетей и объектов водоснабжения для обеспечения качественным централизованным водоснабжением существующей и планируемой застройки.

#### Водоотведение (канализация)

На территории Тавричанского сельского поселения сбор сточных вод осуществляется по локальным канализационным сетям с дальнейшим отведением на канализационные очистные сооружения (далее – КОС). Сбор сточных вод с неканализованных территорий осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим вывозом на КОС или сбросом на рельеф. Общая протяженность сетей канализации составляет 8,0 км.

КОС расположены в юго-восточной части пос. Тавричанка. Сооружения имеют высокий износ, находятся в неудовлетворительном состоянии и не обеспечивают достаточную очистку сточных вод.

В пос. Девятый Вал по ул. Зеленая расположена канализационная насосная станция, перекачивающая сточные воды на КОС производительностью 100 куб. м/сут.

Анализируя существующее состояние системы водоотведения населенных пунктов Тавричанского сельского поселения, выявлены следующие особенности:

* высокий износ канализационных сетей и сооружений;
* множественный сброс сточных вод из локальных систем канализации на рельеф без очистки;
* недостаточная очистка на существующих КОС.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Тавричанского сельского поселения необходимо предусмотреть строительство КОС, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

#### Теплоснабжение

На территории Тавричанского сельского поселения используется сочетание централизованной и децентрализованной систем теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение осуществляется от муниципальных источников тепловой энергии (далее – котельные) КГУП «Примтеплоэнерго». Топливом служит мазут и уголь.

Централизованным теплоснабжением от муниципальных отопительных котельных обеспечиваются частично объекты общественно-делового назначения, среднеэтажные жилые дома, а также частично малоэтажные жилые дома.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также части малоэтажной жилой и части общественной застройки осуществляется от индивидуальных источников тепла.

Перечень основных котельных Тавричанского сельского поселения приведен в таблице ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Перечень основных котельных Тавричанского сельского поселения

| № п/п | Наименование и номер источника тепловой энергии | Адрес | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | Вид топлива |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная № 10 | пос. Тавричанка, ул. Лесная, 12 | 6,138 | мазут |
| 2 | Котельная № 11 | пос. Тавричанка, ул. Индустриальная | 0,638 | уголь |
| 3 | Котельная № 12 (АМК) | пос. Тавричанка, ул. Рыбацкая | 0,688 | уголь |
| 4 | Котельная № 13 | пос. Девятый Вал, ул. Набивайло, 14 | 1,084 | уголь |
| 5 | Котельная № 24 | пос. Тавричанка, ул. Осипенко | 8,6 | мазут |
| 6 | Котельная № 25 | пос. Тавричанка, ул. Геологов | 1,96 | уголь |
| 7 | Котельная № 27 | пос. Тавричанка | 0,516 | уголь |

Теплоснабжение промышленных предприятий осуществляется от собственных котельных.

Протяженность теплопроводов в двухтрубном исполнений составляет 6,87 км.

#### Газоснабжение

Тавричанское сельское поселение природным газом не газифицировано.

Газоснабжение осуществляется сжиженным углеводородным газом для целей пищеприготовления индивидуальной и малоэтажной застройки.

Источником сжиженного углеводородного газа является газонаполнительная станция «Уссурийская».

#### Электроснабжение

Система электроснабжения Тавричанского сельского поселения централизованная. Источниками централизованного электроснабжения являются следующие электрические подстанции 110 кВ и электрические подстанции 35 кВ (ПС):

* ПС 110/35/6 кВ Давыдовка с трансформаторами мощностью 2х25 МВА;
* ПС 35/6 кВ Тавричанка с трансформаторами мощностью 2х5,6 МВА.

От ПС 35-110 кВ по линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 6 кВ подключены 32 трансформаторные подстанции (ТП) класса напряжения 6/0,4 кВ. От ТП осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ к различным потребителям.

Потребители электрической энергии в основном относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

По территории сельского поселения проходят:

* ЛЭП 110 кВ общей протяженностью 13,3 км;
* ЛЭП 35 кВ общей протяженностью 11,3 км;
* ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 34,0 км.

пос. Тавричанка

Электроснабжение потребителей пос. Тавричанка осуществляется от 23 ТП 6/0,4 кВ, получающих питание от ПС 110/35/6 кВ Давыдовка и ПС 35/6 кВ Тавричанка по воздушным ЛЭП 6 кВ.

Общая протяженность ЛЭП в границах населенного пункта составляет:

* ЛЭП 35 кВ – 4,1 км;
* ЛЭП 6 кВ – 22,6 км.

пос. Девятый Вал

Электроснабжение потребителей пос. Девятый Вал осуществляется от трех ТП 6/0,4 кВ, получающих питание от ПС 35/6 кВ Тавричанка по воздушным ЛЭП 6 кВ. Общая протяженность ЛЭП 6 кВ в границах населенного пункта составляет 3,4 км.

пос. Давыдовка

Электроснабжение потребителей пос. Давыдовка осуществляется от двух ТП 6/0,4 кВ, получающей питание от ПС 110/35/6 кВ Давыдовка по воздушным ЛЭП 6 кВ.

Общая протяженность ЛЭП в границах населенного пункта составляет:

* ЛЭП 35 кВ – 0,2 км;
* ЛЭП 6 кВ – 0,5 км.

#### Связь и информатизация

Связь является составной частью инфраструктуры Тавричанского сельского поселения. Существующая сеть связи представлена развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. На территории Тавричанского сельского поселения предоставляют услуги пять операторов сетей сотовой подвижной связи:

* ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Би Лайн»);
* ПАО «МТС» (торговая марка МТС);
* ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон»);
* ПАО «Теле2» (торговая марка «Теле2»);
* ООО «Скартел» (торговая марка «Yota»).

Основным оператором, оказывающим услуги на основе систем фиксированной связи, является ПАО «Ростелеком», в собственности которого находится большая часть первичных сетей связи.

Новейшее оборудование компаний позволяет представлять весь спектр услуг связи:

* местная, междугородная, международная телефонная связь;
* услуги передачи данных;
* выделенный доступ к сети Интернет;
* услуги связи по предоставлению каналов связи;
* организация корпоративных сетей;
* услуги IP-телефонии.

На территории Тавричанского сельского поселения организованны пункты коллективного доступа (далее – ПКД) в Интернет.

Цифровое телевизионное вещание организованно филиалом РТРС «Приморский КРТПЦ» от телевизионного ретранслятора поселка Де-Фриз Надеждинского сельского поселения.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Услуги связи предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи.

Уровень обеспеченности услугами связи населения Тавричанского сельского поселения соответствует высокому уровню в пределах Приморского края.

Основными задачами являются: развитие территории за счет привлечения инвестиций частных операторов связи, расширение спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг.

### Экологическое состояние

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Раздел подготовлен на основе данных Доклада об экологической ситуации в Приморском крае в 2021 году, подготовленного министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края.

#### Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих благоприятную экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Основными источниками техногенного воздействия на атмосферный воздух Тавричанского сельского поселения являются объекты промышленности, коммунального хозяйства, очистные сооружения, складские территории и т. д.

Автомобильные дороги на территории Тавричанского сельского поселения являются существенным источником загрязнения воздушного бассейна и шумовых нагрузок.

На территории Тавричанского сельского поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) и санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы для предприятий и объектов, расположенных на территории Тавричанского сельского поселения, представлены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 – Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы для объектов, расположенных на территории Тавричанского сельского поселения

| № п/п | Назначение объекта | Нормативный размер, м |
| --- | --- | --- |
| **пос. Тавричанка** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | ООО «Стильная рыбка» \* | 300 |
|  | Цех по производству экструдированного пенополистирола\* | 300 |
|  | Очистные сооружения (КОС) | 100 |
|  | ОАО «Артемовский хлебокомбинат № 18» \* | 50 |
|  | ООО «Приморский Холод»\* | 100 |
|  | Производственная территория | 100 |
|  | Растворо-бетонный узел\* | 100 |
|  | Ремонтно-механические мастерские\* | 100 |
|  | Автозаправочная станция | 50 |
|  | ООО «Дальневосточная снековая компания» | 50 |
|  | ООО «ДальПивКо»\* | 50 |
|  | ООО «Фабрика пива»\* | 50 |
|  | Пельменный цех ИП Моргунов\* | 50 |
|  | Складские территории\* | 50 |
|  | Цех по переработке сои\* | 50 |
|  | Кладбище | 50 |
| *Санитарные разрывы* | | |
|  | Гаражи\* | 35; 25; 15 |
| **пос. Девятый Вал** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Кладбище | 50 |
|  | ООО «Калан» | 50 |
|  | ООО «Морское снабжение» | 50 |
|  | ООО «Тавричанская сетевязальная фабрика» | 50 |
|  | Производственная территория\* | 50 |
|  | Рыбоконсервный цех\* | 50 |
|  | Сетевязальный цех | 50 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) | 15 |
| **пос. Давыдовка** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Коммунально-складская территория\* | 50 |
| **Территория Тавричанского сельского поселения** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Кладбище | 50 |
| Примечание – \* – объекты, в санитарно-защитной зоне или санитарном разрыве которых, расположена жилая застройка | | |

Размещение в СЗЗ жилой застройки не допускается в соответствии с требованием пункта 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

#### Поверхностные и подземные воды

По данным Доклада об экологической ситуации в Приморском крае в 2021 году, подготовленного министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края, качество воды в р. Раздольная исследовалось в черте населенных пунктов, расположенных выше по течению относительно Тавричанского сельского поселения. Качество воды реки осталось на уровне прошлых лет, 4а и 4б «грязная».

#### Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории Тавричанского сельского поселения:

* запыление;
* осаждение газообразных химически активных соединений;
* загрязнение химическими элементами (автотранспорт и т.п.);
* строительные работы;
* прокладка коммуникаций.

#### Обращение с отходами производства и потребления

Для территории Тавричанского сельского поселения характерны отходы промышленного производства, отходы, связанные с развитием транспортной инфраструктуры и т.д.

Приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от края от 25.02.2019 № 37-01-09/38 (ред. от 26.12.2023) утверждена Территориальная схема обращения с отходами в Приморском крае.

По данным Территориальной схемы обращения с отходами в Приморском крае количество образующихся твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в 2020 году жилым фондом и объектами общественного назначения на территории Тавричанского сельского поселения приведено ниже (Таблица 14).

Таблица 14 – Количество образующихся ТКО в 2020 году жилым фондом и объектами общественного назначения на территории Тавричанского сельского поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Количество образующихся ТКО, тонн |
| 1. | пос. Тавричанка | 2099,18 |
| 2. | пос. Девятый Вал | 212,96 |
| 3. | пос. Давыдовка | 112,87 |
| Итого по Тавричанскому сельскому поселению | | 2425,01 |

Основными источниками образования ТКО являются объекты, связанные с жизнедеятельностью человека – жилые дома, учреждения социальной сферы (детские сады, школы и пр.), административные учреждения, предприятия торговли и общественного питания, туристско-рекреационные учреждения и др.

На территории Тавричанского сельского поселения действует контейнерная и позвонковая система сбора и вывоза ТКО. Вывозом отходов занимаются 4 единицы автотранспорта.

Система раздельного сбора ТКО на территории Тавричанского сельского поселения не развита.

Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Бумеранг», расположенный в Уссурийском городском округе (земельный участок с кадастровым номером 25:34:016502:146).

### Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Успешное выполнение задач развития муниципального образования в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Особенности правового регулирования градостроительной деятельности в муниципальных образованиях Приморского края обусловлены положениями Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» (далее – Закон Приморского края № 497-КЗ). Так, в соответствии с частью 3 статьи 2 указанного закона к полномочиям Правительства Приморского края или уполномоченных им органов исполнительной власти Приморского края отнесены полномочия по подготовке и утверждению большинства нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность на территории Тавричанского сельского поселения, в том числе:

* установление порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории сельского поселения на основании генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения;
* установлению порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения и внесения изменений в них;
* установлению порядка организации и проведения публичных слушаний в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Также следует отметить, что состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе генеральных планов поселений, порядок подготовки изменений и внесения их в данные документы определен Законом Приморского края от 05.03.2007 № 34-КЗ «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края».

Таким образом, принятие нормативных правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности на территории сельского поселения, отнесено к полномочиям органов исполнительной власти Приморского края. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления сельского поселения в указанной сфере отсутствуют.

С учетом изложенного выше, а также в соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации органам местного самоуправления рекомендуется организовать работу по подготовке и утверждению порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации или в случае если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Размещение объектов местного значения Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края выполнено на основе анализа использования территорий муниципального образования, возможных направлений развития этой территорий и прогнозируемых ограничений ее использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

## Современная планировочная структура и функциональное использование территории поселения

Тавричанское сельское поселение

Пространственно-планировочная организация Тавричанского сельского поселения представляет собой три населенных пункта: пос. Давыдовка, пос. Тавричанка, пос. Девятый Вал, расположенных в южной части поселения, на небольшом отдалении друг от друга. Из-за территориальной близости населенные пункты представляют собой единое планировочное образование, части которого связаны автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения. Главной планировочной осью поселения является автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Тавричанка, которая проходит с востока на юго-запад через пос. Тавричанка и пос. Девятый Вал. Второстепенными осями поселения являются автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Давыдовка, которая подходит к пос. Давыдовка с восточной стороны, и Подъезд к пос. Давыдовка, который проходит по территории пос. Тавричанка, и подходит к пос. Давыдовка с северной стороны населенного пункта.

Центральная часть поселения занята в основном лесами, часть которых относится к землям лесного фонда. По целевому назначению леса, расположенные на территории Тавричанского сельского поселения, являются защитными и эксплуатационными лесами. Территории в западной, северо-западной и юго-восточной части поселения заняты землями сельскохозяйственного назначения. В северо-восточной части поселения расположен крупный массив садово-дачной застройки. С южной стороны территорию поселения ограничивает береговая линия Амурского залива, Тавричанского залива, лимана реки Раздольная, которая разветвленной сетью рукавов протекает в западной части поселения, являясь крупной природной осью.

Вне границ населенных пунктов, на территории муниципального образования, между пос. Тавричанка и пос. Давыдовка, располагаются два крупных участка радиовещательной станции. С юго-восточной стороны от пос. Давыдовка находится кладбище. С северной стороны от пос. Давыдовка расположено Давыдовское водохранилище, являющееся источником водоснабжения поселения. В юго-западной части муниципального образования, по береговой линии лимана реки Раздольная, расположены территории объектов отдыха и туризма, лодочные гаражи.

пос. Тавричанка

Поселок Тавричанка расположен на перешейке Тавричанского полуострова, в юго-западной части Приморского края, у северного [побережья](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B3) [Амурского залива](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BC%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B7%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B2), в 54 [км](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80) к северо-западу от г. [Владивостока](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA) и в 32 км к западу от [г.](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4) [Артема](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%80%D1%82%D1%91%D0%BC_%28%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%29), в южной части Тавричанского сельского поселения. Западная окраина поселка выходит на берег [лагуны](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B0%D0%B3%D1%83%D0%BD%D0%B0) [Тихая](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9B%D0%B0%D0%B3%D1%83%D0%BD%D0%B0_%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B0%D1%8F&action=edit&redlink=1), образованной при впадении в Амурский залив реки [Раздольная](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%28%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0%29). В 6 км юго-западнее поселка находится мелководный лиман реки Раздольная ([Тавричанский лиман](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A2%D0%B0%D0%B2%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D0%BD&action=edit&redlink=1)) – памятник природы регионального значения, место впадения реки Раздольная в [Амурский залив](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BC%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B7%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B2).

Поселок имеет дисперсную планировочную структуру. Это связано с большим количеством ограничений в освоении территории поселка: активным гористым рельефом, заболоченными участками. Северная часть территории расположена в границах отработанных угольных шахт, где существует угроза провалов грунта, выхода природного газа.

По территории населенного пункта с востока на юго-запад проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Тавричанка, формирующая главную планировочную ось поселка вдоль улиц Осипенко – Пионерская – Колхозная. Общественный центр сформирован на пересечении ул. Осипенко – ул. Парковая. Застройку центра поселка формируют объекты общественно-делового назначения и социального обслуживания, а также малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка.

Преобладающим типом застройки в пос. Тавричанка является индивидуальная жилая застройка. Многоквартирные жилые дома малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки расположены: в районе ул. Индустриальная – 60 лет ВЛКСМ в восточной части поселка; в районе ул. Приморская в северо-западной части населенного пункта; в районе ул. Трактовая (район РВС). В южной, северной и восточной части поселка находятся территории садово-дачной застройки.

На территории поселка имеются производственно-коммунальные зоны, занятые предприятиями по пищевой промышленности, складами. Объекты производственного и коммунально-складского назначения расположены рассредоточено по территории поселка и находятся в непосредственной близости к жилой застройке. Кладбище размещено в западной части населенного пункта.

пос. Девятый Вал

Поселок Девятый Вал расположен на Тавричанском полуострове, в южной части Тавричанского сельского поселения, на берегу Амурского залива, в 3 км юго-западнее от пос. Тавричанка. Поселок Девятый Вал так же, как и поселок Тавричанка, имеет дисперсную планировочную структуру из-за имеющихся природных ограничений в развитии застройки. Основной тип застройки поселка – индивидуальная жилая застройка. Общественный центр сформирован по ул. Зеленая – ул. Набивайло. В структуре общественного центра имеется малоэтажная жилая застройка. Производственные объекты расположены в центральной, западной и северной части населенного пункта. К юго-западу от жилой застройки поселка размещено кладбище.

пос. Давыдовка

Поселок Давыдовка расположен с восточной стороны от пос. Тавричанка, в 5 км от него. Планировочная структура поселка относится к расчлененному типу. Территория населенного пункта протянулась с севера на юг вдоль главной улицы, связывающей северную и южную части поселка. Общественный центр в населенном пункте отсутствует. Жилая застройка представлена одним видом застройки, им является индивидуальная жилая застройка. Основная часть жилой застройки используется в качестве жилья сезонного проживания – это дачи граждан, проживающих, в основном, в г. Владивостоке. В северной части населенного пункта расположена недействующая коммунально-складская территория и водоочистная станция.

## Анализ реализации действующего генерального плана

Анализ действующего генерального плана проведен в целях: получения информации о пространственном развитии территории муниципального образования; выявления мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, объектов жилищной сферы, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; определения уровня обеспеченности населения объектами местного значения, с учетом предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП в Приморском крае, и значений расчетных показателей, установленных в МНГП Надеждинского муниципального района; определения полноты учета в генеральном плане объектов краевого значения (далее также – объектов регионального значения) и их реализации на сегодняшний день.

### Пространственное развитие

Действующим генеральным планом Тавричанского сельского поселения определено функциональное назначение территории в связи с необходимостью практического осуществления регулирования градостроительной и строительной деятельности. В генеральном плане предлагается как сохранение, так и изменение состава и положения функциональных зон, что предполагает более качественное преобразование жилой и общественной среды.

Жилищное строительство запланировано осуществлять в границах существующих населенных пунктов, на территориях свободных от застройки. Предусмотрено уплотнение жилых зон на существующих территориях, отведенных под жилую застройку с целью улучшения жилищной обеспеченности граждан.

Развитие общественно-деловых зон предусмотрено во всех населенных пунктах муниципального образования для размещения социально-значимых объектов.

Для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов действующим генеральным планом запланировано сохранение и реорганизация существующих производственных зон.

Предлагаемые новые зоны инженерной и транспортной инфраструктур в черте населенных пунктов, предусмотрены для обслуживания населения (станции технического обслуживания автомобилей, автозаправочные станции, объекты инженерной инфраструктуры и т. д.) с незначительными территориями и нормативными санитарно-защитными зонами.

Генеральным планом запланировано прохождение по территории поселения перспективной автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Зима Южная – Раздольное – Хасан на участке Зима Южная – Новый – Де-Фриз и железной дороги регионального значения Хасан – Владивосток с запада в юго-восточном направлении после расчетного срока (после 2036 года).

Развитие существующих зон сельскохозяйственного использования действующим генеральным планом не предусмотрено.

Для создания единой планировочной структуры зеленых насаждений общего пользования генеральным планом предусмотрено:

* создание единой системы озеленения, основанной на максимальном раскрытии транспортной инфраструктуры и застройки в сторону морского побережья;
* организация структуры зеленых насаждений общего пользования с выделением парковой зоны в пос. Тавричанка;
* сохранение лесных ветрозащитных участков северного и южного направления относительно жилой застройки;
* сохранение защитного озеленения в черте поселения;
* формирование рекреационных зон вдоль морского побережья.

В части развития зон специального назначения генеральным планом запланировано увеличение зоны кладбища поселка Девятый Вал.

Мероприятия действующего генерального плана в части пространственного развития учитывают особенности территории и потребности граждан, отвечают принципу реализуемости решений. В связи с тем, что со времени утверждения действующего генерального плана прошло менее трех лет, реализация намеченных мероприятий находится на начальной стадии. На территории поселков сформированы земельные участки под развитие индивидуального жилищного строительства, ведется строительство жилых домов.

### Демографический прогноз

При определении проектной численности постоянного населения использован принцип соотнесения потенциалов демографического и территориального развития. Учтен потенциальный миграционный приток, обусловленный созданием мест приложения труда, переселением семей, которым в соответствии с Законом Приморского края № 837-КЗ и Законом Приморского края № 250-КЗ могут быть предоставлены земельные участки в целях индивидуального жилищного строительства. Также учтены земельные участки, фактически выделенные в целях индивидуального жилищного строительства. При определении проектной численности наличного населения выполнена оценка спроса на приобретение индивидуального жилья жителями близлежащих городов как для жизни, так и для отдыха. При прогнозировании спроса на приобретение «второго жилья» выполнена оценка зоны влияния городских округов с выделением ареалов уровней комфортности передвижения в зависимости от продолжительности времени в пути.

Таким образом, на конец расчетного срока реализации действующего генерального плана (конец 2040 года) численность постоянного населения в генеральном плане принята на уровне 13,30 тыс. человек, а наличного – 15,35 тыс. человек.

### Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Оценка потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения выполнена в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности населения, установленными в РНГП в Приморском крае и МНГП Надеждинского муниципального района. С момента утверждения генерального плана по настоящее время на территории сельского поселения реализация мероприятий, предусмотренных генеральным планом (на основании расчета потребности постоянного населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания), не начата.

### Жилищный фонд

При принятии решений по показателю проектной жилищной обеспеченности на территориях населенных пунктов, входящих в состав Владивостокской агломерации, в том числе на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района, были проанализированы такие показатели как фактическая жилищная обеспеченность, проектная численность населения, ожидаемый объем выбытия жилищного фонда, сложившиеся темпы жилищного строительства, уровень доходов населения и уровень цен на рынке недвижимости. Таким образом, объем нового жилищного строительства определен с учетом увеличения средней жилищной обеспеченности на уровне в 25,6 кв. м общей площади на человека, что соответствовало значение расчетного показателя средней жилищной обеспеченности к 2035 году, установленному в МНГП Надеждинского муниципального района.

Уровень средней жилищной обеспеченности на конец 2020 года (20,5 кв. м на человека) не достиг нормативного уровня, установленного МНГП Надеждинского муниципального района.

### Направления развития экономики поселения

В действующем генеральном плане стратегические направления развития экономики поселения соответствуют утвержденным документам долгосрочного планирования муниципального и регионального уровней, корректировок не требуется. Необходимо актуализировать перечень и параметры реализуемых, а также запланированных к реализации инвестиционных проектов.

### Транспортная инфраструктура

Действующим генеральным планом предусматривается развитие улично-дорожной сети посредством строительства и реконструкции улиц и дорог районного значения. В настоящее время мероприятия не реализованы.

Анализ действующего генерального плана Тавричанского сельского поселения показал отсутствие реализованных мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры, которые были предусмотрены на территории Тавричанского сельского поселения:

* строительство нового участка железнодорожной линии по направлению Владивосток – Хасан (от железнодорожной станции Надеждинская до примыкания в районе железнодорожной станции Провалово. К существующей железнодорожной линии ст. рзд. Барановский – ст. Хасан, а также восстановление железнодорожного пути до пос. Тавричанка;
* строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения регионального или межмуниципального значения Зима Южная – Раздольное – Хасан;
* строительство дороги 5 категории с асфальтобетонным покрытием в районе мыса Речной к зоне рекреации;
* строительство дороги 4 категории с асфальтобетонным покрытием в районе садоводств в северной части поселения к зоне рекреации;
* строительство дороги 4 категории с асфальтобетонным покрытием от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Зима Южная – Раздольное – Хасан до жилых зон.

### Инженерная инфраструктура

Действующим генеральным планом предусматривается реконструкция котельной № 10 с переводом на нее тепловых нагрузок от котельной № 25 и № 11. Мероприятие в настоящее время не реализовано.

Действующим генеральным планом предусматривается развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения посредством строительства водопроводов, коллекторов, канализационных насосных станций, строительства и реконструкции канализационных очистных сооружений. Реализовано мероприятие по строительству водовода от водовода Пушкинского месторождения до пос. Тавричанка. Остальные мероприятия реализованы не были.

Мероприятия, предусмотренные по системе электроснабжения, реализованы не были.

Действующим генеральным планом предусматривается газификация Тавричанского сельского поселения природным газом. В настоящее время мероприятие не реализовано.

## Основные направления пространственно-планировочной организации территории поселения

### Развитие планировочной структуры

Тавричанское сельское поселение

В генеральном плане Тавричанского сельского поселения учтены ранее разработанные, утвержденные документы территориального планирования: СТП Приморского края, СТП Надеждинского муниципального района, действующий генеральный план Тавричанского сельского поселения.

В генеральном плане учтена информация о земельных участках, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно действующим документам территориального планирования, территория Тавричанского сельского поселения тяготеет к одной из главных планировочных осей перспективного планировочного каркаса, рассматриваемой как ось развития южной прибрежной части Приморского края, пространственно развиваемой вдоль побережья Южного Приморья в направлении г. Находка – г. Большой Камень – г. Артем – пгт Славянка – пгт Зарубино – пгт Краскино с выходами на Корейскую Народно-Демократическую Республику (Раджин) и Китайскую Народную Республику (Хуньчунь) с транспортно-расселенческими и туристско-рекреационными функциями. Тавричанское сельское поселение может стать частью территории, запланированной под развитие города Владивостока в северном направлении в виде формирования «коридора развития» по оси новой автомагистрали через полуостров Де-Фриз с выходом на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения   
А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток.

Проектные решения по пространственно-планировочной организации Тавричанского сельского поселения содержат предложения по развитию сложившейся планировочной структуры территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Генеральный план Тавричанского сельского поселения рассматривает дальнейшее развитие поселения как территории для размещения учреждений отдыха и туризма, объектов переработки отходов производства, рыбодобычи и рыбопереработки, что обеспечит создание мест приложения труда населения. Развитие экономики поселения создаст предпосылки для обеспечения жителей объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения, развития в производственной сфере и в сфере жилищного строительства.

Развитие территорий, предназначенных для сельскохозяйственного использования, предлагается за счет неэффективно используемых территорий, в том числе занятых древесно-кустарниковой растительностью, в границах которых земельные участки не образованы. Также зона сельскохозяйственного использования и зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан установлена в отношении земельных участков, относящихся, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, к землям сельскохозяйственного назначения и не использующихся в текущий момент по назначению.

При разработке генерального плана уточнена трассировка перспективной автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Зима Южная – Раздольное – Хасан и железной дороги регионального значения Хасан – Владивосток в обход населенных пунктов. В южной части поселения, с восточной стороны от пос. Девятый Вал, предусмотрена зона объектов отдыха и туризма в целях использования курортно-рекреационных ресурсов территории. Расширение кладбища, расположенного с юго-восточной стороны от пос. Давыдовка, генеральным планом не предусмотрено в связи с ограничениями использования прилегающих земельных участков.

пос. Тавричанка

Проектное решение по развитию пос. Тавричанка в основе сохраняет сложившееся функциональное зонирование населенного пункта и предусматривает новые территории для размещения жилой, общественной, производственной и коммунально-складской застройки.

Генеральным планом предлагается размещение индивидуальной жилой застройки:

* в северо-восточной части поселка, в районе ул. Весенняя (для многодетных семей) и по ул. Трактовая, в районе РВС;
* в северной части посёлка в районе ул. Кустарная;
* в южной части поселка в районе ул. Озерная, ул. Пригородная, пер. Косой;
* в юго-восточной части поселка, южнее ул. Строительная;
* в центральной части поселка, в районе ул. Толстого;
* в западной части поселка, на продолжении ул. Набережная;
* на новой территории к северо-западу от ул. Приморская.

Развитие малоэтажной жилой застройки предусмотрено за счет сноса ветхого, морально устаревшего жилья в квартале по ул. Парковая – ул. Осипенко, в квартале по ул. Осипенко – ул. Водопроводная – ул. Линейная, в кварталах по улицам Гастрономная и Геологов. Новый квартал малоэтажной жилой застройки запланирован по ул. Парковая в центральной части поселка. Развитие жилой зоны также предусмотрено в северо-западном направлении от поселка на новой территории.

Территории смешанной и общественно-деловой застройки предлагается формировать в центральной части населенного пункта в районе ул. Овражная и вновь формируемых улиц на месте недействующих железнодорожных путей в районе ул. Рыбацкая, где помимо социально значимых объектов запланировано размещение многоквартирных жилых домов. В структуре зон жилой застройки предусмотрено формирование общественных подцентров для размещения объектов обслуживания повседневного спроса, предприятий социально-бытового обслуживания. Крупный общественный подцентр запланирован по ул. Трактовая (район РВС).

Генеральным планом в районе территории РВС запланировано формирование производственной зоны с целью создания условий для развития экономики поселения. Здесь предлагается размещение индустриального парка по переработке отходов производства. На территории, прилегающей к складской территории «Приморская таможенная компания» по ул. Приморская, также планируется развитие производственной зоны для размещения производственных объектов IV, V класса с учетом нормативных санитарных разрывов до жилой застройки.

Развитие структуры озеленения общего пользования предусмотрено в целях сохранения существующих зеленых насаждений, создания комфортных и безопасных общественных пространств, организации отдыха населения. Генеральным планом предлагается создание рекреационных территорий в центре поселка на пересечении ул. Парковая и ул. Шахтерская, в структуре существующей жилой застройки в районе улиц Пушкина и Приморская. На берегу Амурского залива, в восточном направлении от ул. Куйбышева сформирована зона рекреационного назначения для размещения детского оздоровительно-спортивного лагеря.

Территории, предназначенные для садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, предлагаются к сохранению и упорядочению.

пос. Девятый Вал

Решениями генерального плана предложено совершенствование пространственно-планировочной структуры пос. Девятый Вал при условии сохранения целостности сложившихся застроенных территорий.

Развитие новых территорий индивидуальной жилой застройки запланировано в западной части населенного пункта в районе ул. Лазо и в восточной части поселка по ул. Прибрежная. Развитие общественного центра предусмотрено по улицам Зеленая и Набивайло. По ул. Лазо, в структуре новой жилой застройки, предлагается формирование общественного подцентра, здесь предложено размещение спортивной площадки.

В западной и северо-восточной части населенного пункта предлагается развитие производственной зоны для размещения объектов, связанных с производственной деятельностью. В структуре общественного центра по ул. Набивайло предлагаются развитие рекреационной территории для создания поселкового сквера. С юго-восточной стороны от ул. Зеленая запланирована территория для размещения индивидуальных гаражей. Генеральным планом предусмотрено расширение кладбища пос. Девятый Вал, расположенного в южной части населенного пункта.

пос. Давыдовка

Сложившаяся планировочная структура пос. Девятый Вал проектными решениями сохраняется. Формирование новых кварталов индивидуальной жилой застройки предусмотрено вдоль главной улицы поселка и в северной части населенного пункта, в районе восточного въезда в поселок. Формирование общественного центра также предусмотрено в северной части поселка с учетом использования недействующей территории складского назначения. Для размещения объектов обслуживания повседневного спроса в структуре новой жилой застройки северной части поселка предусмотрена зона общественно-делового назначения.

### Проектное функциональное зонирование территории

Проектное функциональное зонирование территории сельского поселения установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Генеральный план Тавричанского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав. Сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по развитию функциональных зон сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. Функциональное зонирование территории сельского поселения направлено на определение территорий для размещения всех необходимых систем жизнеобеспечения и социально-значимых объектов для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу.

Мероприятия по развитию функциональных зон должны осуществляться с учетом проведения работ по инженерной подготовке территорий, предусматривающих их защиту от негативного воздействия природных и техногенных факторов.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана определяются следующими основными положениями:

* формирование и определение параметров развития функциональных зон во взаимосвязи с ранее принятыми градостроительными решениями;
* структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация их в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения;
* совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети;
* развитие инженерных систем – создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры, развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития;
* создание условий для полноценной рекреации, разнообразных видов отдыха, занятий спортом;
* формирование комплексной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

В границах Тавричанского сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

* жилые зоны, в том числе:
* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона смешанной и общественно-деловой застройки;
* общественно-деловые зоны;
* производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры;
* зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:
* зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
* зоны рекреационного назначения, в том числе:
* зона лесов;
* зоны специального назначения включающие:
* зона кладбищ;
* зона озелененных территорий специального назначения;
* зона режимных территорий;
* зона акваторий.

**Жилые зоны** предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В состав жилой зон включены:

* зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
* зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
* зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории свободные от застройки, экологически благополучные, расположенные вблизи существующих жилых массивов и транспортных связей.

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами** предназначена для размещения отдельно стоящих жилых домов (с количеством этажей не более чем 3, для проживания одной семьи) и блокированных жилых домов (жилые дома с количеством этажей не более чем 3, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования), а также территории, предназначенные для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального и коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов.

**Зона смешанной и общественно-деловой застройки** предназначена для размещения жилых домов, преимущественно многоквартирных, объектов недвижимости, совместимых с жилой застройкой, в том числе объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Общественно-деловые зоны** предназначены для развития системы общественных центров и подцентров, обеспечивающих необходимый и достаточный спектр объектов делового, социального, культурного и иных назначений, размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны. Площадь санитарно-защитных зон должна учитываться обособленно.

**Зона инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

**Зона транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

**Зоны сельскохозяйственного использования заняты**, как правило, пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, а также территориями, связанными с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данных зон.

**Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений** **граждан** устанавливается с целью размещения садоводческих, дачных объединений. На территории зоны, предназначенной для ведения садового и дачного хозяйства, могут возводиться жилые строения или жилые дома, хозяйственные строения и сооружения, в том числе теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей. Допускается возведение хозяйственных строений разных типов, определенных местными традициями и условиями обустройства.

**Зоны рекреационного назначения** предназначены для охраны и эксплуатации элементов природной среды, организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке селитебных территорий с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.

**Зона лесов** предназначена для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха населения, туризма, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, сохранения благоприятной экологической обстановки. Лес является экологической системой и представляет собой совокупность древесной растительности, кустарников, иной растительности, живых микроорганизмов и животного мира, находящихся в неразрывной взаимосвязи. Граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах, при этом граждане обязаны соблюдать [правила](consultantplus://offline/ref=BC07145A7B7326CE8F8F33FFF8EAB009A867E78755CF6E54B33A6A4DC89F69E59A05560898BBA043G3DAD) пожарной безопасности в лесах, [правила](consultantplus://offline/ref=BC07145A7B7326CE8F8F33FFF8EAB009A867E78653C96E54B33A6A4DC89F69E59A05560898BBA042G3D3D) санитарной безопасности в лесах, [правила](consultantplus://offline/ref=BC07145A7B7326CE8F8F33FFF8EAB009A861E78155CF6E54B33A6A4DC89F69E59A05560898BBA042G3D2D) лесовосстановления и [правила](consultantplus://offline/ref=BC07145A7B7326CE8F8F33FFF8EAB009AE65E3825CC0335EBB63664FCF9036F29D4C5A0998BBA0G4DBD) ухода за лесами.

**Зона кладбищ** предназначена для размещения объектов ритуального назначения, расширения и реконструкции кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

**Зона озелененных территорий специального назначения** устанавливается с целью организации буферных зон между объектами, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, и жилой и общественной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения буферных зон, а также выделения территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей.

**Зона режимных территорий** предназначена для размещения объектов, в отношении которых органами исполнительной власти Российской Федерации и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления и в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами устанавливается особый режим использования.

**Зона акваторий** устанавливается в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей зоны.

### Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, объекты местного значения поселения

Генеральным планом Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края запланировано размещение объектов местного значения муниципального района.

При подготовке генерального плана в соответствии с требованиями МНГП Надеждинского муниципального района выполнен расчет планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района.

При последующем внесении изменений в СТП Надеждинского муниципального района мероприятия, касающиеся планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, необходимо привести в соответствие со значениями расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в МНГП Надеждинского муниципального района.

Тавричанское сельское поселение

*Инженерное обеспечение*

* строительство водоводов диаметром 160 мм, общей протяженностью 9,8 км;
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью2,2 км;
* строительство распределительных газопроводов высокого давления (далее – газопроводов высокого давления) протяженностью 9,7 км;
* строительство газорегуляторных пунктов (пункты редуцирования газа) – 1 объект;
* ПС 35/6 кВ Трактовая мощностью 2х6,3 МВА;
* ВЛ 35 кВ врезка в ВЛ 35 кВ Давыдовка – Тавричанка (до ПС Трактовая);
* реконструкция ВЛ 35 кВ Давыдовка – Тавричанка № 1 протяженностью 3,8 км;
* демонтаж и новое строительство ВЛ 35 кВ общей протяженностью 5,6 км;
* реконструкция ВЛ 35 кВ общей протяженностью 3,8 км;
* строительство ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,7 км.

*Транспортное обеспечение*

* строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального района, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», V категории, общей протяженностью 1,1 км.

пос. Тавричанка

*Образование*

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 220 мест (в составе образовательного комплекса);
* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 220 мест;
* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 150 мест;
* строительство муниципальной общеобразовательной организации на 200 мест (начальная школа в составе образовательного комплекса);
* строительство организации дополнительного образования на 100 мест (в составе образовательного комплекса).

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство стадиона, 5 400 кв. м;
* строительство спортивной площадки на 220 кв. м;
* строительство спортивной площадки на 220 кв. м;
* строительство спортивной площадки на 220 кв. м;
* строительство спортивной площадки на 220 кв. м;
* строительство физкультурно-спортивного зала на 600 кв. м площади пола (в составе образовательного комплекса);
* строительство спортивной площадки на 220 кв. м (в составе образовательного комплекса).

*Культура и искусство*

* строительство кинотеатра с 4 кинозалами (со встроенными подростково-молодежным центром и учреждением профориентации молодежи).

*Инженерное обеспечение*

* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 8,9 км;
* реконструкция КОС производительностью 1500 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 100 куб. м/ сут – 6 объектов;
* строительство КНС производительностью 200 куб. м/ сут – 3 объектов;
* строительство КНС производительностью 400 куб. м/ сут – 2 объекта;
* строительство КНС производительностью 500 куб. м/ сут – 2 объекта;
* строительство КНС производительностью 1300 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 1500 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 8,2 км;
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 19,1 км;
* реконструкция источника тепловой энергии с переводом на сжигание газового топлива – 5 объектов;
* строительство котельной мощностью 0,24 Гкал/ч –1 объект;
* строительство котельной мощностью 4,33 Гкал/ч – 1 объект;
* строительство теплопровода магистрального протяженностью 4,2 км в двухтрубном исполнении;
* строительство распределительных газопроводов высокого давления (далее – газопроводов высокого давления) протяженностью 21,0 км;
* строительство газорегуляторных пунктов (пункты редуцирования газа) – 16 объектов;
* реконструкция ПС 35/6 кВ – 1 объект;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 15 объектов;
* строительство ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 6,3 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 49,6 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 25 км.

пос. Девятый Вал

*Инженерное обеспечение*

* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,4 км;
* строительство КОС производительностью 3000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 800 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 2,0 км;
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 4,4 км;
* реконструкция котельной № 13 с переводом на сжигание газового топлива – 1 объект;
* строительство газорегуляторного пункта (пункт редуцирования газа) – 1 объект;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 4 объекта;
* строительство ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 3,4 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 9,2 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 4,5 км
* реконструкция мостового сооружения – 1 объект.

пос. Давыдовка

*Инженерное обеспечение*

* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,0 км;
* строительство газорегуляторного пункта (пункт редуцирования газа) – 1 объект;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,1 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 1,05 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 0,3 км.

Генеральным планом Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края запланировано размещение объектов местного значения поселения.

пос. Тавричанка

*Культура и искусство*

* строительство музея;
* строительство Дома культуры.

*Молодежная политика*

* размещение подростково-молодежного центра встроенного типа, в составе планируемого к размещению кинотеатра;
* размещение учреждения профориентации молодежи встроенного типа, в составе в составе планируемого к размещению кинотеатра.

пос. Девятый Вал

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство физкультурно-спортивного зала на 300 кв. м площади пола;
* строительство спортивной площадки на 300 кв. м.

пос. Давыдовка

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство спортивной площадки на 350 кв. м.

### Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты краевого значения

Генеральным планом Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края запланировано размещение объектов краевого значения.

Тавричанское сельское поселение

*Транспортное обеспечение*

* строительство участка автомобильной дороги Зима Южная – Раздольное – Хасан соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», II категории, общей протяженностью в границах сельского поселения 10,6 км;
* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Тавричанка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 9,21 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Давыдовка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 4,056 км;
* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Давыдовка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 4,599 км;
* строительство транспортной развязки в разных уровнях – 2 объекта;
* строительство мостового сооружения – 1 объект.

*Инженерное обеспечение*

* демонтаж и новое строительство части ВЛ 110 кВ Давыдовка – Барабаш протяженностью 11,3 км в границах сельского поселения.

пос. Тавричанка

*Здравоохранение*

* ликвидация ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (перенос из встроенного в многоквартирный жилой дом помещения);
* строительство ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» – 2 объекта.

*Пожарная безопасность*

* реконструкция 74 ПЧ 14 ОПС с увеличением мощности с 3 до 6 автомобилей.

### Предложения по изменению границ населенных пунктов поселения

Существующие границы населенных пунктов, входящих в состав Тавричанского сельского поселения, установлены генеральным планом Тавричанского сельского поселения, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 20.04.2018 № 179-па (в ред. постановления Правительства Приморского края от 17.10.2022 № 704-пп). Сведения о границах населенных пунктов внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с реестровыми номерами: пос. Тавричанка – 25:10-4.28, пос. Девятый Вал – 25:10-4.11, пос. Давыдовка –   
25:10-4.4.

При подготовке генерального плана был выполнен анализ существующих границ населенных пунктов, входящих в состав Тавричанского сельского поселения, на соответствие требованиям части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации о недопустимости пересечения границ населенного пункта с границами муниципального образования, а также с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

пос. Тавричанка

Существующие границы пос. Тавричанка соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 1272 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются.

пос. Девятый Вал

Существующие границы пос. Девятый Вал соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 199 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются.

пос. Давыдовка

Существующие границы пос. Давыдовка соответствуют планируемому развитию населенного пункта. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 379 га.

Существующие границы пос. Давыдовка не соответствуют требованиям действующего законодательства, так как имеют пересечения с границами земельного участка с кадастровым номером 25:10:240001:113 (категория: земли сельскохозяйственного назначения; использование: для размещения автостоянки спецтехники), сведения о которых внесены в ЕГРН. В целях обеспечения соответствия границ населенного пункта требованиям части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации местоположение границ пос. Давыдовка определено с учетом границ указанного земельного участка. Указанный земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта.

Площадь территории населенного пункта с учетом всех изменений составит 379 га.

## Демографический потенциал поселения

Принципы территориального планирования основаны на установлении пространственных возможностей территории и определении её градостроительной ёмкости и демографического потенциала.

Демографический потенциал Тавричанского сельского поселения определен с учетом его планируемой социально-экономической роли в развитии Владивостокской агломерации и Приморского края в целом, а также с учетом градостроительной ёмкости территории, установленной на основании планов и проектов по развитию жилищного строительства на территории сельского поселения (см. п. 3.5.4 «Жилищный фонд»).

Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018   
№ 668-па, предполагает стабилизацию и постепенное увеличение численности населения региона. К основным задачам в части, касающейся реализации демографической политики и стимулирования миграционного притока в Приморский край, отнесены следующие:

1) повышение рождаемости и снижение смертности (особенно младенческой смертности, смертности трудоспособного населения);

2) увеличение продолжительности жизни;

3) обеспечение массового миграционного притока в Приморский край.

Повышение уровня жизни населения в его материальном, духовном и социальном аспектах предполагается в результате формирования благоприятных условий жизнедеятельности, в том числе посредством получения социальных и экономических эффектов от развития социальной инфраструктуры, размещения объектов промышленности, сельского хозяйства, транспорта, жилищно-коммунального комплекса. Эти же факторы являются определяющими и при обеспечении стабильного миграционного притока.

Реализацию демографической политики и стимулирование миграционного притока в Приморском крае планируется осуществить посредством введения на территории региона особых условий по привлечению мигрантов. Предусматривается создание новых рабочих мест, развитие строительства жилья и социальной инфраструктуры для обеспечения жизнедеятельности, в том числе и для привлеченного трудоспособного населения.

Для Тавричанского сельского поселения на конец 2040 года спрогнозировано изменение демографической ситуации относительно и постоянного[[3]](#footnote-4) населения и наличного[[4]](#footnote-5) населения.

При определении проектной численности населения использован принцип соотнесения потенциалов экономического, демографического и территориального развития.

Обеспечение положительного миграционного прироста постоянного населения предполагается обеспечить за счет создания новых рабочих мест (0,4 тыс. мест за счет реализации инвестиционных проектов), расселения семей в соответствии с Законом Приморского края № 837-КЗ и Законом Приморского края № 250-КЗ (на территории пос. Тавричанка сформирован участок для расселения семей, имеющих трех и более детей площадью 53,5 га) и реализации мероприятий по повышению привлекательности населенных пунктов и строительству комфортного жилья.

В процессе оценки территории населенных пунктов по экономическим критериям учитывались предусмотренные проектом решения по развитию экономического потенциала и инфраструктуры территории.

Рассматривая территорию Тавричанского сельского поселения и всего Надеждинского муниципального района в целом, как единого структурного элемента агломерации, расселение ожидаемого миграционного потока предусмотрено по всей территории Владивостокской агломерации в пределах максимальной зоны 30-минутной транспортной доступности от мест проживания до мест приложения труда.

Актуальность прогнозирования наличного населения обусловлена наличием спроса на приобретение индивидуального жилья городскими жителями как для жизни, так и для отдыха.

При прогнозировании спроса на приобретение «второго жилья» оценивается зона влияния городских округов с выделением ареалов уровней комфортности передвижения в зависимости от продолжительности времени в пути, а также наличие или планирование точек притяжения рекреационного и туристического направлений.

Ареалы установлены согласно средним значениям скорости движения автотранспортных средств в пределах улично-дорожной сети населенных пунктов и в пределах автомобильных дорог общего пользования вне границ населенных пунктов. Полученные результаты скорректированы с учетом коэффициентов снижения скорости движения за счет местного транспорта в пределах зон влияния населенных пунктов.

Таким образом, сформировано три зоны транспортной доступности для г. Владивостока и г. Артёма:

* комфортная зона – менее 20 минут от места работы до места проживания (минимальные транспортные издержки);
* зона средней комфортности – от 20 минут до 40 минут (средние транспортные издержки);
* зона низкой комфортности – от 40 минут до 60 минут (значительные транспортные издержки).

Результаты оценки приведены на схеме изохрон транспортной доступности населенных пунктов Надеждинского муниципального района (Рисунок 7).

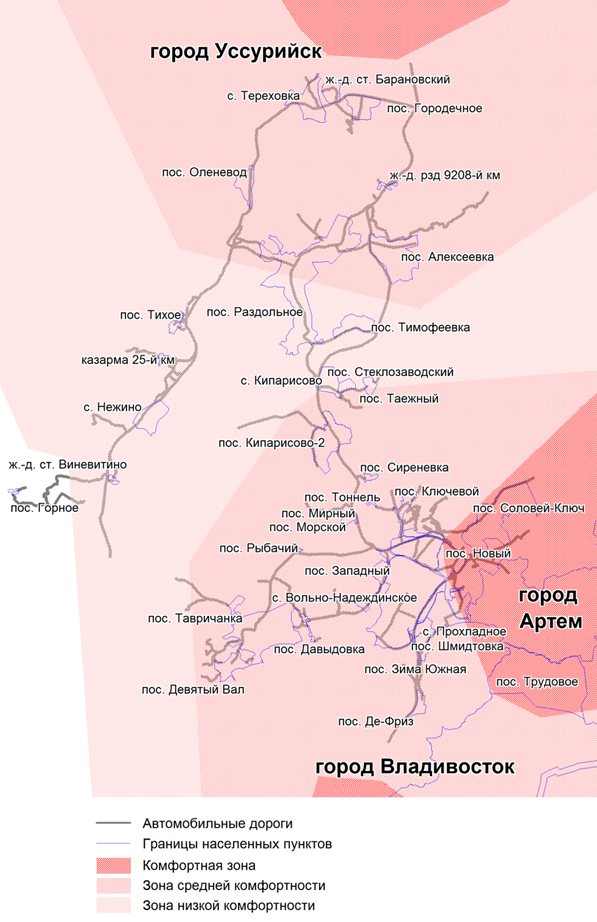


Рисунок 7 – Схема изохрон транспортной доступности населенных пунктов Надеждинского муниципального района

Как видно из рисунка населенные пункты Тавричанского сельского поселения попадают в зону средней комфортности г. Владивостока и г. Артема.

Владивостокская агломерация, в рамках реализации Федерального закона   
№ 119-ФЗ, является одной из наиболее привлекательных территорий и для жителей Приморского края, и для жителей Российской Федерации. Однако, установлены территории муниципальных образований Приморского края, в том числе вошедших во Владивостокскую агломерацию, но не предназначенные для предоставления земельных участков в безвозмездное пользование. Учитывая близость проектируемой территории к городским округам, предоставление земельных участков в безвозмездное пользование в сельском поселении не предусмотрено.

Демографический потенциал Тавричанского сельского поселения на конец 2040 года с учетом ее планируемого развития может составить 14,51 тыс. человек постоянного населения и 15,65 тыс. человек наличного населения (Таблица 15).

Таблица 15 – Демографический потенциал Тавричанского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

| Наименование населенного пункта | Численность населения на конец года, тыс. человек | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 год | | 2030 год | | 2040 год | |
| ЧП | ЧН | ЧП | ЧН | ЧП | ЧН |
| пос. Тавричанка | - | 8,75 | 10,46 | 11,38 | 13,00 | 14,00 |
| пос. Девятый Вал | - | 0,78 | 0,88 | 1,01 | 1,10 | 1,24 |
| пос. Давыдовка | - | 0,24 | 0,25 | 0,33 | 0,41 | 0,41 |
| **ИТОГО:** | **8,81** | **9,77** | **11,59** | **12,72** | **14,51** | **15,65** |
| Примечания  1. ЧП – численность постоянного населения.  2. ЧН – численность наличного населения. | | | | | | |

Демографический потенциал зависит от реализации инвестиционных проектов, темпов инфраструктурного развития и повышения привлекательности территории и качества среды. Вышеуказанные значения численности населения Тавричанского сельского поселения определены для оптимистического варианта развития муниципального образования. В случае сокращения объемов финансирования проектов уменьшится ожидаемое сальдо миграции, приостановится реализация проектов в части развития жилищного строительства и численность населения на территории не превысит 10-12 тыс. человек. Следовательно, потребности в строительстве объектов социальной инфраструктуры в полном объеме, запланированных в генеральном плане не возникнет (см. п. 3.5.5 «Социальное и культурно-бытовое обслуживание»).

## Планируемое социально-экономическое развитие

### Отраслевая специализация

В Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года для региона определены такие приоритетные направления, как повышение конкурентоспособности базовых секторов экономики и формирование эффективных кластеров, формирование городской агломерации и повышение устойчивости системы расселения, повышение капитализации человеческих ресурсов, реализация программ инфраструктурного развития.

Тавричанское сельское поселение является частью Владивостокской агломерации, которой, согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, отводятся такие функции, как «контактная зона» России и стран Азиатско-Тихоокеанского региона (далее – страны АТР), управленческая, транспортно-логистическая, инновационно-образовательная, туристическая, производственная.

В Инвестиционной стратегии Приморской края до 2030 года, действующей в рамках Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, определены следующие отраслевые приоритеты развития региона: развитие транспортной инфраструктуры и возможностей морских портов и приграничной инфраструктуры, развитие отраслей газохимии и нефтехимии, развитие судостроения и судоремонта, развитие рыбохозяйственного комплекса, лесопромышленного комплекса, развитие добычи и обогащения полезных ископаемых, развитие сельского хозяйства, развитие туристско-рекреационного комплекса.

В СТП Приморского края Надеждинский муниципальный район относится к территориально-экономической зоне «Южное Приморье», основу экономики которой составляют обслуживающий сектор (преимущественно оптовая торговля, транспортное обслуживание и связь). Целевым видением территориально-экономической зоны «Южное Приморье» становится миссия данной территории как форпоста Российской Федерации, научно-технического центра, делающего ставки наряду с мощной транспортно-логистической и оборонной функцией на постиндустриальное развитие. Для Надеждинского муниципального района вектор постиндустриального развития связан с развитием кластером рыбопереработки и аквакультуры, лесопромышленным и туристическим кластерами. Повысится уровень производительности промышленности и мультипликативный эффект от реализации инвестиционных проектов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2015 № 629 «О создании территории опережающего развития «Приморье» на территории Тавричанского сельского поселения создана территория опережающего развития «Приморье» (далее – ТОР «Приморье»). На земельных участках, расположенных в границах ТОР «Приморье», будут реализованы инвестиционные проекты в сфере строительства, сельского хозяйства, производства бытовой химии и косметики, логистики.

В СТП Надеждинского муниципального района выделена селитебно-производственная зона «Прибрежная», объединяющая территории трех населенных пунктов Тавричанского сельского поселения – пос. Давыдовка, пос. Девятый Вал и пос. Тавричанка. СТП Надеждинского муниципального района предусматривает закрепление узловых производственных зон и групповых систем расселения, включая Тавричанскую зону с пос. Тавричанка, пос. Давыдовка и пос. Девятый Вал.

Поселки Тавричанка и Девятый Вал, согласно СТП Надеждинского муниципального района, являются экономическими центрами Южно-Приморской природно-хозяйственной зоны, специализирующейся на сельскохозяйственном производстве и переработке сельхозпродукции, марикультуры, рыболовстве и рекреации. Ресурсами развития Южно-Приморской зоны являются уникальное экономико-географическое положение территории и демографический потенциал, концентрирующийся в пос. Тавричанка в сочетании с территориальными ресурсами.

С учетом оценки территориального социально-экономического потенциала муниципального образования в СТП Надеждинского муниципального района предусмотрено развитие аква-территориального комплекса местного значения в Тавричанском сельском поселении.

В материалах по обоснованию СТП Надеждинского муниципального района в качестве перспективных отраслей хозяйства для основных хозяйственных центров Тавричанского сельского поселения определены следующие:

* в пос. Тавричанка – угледобывающая промышленность, строительство гостиниц;
* в пос. Давыдовка – производство и переработка сельскохозяйственного сырья;
* в пос. Девятый Вал – рыбодобывающая отрасль и марикультура, рекреация, строительство гостиниц.

Таким образом, приоритетным направлением развития Тавричанского сельского поселения на расчетный срок в системе Владивостокской агломерации и Приморского края в целом можно обозначить следующее – стать одним из ведущих рыбохозяйственных центров Владивостокской агломерации за счет развития рыбодобывающей и рыбоперерабатывающей отраслей.

### Сельское хозяйство

Стратегия национальной безопасности Российской Федерации, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 02.07.2021 № 400, определяет продовольственную безопасность как одно из главных направлений формирования национальной безопасности, обеспечивающее повышение качества жизни российских граждан.

Доктрина продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, регламентирует необходимость устойчивого развития отечественного производства продовольствия и сырья, достижения и поддержания физической и экономической доступности для каждого гражданина страны безопасных пищевых продуктов в объемах и ассортименте, которые соответствуют установленным рациональным нормам потребления пищевых продуктов, необходимых для активного и здорового образа жизни, обеспечения безопасности пищевых продуктов.

Президентом Российской Федерации обозначена перспектива использования дополнительных возможностей для отечественного агропромышленного комплекса в связи с введением запрета на ввоз продовольствия из ряда зарубежных стран. Данные обстоятельства способны дать новый импульс для роста, укрепления позиций отечественных сельхозтоваропроизводителей на национальном рынке.

В Инвестиционной стратегии Приморского края до 2030 года в соответствии с конъюнктурными трендами мирового рынка продовольствия приоритетом развития региона определены инновационное сельское хозяйство, рыбопереработка и развитие марикультуры. Одним из основных проектов является производство экологически безопасного и здорового питания с дальнейшим выходом на мировой рынок.

В связи с низкой рентабельностью деятельности предприятий агропромышленного комплекса и одновременно высокой социальной значимостью его функционирования в регионе сохраняются и развиваются меры государственной поддержки. Государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019   
№ 933-па, предусматривает мероприятия по оказанию мер государственной поддержки сельхозтоваропроизводителям и по повышению инвестиционной привлекательности агропромышленного комплекса Приморского края.

Основными направлениями развития агропромышленного комплекса Приморского края являются увеличение объемов производства и переработки высококачественной сельскохозяйственной продукции, сохранение и восстановление плодородия почв, стимулирование эффективного и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, развитие мелиорации сельскохозяйственных земель, повышение численности племенного поголовья скота и птицы, развитие малых форм хозяйствования, садоводческих и дачных объединений и обществ и увеличение уровня самозанятости населения.

Основными приоритетами государственной политики в сфере рыбохозяйственного комплекса, согласно государственной программы Приморского края «Развитие рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 921-па, определены следующие: строительство и модернизация береговых рыбоперерабатывающих предприятий и увеличение глубины переработки сырья; наращивание экспорта конкурентоспособной рыбной продукции с высокой добавленной стоимостью; развитие аквакультуры (рыбоводства); развитие инновационного потенциала рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае; обеспечение сохранения среды обитания и охраны водных биоресурсов, предотвращение браконьерства и профилактика правонарушений; обеспечение надлежащего качества оказания потребителям государственных услуг.

Указанные приоритеты направлены на обеспечение населения Приморского края и других субъектов Российской Федерации безопасной пищевой рыбной и иной продукцией из водных биоресурсов. Гарантией их достижения является стабильность внутреннего производства, а также наличие необходимых резервов и запасов.

Основными направлениями развития сельского хозяйства на территории Тавричанского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) станут:

* создание складских объектов, на территории которых возможно хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
* увеличение объемов производства соответствующей экологически безопасной и здоровой продукции для обеспечения потребностей населения Приморского края.

### Промышленность

Перспективы развития промышленности Тавричанского сельского поселения связаны с развитием такого направления, как производство пищевых продуктов.

В соответствии с Инвестиционной стратегией Приморского края до 2030 года стратегическая цель по созданию «новой» экономики в Приморском крае требует решения задачи формирования высококонкурентного по мировым меркам инвестиционного климата, что предполагает необходимость предоставления инвесторам эксклюзивных условий в целях обеспечения «инвестиционного прорыва». Основной акцент государственной инвестиционной политики в Приморском крае делается на создании институтов развития, современной инвестиционной инфраструктуре, государственной поддержке инвесторов, включая формирование благоприятных конкурентных условий для деловых партнеров региона.

Основными задачами государственной политики по развитию инвестиционной деятельности являются:

* формирование инфраструктуры обеспечения инвестиционной деятельности;
* устранение административных барьеров в процессе инвестиционной деятельности;
* развитие механизмов государственно-частного партнерства при реализации инвестиционных проектов;
* обеспечение открытого информационного пространства инвестиционной деятельности;
* формирование имиджа Приморского края как территории наибольшего благоприятствования инвесторам.

Для решения поставленных задач необходимо, в том числе, и на уровне муниципального образования содействовать развитию инвестиционной деятельности.

На территории Тавричанского сельского поселения в пос. Тавричанка в производственной сфере реализуется один инвестиционный проект – индустриальный парк в сфере переработки отходов. Более подробно характеристика указанного проекта приводится в разделе 4.1 «Формирование перечня основных инвестиционных проектов по созданию новых и модернизации существующих предприятий и организаций на территории поселения» настоящих материалов генерального плана.

Согласно решениям СТП Приморского края в Тавричанском сельском поселении запланировано размещение одной инвестиционной площадки в области прочих направлений площадью 1,50 га, оценочное количество рабочих мест – 10.

С учетом вышеизложенного, можно обозначить следующие направления развития производственной сферы в Тавричанском сельском поселении:

* развитие предприятий, оказывающих наименьшую антропогенную нагрузку на окружающую среду;
* активное участие предприятий сельского поселения в развитии региональных кластеров;
* укрепление кооперационных связей между предприятиями на территории Приморского края, Владивостокской агломерации и сельского поселения;
* поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства.

### Жилищный фонд

Планирование развития жилищного строительства осуществляется по принципу достаточности, основанном на резервировании территорий, необходимых для достижения ее проектных параметров и обеспечивающих решение государственных и муниципальных задач.

В соответствии с МНГП Надеждинского муниципального района, значение расчетного показателя средней жилищной обеспеченности к 2035 году установлен на уровне 25,6 кв. м на человека, что выше уровня, достигнутого на конец 2020 года. При росте уровня средней жилищной обеспеченности на конец 2020 года (20,5 кв. м площади жилых помещений на человека) и с учетом численности наличного населения на конец 2040 года (15,65 тыс. человек) объем проектного жилищного фонда Тавричанского сельского поселения составит ориентировочно 400,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. Объем нового жилищного строительства в сельском поселении (без учета сноса ветхого и аварийного жилья) составит порядка 225,0 тыс. кв. м общей площади.

При условии развития жилищного строительства более активными темпами и роста общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) до 29,8 кв. м (уровень, установленный в Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года), объем проектного жилищного фонда Тавричанского сельского поселения должен составить ориентировочно 466,4 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. Объем нового жилищного строительства в сельском поселении (без учета сноса ветхого и аварийного жилья) в этом случае составит порядка 290,8 тыс. кв. м общей площади.

В пос. Тавричанка сформированы площадки для жилищного строительства многоквартирной малоэтажной застройки площадью не менее 69,1 тыс. кв. м площади жилых помещений (два участка 1,6 га и 87,9 га). Демографический потенциал двух участков – 2,7 тыс. человек.

На территории пос. Тавричанка сформирован участок для расселения семей, имеющих трех и более детей площадью 53,5 гектара (ориентировочный демографический потенциал – 1000 человек).

За счет формирования новых зон застройки индивидуальными жилыми домами, без учета уплотнения существующих территорий, генеральным планом Тавричанского сельского поселения предусмотрено увеличение площади зон застройки индивидуальными жилыми домами на 145 га, что обеспечивает резерв для предоставления земельных участков в течение расчетного срока гражданам, проживающим как на территории Надеждинского муниципального района, так и в пределах Владивостокской агломерации.

Жилые дома, а также объекты социальной инфраструктуры, встроенные в жилые дома, должны быть доступны для инвалидов и других маломобильных групп населения и отвечать требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

### Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Мероприятия по развитию системы социального и культурно-бытового обслуживания населения предусмотрены с учетом проектной численности постоянного населения Тавричанского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) и на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года).

При разработке генерального плана Тавричанского сельского поселения определение потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения поселения выполнено в соответствии с МНГП Надеждинского муниципального района.

В части размещения объектов регионального значения учтены мероприятия, запланированные на уровне СТП Приморского края и государственных программ Приморского края.

Решения по размещению объектов социальной инфраструктуры учитывают предложения администрации Надеждинского муниципального района Приморского края в части выделенных земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры и территорий первоочередного освоения, учитывая высокую фактическую востребованность в организации предоставления услуг.

Генеральным планом Тавричанского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия по улучшению материально-технической базы и достижения требуемого уровня обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания:

* планирование к размещению объектов в соответствии с необходимой расчетной мощностью;
* планирование к реконструкции действующих объектов в целях улучшения материально-технического состояния.

Расчет потребности постоянного населения сельского поселения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения выполнен в разрезе населенных пунктов и приведен ниже (Таблица 17). На территориях индивидуальной жилой застройки, планируемой к заселению семьями, имеющими трех и более детей показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области образования, установленный в МНГП Надеждинского муниципального района, пересчитан с учетом корреляции возрастной структуры населения Тавричанского сельского поселения и модельной возрастной структуры семей, имеющих трех и более детей.

При оценке минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения учтена транспортная доступность объектов, расположенных на территории смежных населенных пунктов. Значения максимально допустимого уровня транспортной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства и молодежной политики, установленные в МНГП Надеждинского муниципального района представлены в таблице ниже (Таблица 16).

Таблица 16 – Показатели транспортной доступности объектов местного значения поселения

| Вид объекта | Показатель максимально допустимого уровня  территориальной доступности |
| --- | --- |
| Физкультурно-спортивные залы | транспортная доступность 30 минут в одну сторону |
| Общедоступные библиотеки с детским отделением | транспортная доступность 30 минут в одну сторону |
| Дома культуры | транспортная доступность 30 минут в одну сторону |
| Музеи | транспортная доступность 30 минут в одну сторону |
| Кинозалы | транспортная доступность 30 минут в одну сторону |
| Подростково-молодежные центры | транспортная доступность 60 минут в одну сторону |
| Учреждения профориентации молодежи | транспортная доступность 60 минут в одну сторону |

Все населенные пункты сельского поселения расположены в зоне 30-ти минутной транспортной доступности друг от друга. Следовательно, при принятии решений о планировании к размещению объектов социальной инфраструктуры, необходимо оценивать наличие сохраняемых или планируемых к размещению объектов соответствующего вида в населенных пунктах муниципального образования в целом.

Оценка пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры представлена в графической части материалов по обоснованию проекта (карта 8.0 «Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории поселения»).

Здания и сооружения, запланированные для размещения объектов социальной инфраструктуры, должны быть доступны для инвалидов и других маломобильных групп населения и отвечать требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Таблица 17 – Расчет потребности постоянного населения Тавричанского сельского поселения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения муниципального района и местного значения поселения на конец 2040 года

| Наименование нормируемого показателя, единица измерения | Норматив | пос. Тавричанка  (12,5 тыс. человек) | | | пос. Девятый Вал  (0,7 тыс. человек) | | | пос. Давыдовка  (0,1 тыс. человек) | | | ВСЕГО | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) |
| **Объекты местного значения муниципального района** | | | | | | | | | | | | | |
| **В области образования** | | | | | | | | | | | | | |
| Муниципальные дошкольные образовательные организации, мест | 60 на 1 тыс. человек | 340 | 750 | -410 | 42 | 42 | -0 | 0 | 6 | -6 | 382 | 798 | -416 |
| Муниципальные общеобразовательные организации, мест | 80 на 1 тыс. человек | 1004 | 1000 | 4 | 0 | 56 | -56 | 0 | 8 | -8 | 1004 | 1064 | -60 |
| Муниципальные организации дополнительного образования,  мест | 70 на 1 тыс. человек | 965 | 875 | 90 | 0 | 49 | -49 | 0 | 7 | -7 | 965 | 931 | 34 |
| **В области культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | | |
| Муниципальные библиотеки,  объект | 1 объект на сельское поселение | 1 | 1 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | | | |
| Физкультурно-спортивные залы,  кв. м площади пола | 100 на 1 тыс. человек | 1132 | 1250 | -118 | 0 | 70 | -70 | 0 | 10 | -10 | 1132 | 1330 | -198 |
| Плоскостные спортивные сооружения | 500 на 1 тыс. человек | 9562 | 6250 | 3312 | 5835 | 350 | 5485 | 0 | 50 | -50 | 15397 | 6650 | 8747 |
| **Объекты местного значения поселения** | | | | | | | | | | | | | |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | | | |
| Физкультурно-спортивные залы,  кв. м площади пола | 46 на 1 тыс. человек | 0 | 575 | -575 | 0 | 234 | -234 | **-** | | | 0 | 809 | -809 |
| Плоскостные спортивные сооружения, кв. м | 260 на 1 тыс. человек | 3600 | 3250 | 350 | 0 | 182 | -182 | 0 | 300 | -300 | 3600 | 3732 | -132 |
| **В области культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | | |
| Общедоступная библиотека с детским отделением, объект | 1 на административный центр поселения | 1 | 1 | 0 | **-** | | | **-** | | | 1 | 1 | 0 |
| Дома культуры, объект | 1 на административный центр поселения | 1 | 1 | 0 | **-** | | | **-** | | | 1 | 1 | 0 |
| Музеи, объект | 1 на административный центр поселения | 0 | 1 | -1 | **-** | | | **-** | | | 0 | 1 | -1 |
| Кинозал, объект | 1 на 3 тыс. человек | 0 | 4 | -4 | - | | | - | | | 0 | 4 | -4 |
| **В области молодежной политики** | | | | | | | | | | | | | |
| Подростково-молодежный центр, объект | 1 на 3 тыс. человек | 0 | 1 | -1 | - | | | - | | | 0 | 1 | -1 |
| Учреждение профориентации молодежи, объект | 1 на 3 тыс. человек | 0 | 1 | -1 | - | | | - | | | 0 | 1 | -1 |
| Примечания  1. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 234 кв. м площади пола (включает волейбольную площадку 18 x 9 м и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 16 x 6 м), с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек – один спортивный зал на 540 кв. м площади пола.  2. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами, плавательными бассейнами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.  3. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.  4. В составе домов культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.  5. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения.  6. В сельских населенных пунктах с численностью населения до 1000 человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, организации начального общего образования, организации дополнительного образования, учреждения культуры и искусства, здравоохранения.  7. Организации, реализующие программы дополнительного образования детей могут быть размещены в составе общеобразовательных организаций и при них.  8. При определении требуемой мощности объектов в области молодежной политики учитывались каждые 3 тысячи человек в возрасте от 14 до 29 лет включительно. | | | | | | | | | | | | | |

#### Физическая культура и массовый спорт

В области физической культуры и массового спорта в соответствии с целевыми ориентирами подпрограммы № 5 «Развитие физкультуры и спорта Надеждинского муниципального района» муниципальной программы «Развитие культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики в Надеждинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Надеждинского муниципального района Приморского края от 31.12.2019 № 748, необходимо создать условия для укрепления здоровья населения в поселении путем развития спорта и приобщения различных возрастных групп населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом и организации и проведения спортивно-оздоровительных мероприятий по различным видам спорта.

На территориях первоочередного строительства спортивных сооружений в соответствии с планами администрации Надеждинского муниципального района предусмотрено строительство объектов местного значения муниципального района:

*на первую очередь (конец 2030 года)*

пос. Тавричанка

* строительство стадиона, 5 400 кв. м (по ул. Осипенко);
* строительство спортивной площадки на 220 кв. м;
* строительство спортивной площадки на 220 кв. м;
* строительство спортивной площадки на 220 кв. м;
* строительство спортивной площадки на 220 кв. м;

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

пос. Тавричанка

* строительство физкультурно-спортивного зала на 600 кв. м площади пола (в составе образовательного комплекса);
* строительство спортивной площадки на 220 кв. м (в составе образовательного комплекса).

Согласно выполненным расчетам потребности постоянного населения муниципального образования в объектах местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта в соответствии с МНГП Надеждинского муниципального района запланированы следующие мероприятия:

*на первую очередь (конец 2030 года)*

пос. Девятый Вал

* строительство физкультурно-спортивного зала на 300 кв. м площади пола;

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

пос. Девятый Вал

* строительство спортивной площадки на 300 кв. м;

пос. Давыдовка

* строительство спортивной площадки на 350 кв. м.

Реализация запланированных мероприятий в части строительства объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта по видам спортивных сооружений обеспечит суммарную потребность в объектах местного значения муниципального района и в объектах местного значения поселения.

При оценке минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения учтен максимально допустимый уровень территориальной доступности сохраняемых и планируемых к размещению объектов:

* транспортная доступность 30 минут в одну сторону для физкультурно-спортивных залов;
* пешеходная доступность 1500 м в пределах элемента планировочной структуры для плоскостных спортивных сооружений.

Решения генерального плана по планированию к размещению объектов спортивной инфраструктуры обеспечивают значение показателя территориальной доступности соответствующего 100% уровню доступности. Территориальная доступность объектов на территориях многоквартирной жилой застройки достигает нормативных значений расчетных показателей за счет спортивных сооружений, расположенных на придомовых участках многоквартирных жилых домов.

Нормативная потребность населения муниципального образования в спортивных сооружениях на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) на 100% уровне будет обеспечена также за счет спортивных сооружений при проектируемых образовательных организациях (три муниципальные дошкольные образовательные организации) и спортивных сооружений по месту жительства (придворовых плоскостных спортивных сооружениях).

Площадь спортивных залов при проектируемых дошкольных образовательных организациях в пос. Тавричанка должна составить порядка 486 кв. м или ЕПС 75 человек (для оценки площади планируемых спортивных залов площадь одного спортивного зала принята равной 162 кв. м площади пола).

К открытым плоскостным спортивным сооружениям на придомовых участках многоквартирных жилых домов относятся игровые плоскостные сооружения (игровые площадки и игровые поля для различных видов спорта), в том числе инклюзивные спортивно-игровые площадки, площадки для физкультурных, развлекательных игр и оздоровительных занятий. Площадь придворовых спортивных площадок, благоустроенных при вводе в эксплуатацию новых многоквартирных жилых домов оценена с учетом требований МНГП Надеждинского муниципального района – 2,6 кв. м площадок для занятий физкультурой на 100 кв. м общей площади квартир. Таким образом, площадь проектируемых придворовых плоскостных спортивных сооружений к концу 2040 года должна составить не менее 1800 кв. м.

В соответствии с приложением к Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244, на 1 человека (юношу и взрослого) на площадке для физкультурно-оздоровительных занятий по норме должно приходится не менее 10 кв. м. Таким образом, суммарная единовременная пропускная способность проектируемых придворовых плоскостных спортивных сооружений к концу 2040 года должна составить не менее 180 человек.

#### Образование

В области образования в соответствии целевыми ориентирами муниципальной программы «Развитие образования Надеждинского муниципального района на 2020 – 2024 годы», утвержденной постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 31.12.2019 № 747 необходимо удовлетворить потребности населения Надеждинского муниципального района в получении доступного и качественного образования всех ступеней для детей и молодежи, соответствующего современным стандартам.

Согласно выполненным расчетам потребности постоянного населения муниципального образования в объектах местного значения муниципального района в области образования в соответствии с МНГП Надеждинского муниципального района запланированы следующие мероприятия:

*объекты местного значения муниципального района*

*на первую очередь (конец 2030 года)*

пос. Тавричанка

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 220 мест;
* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 150 мест;

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

пос. Тавричанка

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 220 мест (в составе образовательного комплекса);
* строительство муниципальной общеобразовательной организации на 200 мест (начальная школа в составе образовательного комплекса);
* строительство организации дополнительного образования на 100 мест (в составе образовательного комплекса).

Проектная мощность планируемых к размещению муниципальных дошкольных образовательных организаций установлена с учетом потребности пос. Давыдовка и пос. Девятый Вал.

На территории пос. Тавричанка к размещению на расчетный срок (конец 2040 года) запланирован объект иного значения – детского лагеря спортивного и образовательного типа.

Решения генерального плана по планированию к размещению объектов местного значения муниципального района в области образования в части пешеходной доступности объектов сформированы исходя из следующих нормативных значений:

* муниципальные дошкольные образовательные организации – для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для многоквартирной застройки 350 м, для индивидуальной застройки 870 м;
* муниципальные общеобразовательные организации – для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для многоквартирной застройки 750 м, для индивидуальной застройки 875 м;
* муниципальные организации дополнительного образования – для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для многоквартирной застройки 750 м, для индивидуальной застройки 875 м.

Для остальных территорий максимально допустимый уровень территориальной доступности соответствует показателю транспортной доступности (согласно МНГП Надеждинского муниципального района).

#### Здравоохранение

В области здравоохранения в соответствии с действующей государственной программой Приморского края «Развитие здравоохранения Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019   
№ 932-па, необходимо приведение мощности и структуры сети краевых медицинских организаций в соответствии с потребностями населения в медицинской помощи.

В соответствии с СТП Приморского края на территории пос. Тавричанка (территория РВС) на первую очередь (конец 2030 года) в целях переноса действующего фельдшерско-акушерского пункта из встроенного в многоквартирный жилой дом помещения к размещению запланирован объект регионального значения – модульный ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница».

В соответствии с СТП Приморского края на территории планируемого к размещению многоквартирного жилого комплекса площадью 87,9 га, удаленной от центральной части пос. Тавричанка более чем на 5 км на расчётный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) к размещению запланирован ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница».

#### Культура и искусство

В области культуры и искусства в соответствии с целевыми ориентирами подпрограмм № 1 «Организация и проведение социально значимых культурно-досуговых мероприятий на территории Надеждинского муниципального района», № 2 «Предоставление дополнительного образования» и № 3 «Организация библиотечного обслуживания населения» муниципальной программы «Развитие культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики в Надеждинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 31.12.2019 № 748, необходимо создать благоприятные условия для устойчивого развития сферы культуры, обеспечить максимальную доступность к современной культуре, услугам учреждений культуры и библиотечным ресурсам, удовлетворить потребность детей в области художественного, эстетического, музыкального и хореографического воспитания и обеспечить оперативность и комфортность получения информации и повышение уровня читательской активности жителей Надеждинского муниципального района.

Согласно данным администрации Надеждинского района в пос. Тавричанка на конец первой очереди реализации генерального плана (конец 2030 года) запланировано строительство объекта местного значения поселения – Дома культуры (в районе ул. Радиостанция) на 500 мест.

Согласно выполненным расчетам потребности постоянного населения муниципального образования в объектах местного значения поселения в области культуры и искусства в соответствии с МНГП Надеждинского муниципального района запланированы следующие мероприятия:

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

пос. Тавричанка

* строительство музея.

Согласно выполненным расчетам потребности постоянного населения муниципального образования в объектах местного значения муниципального района в области культуры и искусства в соответствии с МНГП Надеждинского муниципального района предложены следующие мероприятия:

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

пос. Тавричанка

* строительство кинотеатра с 4 кинозалами (со встроенными подростково-молодежным центром и учреждением профориентации молодежи).

Потребность в общедоступной библиотеке с детским отделением и доме культуры, относящимся к объектам местного значения поселения, в муниципальном образовании будет удовлетворена за счет функционирующих объектов местного значения муниципального района: библиотеки-филиала № 4 п. Тавричанка МКУ «Централизованная библиотечная система Надеждинского муниципального района» и МКУ «Тавричанский центр культуры и досуга».

При оценке минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, в том числе муниципальные библиотеки, дома культуры, музеи, кинозалы, учтен максимально допустимый уровень территориальной доступности сохраняемых и планируемых к размещению объектов – транспортная доступность 30 минут в одну сторону.

Решения генерального плана по планированию к размещению объектов в области культуры и искусства обеспечивают значение показателя территориальной доступности соответствующего 100% уровню транспортной доступности.

#### Молодежная политика

В области культуры и искусства в соответствии с целевыми ориентирами подпрограммы № 4 «Организационно-воспитательная работа с молодежью» муниципальной программы «Развитие культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики в Надеждинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 31.12.2019 № 748, необходимо создать условия для формирования здорового образа жизни в молодежной среде, укрепить институт молодой семьи и создать условия для духовно-нравственного, интеллектуального, творческого и физического развития молодежи Надеждинского муниципального района.

В соответствии с Методическими рекомендациями по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденными приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167, формирование организационной структуры учреждений по работе с детьми и молодежью рекомендуется определять в зависимости от численности молодежи, проживающей на территории муниципального образования.

Согласно выполненным расчетам потребности постоянного населения муниципального образования в объектах местного значения поселения в области молодежной политики в соответствии с МНГП Надеждинского муниципального района запланированы следующие мероприятия:

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

пос. Тавричанка

* размещение подростково-молодежного центра встроенного типа, в составе планируемого к размещению кинотеатра;
* размещение учреждения профориентации молодежи встроенного типа, в составе в составе планируемого к размещению кинотеатра.

#### Социальное обслуживание населения

В области социального обслуживания населения в соответствии с в соответствии с целевыми ориентирами государственной программой Приморского края «Социальная поддержка населения Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 918-па, необходимо повысить уровень и качество жизни граждан, проживающих на территории Приморского края, нуждающихся в социальной поддержке и социальном обслуживании.

Мероприятия в области социального обслуживания населения на территории Тавричанского сельского поселения не предусмотрены.

#### Общественные пространства

На территории Тавричанского сельского поселения документами стратегического планирования Приморского края и Надеждинского муниципального района планируемые к размещению, а также планируемые к реконструкции общественные пространства не предусмотрены.

### Туризм

Для населения Дальневосточного федерального округа южная часть Приморского края стала за последние 20 лет массовой курортной зоной. Многообразие и уникальное сочетание живописных ландшафтов, комфортного климата, разнообразных водных объектов, флоры и фауны привлекательно и для туристов из стран северо-восточной Азии.

Правительством Российской Федерации в сфере развития внутреннего и въездного туризма на долгосрочную перспективу обозначена необходимость создания сети отелей, соответствующих международным стандартам, развитие доступной и комфортной туристической среды (включая унифицированную систему навигации и ориентирования для туристов).

Создание зоны территориального развития с туристической специализацией, обладающей первоклассной туристической инфраструктурой, выход компаний Приморья на региональные рынки туризма и бизнес-услуг в Инвестиционной стратегии Приморского края до 2030 года рассматривается как важный приоритет встраивания экономики Приморского края в региональные цепочки поставок и создания добавленной стоимости. Развитие туризма предоставит Приморскому краю возможность стать частью быстрорастущего рынка, а также распространит значительный мультипликативный эффект на смежные сегменты сферы услуг.

Развитие регионального туристического кластера, согласно Инвестиционной стратегии Приморского края до 2030 года, позволит использовать следующие потенциальные рыночные ниши для объектов туризма, в том числе находящихся на территории Тавричанского сельского поселения:

* организация пребывания туристов, посещающих Приморский край на круизных лайнерах;
* создание краткосрочных экскурсионных маршрутов;
* обеспечение торговли сувенирами.

Основными задачами государственной программы Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 25.12.2019 № 903-па, является: комплексное развитие туристской и обеспечивающей инфраструктур туристских кластеров; совершенствование нормативного правового регулирования в сфере туризма и туристской деятельности; развитие отраслевой системы подготовки и повышения квалификации специалистов индустрии туризма, формирующих кадровый потенциал для комплексного решения проблем качества туристских услуг; выявление потенциала туристских территорий (прежде всего малопосещаемых) и содействие созданию новых точек притяжения туристов; продвижение туристского продукта Приморского края и повышение информированности о нем на мировом и внутреннем туристских рынках; активизация конгрессно-выставочной деятельности и MICE-туризма.

На территории Тавричанского сельского поселения на расчетный срок пока не планируется реализация проектов в области туризма и рекреации. Тем не менее в сельском поселении на базе имеющихся объектов может развиваться спортивно-оздоровительный туризм.

Ключевыми направлениями развития туристической сферы на расчетный срок в Тавричанском сельском поселении являются:

* повышение качества обслуживания туристов в действующих объектах туризма с целью привлечения большего потока туристов;
* создание информационной базы данных туристской сферы Надеждинского муниципального района с учетом данных по Тавричанскому сельскому поселению для создания условий комфортного пребывания туристов и экскурсантов на территории.

Здания и сооружения, запланированные для размещения объектов отдыха и туризма, должны быть доступны для инвалидов и других маломобильных групп населения и отвечать требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

## Развитие транспортного обеспечения

### Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Согласно СТП Приморского края, в генеральном плане предусматриваются следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения:

*на расчетный срок (конец 2040 года):*

* строительство участка автомобильной дороги Зима Южная – Раздольное – Хасан соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», II категории, общей протяженностью в границах сельского поселения 10,6 км. На пересечении существующей автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Давыдовка и планируемой к строительству автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Зима Южная – Раздольное – Хасан предусмотрено строительство транспортной развязки в разных уровнях по типу «труба» (1 объект). На пересечении существующей автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Тавричанка и планируемой к строительству автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Зима Южная – Раздольное – Хасан предусмотрено строительство транспортной развязки в разных уровнях по типу «не полный клеверный лист» (1 объект). При переходе через р. Раздольная планируемой автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Зима Южная – Раздольное – Хасан предусмотрено строительство автодорожного моста (1 объект);
* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Тавричанка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 9,21 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Давыдовка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», V категории, протяженностью 4,056 км;
* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Давыдовка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 4,599 км.

Генеральным планом Тавричанского сельского поселения предлагаются мероприятия по развитию автомобильных дорог и сооружений местного значения муниципального района:

*на расчетный срок (конец 2040 года):*

* строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального района, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью 1,7 км по берегу Амурского залива от пос. Тавричанка до пос. Давыдовка.

На автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения транспортные развязки, мосты и путепроводы показаны ориентировочно и подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Протяженность планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог может быть уточнена при разработке проектной документации и проведении технических работ.

Категории планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог должны быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

При реконструкции существующих автомобильных дорог необходимо выполнить реконструкцию искусственных дорожных сооружений, не отвечающих нормативному техническому состоянию и перспективным нагрузкам.

При строительстве автомобильных дорог необходимо предусматривать искусственные сооружения для пересечения с естественными и искусственными преградами.

Количество искусственных дорожных сооружений на планируемых к размещению (реконструкции) автомобильных дорогах должно быть определено на этапе разработки проектной документации.

Железнодорожный транспорт

Согласно СТП Приморского края, предлагаются следующие мероприятия в области железнодорожного транспорта:

*на расчетный срок (конец 2040 года):*

* строительство железнодорожного пути необщего пользования регионального значения в Надеждинском муниципальном районе и Хасанском муниципальном округе. Данное мероприятие направлено на сокращение времени в пути между портами южного побережья Приморского края.

При пересечении с автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения запланировано к размещению мостовое сооружение регионального значения.

Трассы новых железнодорожных линий будут уточняться при подготовке документации по планировке территории и проектной документации.

Водный транспорт

Мероприятий по развитию морского транспорта генеральным планом не предусмотрено.

Трубопроводный транспорт

Мероприятий по размещению объектов трубопроводного транспорта на территории сельского поселения не предусмотрено.

### Улично-дорожная сеть

Генеральным планом на основе анализа современного состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Тавричанского сельского поселения и муниципальной программы «Развитие дорожной отрасли в Надеждинском муниципальном районе на 2015 – 2025 годы», уточнены мероприятия по строительству и реконструкции улиц и дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»:

* улица в жилой застройке.

При разработке проектной и рабочей документации на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети необходимо предусматривать приспособления по обеспечению доступности таких объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Для движения пешеходов в состав улично-дорожной сети предусмотрены тротуары.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети по населенным пунктам Тавричанского сельского поселения представлены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 – Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети по населенным пунктам Тавричанского сельского поселения

| Населенный пункт | Наименование показателя | Протяженность, км | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (конец 2030 года) | Расчетный срок (конец 2040 года) | Всего |
| пос. Тавричанка | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **6,8** | **68,2** | **74,6** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 1,5 | 48,1 | 49,6 |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 5,3 | 19,7 | 25 |
| пос. Девятый Вал | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **13,7** | **13,7** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 9,2 | 9,2 |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 4,5 | 4,5 |
| пос. Давыдовка | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **1,35** | **1,35** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 1,05 | 1,05 |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 0,3 | 0,3 |

Генеральным планом предлагается реконструкция автодорожного моста (1 объект) на ул. Ленина через ручей в пос. Девятый Вал (на расчетный срок (конец 2040 года)).

### Общественный пассажирский транспорт

Для улучшения транспортного обслуживания населения и создание конкурентного рынка транспортных услуг рекомендуется проведение следующих мероприятий:

* приобретение новых комфортабельных автобусов для решения проблемы обновления пассажирского парка и обеспечение его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
* открытие регулярных пригородного автобусного маршрута пос. Давыдовка – пос. Тавричанка – с. Вольно-Надеждинское;
* открытие нового поселкового маршрута пос. Тавричанка (ул. Приморская) – пос. Тавричанка (ул. Осипенко) – пос. Тавричанка (8 квартал 60 лет Октября);
* увеличение объема перевозок и конкурентоспособности автобусного сообщения, несмотря на высокий уровень автомобилизации, регулированием тарифов и повышенным уровнем сервисного обслуживания.

### Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Тавричанском сельском поселении определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок – 400 единиц на 1000 человек. Расчетное количество автомобилей составит 6,3 тыс. единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО в сельском поселении обозначены в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, для обеспечения легкового автотранспорта населения на расчетный срок требуется:

* АЗС мощностью не менее 6 топливо-раздаточных колонок;
* СТО мощностью не менее 32 постов.

Расчётное количество мест хранения легковых автомобилей для жилой застройки, работников и посетителей объектов различного функционального назначения определяется согласно пункту 11.31 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Хранение индивидуального автотранспорта жителей сельского поселения предусматривается осуществлять на территории приусадебных участков.

Для временного хранения автомобилей необходимо предусматривать парковки общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, с учетом требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Генеральным планом, с учетом нормативных требований и сохраняемых объектов транспортной инфраструктуры, предлагаются к размещению следующие объекты:

*на расчетный срок (конец 2040 года):*

* СТО, общей мощностью 10 постов – 1 объект;
* АЗС мощностью 4 топливо-раздаточных колонки – 1 объект.

Все объекты, не затронутые реконструкцией, сохраняются.

Здания и сооружения, запланированные для размещения объектов транспортной инфраструктуры, должны быть доступны для инвалидов и других маломобильных групп населения и отвечать требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

## Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории населенных пунктов отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и сбросе. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации. Вид защитных сооружений и места устройства определяются при подготовке рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Другие мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

## Развитие инженерного обеспечения

### Водоснабжение

Генеральным планом предусмотрена организация централизованной системы водоснабжения во всех населенных пунктов, путем строительства новых сетей водоснабжения.

Для водоснабжения пос. Тавричанка и пос. Девятый Вал генеральным планом предусмотрено использование в качестве источника водоснабжения только водозабор Пушкинского месторождения подземных вод, расположенный на территории Раздольненского сельского поселения.

Существующий скважинный водозабор Тавричанского месторождения подземных вод сохраняется для технических нужд, а также в качестве резервного источника водоснабжения.

Основные показатели водопотребления приведены в таблице ниже (Таблица 19).

Таблица 19 – Основные показатели водопотребления Тавричанского сельского поселения на расчетный срок (конец 2040 года)

| № п/п | Наименование  населенных пунктов | Численность наличного населения, тыс. человек | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год),  л/ сут | Количество потребляемой воды, куб. м/ сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qсут.ср | Qсут.max |
| Первая очередь (конец 2030 года) | | | | | |
| 1 | пос. Тавричанка | 11,38 | 160-360 | 3670,32 | 4404,38 |
| 2 | пос. Девятый Вал | 1,01 | 160 | 236,34 | 283,61 |
| 3 | пос. Давыдовка | 0,33 | 160 | 77,22 | 92,66 |
| Итого: | | | | 3983,88 | 4780,65 |
| Расчетный срок (конец 2040 года) | | | | | |
| 1 | пос. Тавричанка | 14,00 | 160-360 | 4081,00 | 4897,20 |
| 2 | пос. Девятый Вал | 1,24 | 160 | 290,16 | 348,19 |
| 3 | пос. Давыдовка | 0,41 | 160 | 95,94 | 115,13 |
| Итого: | | | | 4467,1 | 5360,52 |
| Примечания:  1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в соответствии с РНГП в Приморском крае.  2. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку зеленых насаждений принято в размере 50 л/ сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 в сутки.  3. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности водопотребления Ксут.max, учитывающем уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принятым равным 1,2.  4. При расчете общего водопотребления количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого района. | | | | | |

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода воды (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

Для обеспечения системой водоснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

*на первую очередь (конец 2030 года):*

Тавричанское сельское поселение

* строительство водоводов диаметром 160 мм, общей протяженностью 9,8 км.

*на расчетный срок (конец 2040 года):*

пос. Тавричанка

* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 8,9 км.

пос. Девятый Вал

* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,4 км.

пос. Давыдовка

* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,0 км.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточняются на стадии проектирования. При разработке проектной документации необходимо учитывать сейсмичность района и предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района:

* водовод – 9,8 км;
* водопровод – 14,3 км.

### Водоотведение (канализация)

В целях улучшения экологической обстановки на территории Тавричанского сельского поселения генеральным планом предлагается в пос. Тавричанка и пос. Девятый Вал организовать систему централизованного водоотведения посредством строительства канализационных сетей, канализационных насосных станций (далее – КНС), локальных очистных сооружений, строительства и реконструкции канализационных очистных сооружений.

В пос. Давыдовка предусмотрена децентрализованная система водоотведения с использованием герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на реконструируемые КОС пос. Тавричанка.

В пос. Тавричанка и пос. Девятый Вал на первых этапах предусмотрено использование локальных очистных сооружений.

Размещение площадок КОС предусмотрено с соблюдением санитарно-защитных зон, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для проведения качественной очистки канализационных стоков рекомендовано применить современные технологии и предусмотреть весь комплекс оборудования для сокращения санитарно-защитной зоны.

Объем сточных вод, отводимых с территории населенных пунктов Тавричанского сельского поселения, на расчетный срок составит 4421,52 куб. м/ сут (Таблица 20).

Таблица 20 – Основные показатели водоотведения Тавричанского сельского поселения на расчетный срок (конец 2040 года)

| № п/п | Наименование населенных пунктов | Численность наличного настроения, тыс. человек | Удельное водоотведения на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут | Суммарное водоотведение, куб. м/сут |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (конец 2030 года) | | | | |
| 1 | пос. Тавричанка | 11,38 | 160-360 | 3721,58 |
| 2 | пос. Девятый Вал | 1,01 | 160 | 223,01 |
| 3 | пос. Давыдовка | 0,33 | 160 | 72,86 |
| Итого: | | | | 4017,45 |
| Расчетный срок (конец 2040 года) | | | | |
| 1 | пос. Тавричанка | 14,00 | 160-360 | 4057,20 |
| 2 | пос. Девятый Вал | 1,24 | 160 | 273,79 |
| 3 | пос. Давыдовка | 0,41 | 90,53 |
| Итого: | | | | 4421,52 |
| Примечания:  1. Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.  2. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в соответствии с РНГП в Приморском крае. | | | | |

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

*на первую очередь (конец 2030 года):*

пос. Тавричанка

* реконструкция КОС производительностью 1500 куб. м/ сут.

пос. Девятый Вал

* строительство КОС производительностью 3000 куб. м/ сут.

*на расчетный срок (конец 2040 года):*

Тавричанское сельское поселение:

* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,2 км.

пос. Тавричанка

* строительство КНС производительностью 100 куб. м/ сут – 6 объектов;
* строительство КНС производительностью 200 куб. м/ сут – 3 объекта;
* строительство КНС производительностью 400 куб. м/ сут – 2 объекта;
* строительство КНС производительностью 500 куб. м/ сут – 2 объект;
* строительство КНС производительностью 1300 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 1500 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 8,2 км;
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 19,1 км.

пос. Девятый Вал

* строительство КНС производительностью 800 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 2,0 км;
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 4,4 км;
* ликвидация безнапорных коллекторов общей протяженностью 0,4 км.

пос. Давыдовка

* установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на КОС пос. Тавричанка.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоотведения необходимо уточнять на стадии рабочего проектирования.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения муниципального района, предусмотренных к размещению:

* очистные сооружения (КОС) – 1 объект;
* очистные сооружения (КОС) – 1 объект, реконструкция;
* канализационная насосная станция (КНС) – 16 объектов;
* канализация самотечная – 10,2 км;
* канализация самотечная – 0,4 км, ликвидация;
* канализация напорная – 25,7 км.

### Теплоснабжение

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 22°С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 4,2°С;
* продолжительность отопительного периода – 199 суток.

При газификации Тавричанского сельского поселения предусматривается реконструкция 5 действующих котельных с переводом котлов на газовое топливо.

Генеральным планом предусматривается реконструкция котельной № 10, расположенной в пос. Тавричанка, с подключением к ней потребителей котельной № 11 и котельной № 25. Котельные № 11 и № 25 предусматривается демонтировать.

Для подключения планируемых потребителей предусматривается:

* строительство теплопровода магистрального протяженностью 4,2 км в двухтрубном исполнении;
* строительство двух источников теплоснабжения суммарной мощностью 4,57 Гкал/ч.

Теплоснабжение потребителей, удаленные от теплопровода, предусматривается от автономных источников теплоснабжения. В соответствии с требованиями   
СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения» не допускается планирование крышных, встроенных и пристроенных котельных к зданиям детских дошкольных и школьных учреждений. В связи с этим, теплоснабжение указанных потребителей предусматривается от отдельно стоящих газовых котельных:

Для теплоснабжения планируемой муниципальной дошкольной образовательной организации в пос. Тавричанка предусматривается блочно-модульная газовая котельная, расчетной мощностью 0,24 Гкал/ ч (531 Гкал/ год).

Для обеспечения теплоснабжением потребителей жилой застройки и объектов образовательных учреждений предусматривается строительство блочно-модульной газовой котельной, с расчетной мощностью 4,33 Гкал/ч (14075 Гкал/год).

Предусматривается ликвидация малоэффективных котельных (котельная № 11 и котельная № 25), тепловая нагрузки ликвидируемых котельных переводится на реконструируемую котельную № 10.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также части малоэтажной жилой застройке, не подключенной к централизованной системе теплоснабжения, предусматривается от автономных источников теплоснабжения, работающие на газовом топливе.

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012   
«СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Результаты расчета приведены ниже (Таблица 21).

Таблица 21 – Расчет тепловых нагрузок Таврического сельского поселения

| Наименование теплового источника/застройки | Площадь общая, кв. м | Теплопотребление, Гкал/ч | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма |
| **Первая очередь (конец 2030 года)** | | | | | |
| пос. Тавричанка | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 83539 | 3,48 | 0,60 | 0,89 | 4,97 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 209323 | 10,98 | 1,51 | 1,83 | 14,32 |
| Итого | | 14,47 | 2,11 | 2,72 | 19,30 |
| пос. Девятый Вал | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 9273 | 0,42 | 0,13 | 0,08 | 0,63 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 22997 | 1,16 | 0,00 | 0,24 | 1,40 |
| Итого | | 1,58 | 0,13 | 0,32 | 2,03 |
| пос. Давыдовка | | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 6220 | 0,33 | 0,01 | 0,06 | 0,40 |
| Всего | | 16,38 | 2,25 | 3,11 | 21,73 |
| **Расчетный срок (конец 2040 года)** | | | | | |
| пос. Тавричанка | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 218310 | 9,38 | 2,51 | 2,04 | 13,93 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 240771 | 12,63 | 1,21 | 2,24 | 16,07 |
| Итого | | 22,01 | 3,71 | 4,28 | 30,00 |
| пос. Девятый Вал | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 10854 | 0,50 | 0,16 | 0,09 | 0,75 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 25839 | 1,36 | 0,02 | 0,27 | 1,65 |
| Итого | | 1,86 | 0,18 | 0,36 | 2,40 |
| пос. Давыдовка | | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 11519 | 0,61 | 0,04 | 0,11 | 0,76 |
| Итого | | 24,48 | 3,94 | 4,75 | 33,17 |
| Всего | | 24,48 | 3,94 | 4,75 | 33,17 |

Суммарное теплопотребление в Тавричанском сельском поселении составит 33,17 Гкал/ ч (99459 Гкал/ год).

Для обеспечения системой теплоснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

*на первую очередь (конец 2030 года):*

пос. Тавричанка

* строительство теплопровода магистрального – 1,39 км в двухтрубном исполнении.

*на расчетный срок (конец 2040 года):*

пос. Тавричанка

* строительство источника тепловой энергии – 2 объекта;
* реконструкция источника тепловой энергии с переводом на сжигания газового топлива – 5 объектов;
* ликвидация источника тепловой энергии – 2 объекта;
* строительство теплопровода магистрального – 2,73 км в двухтрубном исполнении.

пос. Девятый Вал

* реконструкция источника тепловой энергии с переводом на сжигание газового топлива – 1 объект.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения муниципального района, предусмотренных к размещению:

* источник тепловой энергии – 2 объекта;
* источник тепловой энергии – 6 объектов, реконструкция;
* источник тепловой энергии – 2 объекта, ликвидация;
* теплопровод магистральный – 4,2 км.

### Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», РНГП в Приморском крае.

С целью создания условий комфортного проживания населения Тавричанского сельского поселения генеральным планом предусматривается газификация территории муниципального образования природным газом.

Использование природного газа предусматривается на:

* отопление и горячее водоснабжение потребителей индивидуальных жилых домов (100%) и части малоэтажных жилых домов;
* приготовление пищи потребителями индивидуальных и малоэтажных жилых домов – 100%;
* нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Источником газоснабжения является газораспределительная станция (далее – ГРС) г. Артем.

Нагрузки на сети газораспределения на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) приняты в соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации Приморского края (Таблица 22).

Таблица 22 – Расход газа потребителями Тавричанского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года)

| Населенный пункт | Часовой расход газа, куб. м |
| --- | --- |
| пос. Тавричанка | 4163 |
| пос. Девятый Вал | 561 |
| пос. Давыдовка | 20 |
| Итого | 4744 |

Расходы газа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) определены с учетом перспективной численности наличного населения и общей площади жилых и общественно-деловых зданий.

Удельный расход газа на нужды пищеприготовления в соответствии с РНГП в Приморском крае принимается равным 120 куб. м на человека в год. Теплотворная способность природного газа составляет 8000 ккал/ куб. м.

Коэффициент часового максимума для пос. Тавричанка принимается 1/2200. Коэффициент часового максимума для пос. Девятый Вал, пос. Давыдовка принимается 1/1800.

Потребление газа на отопление и горячее водоснабжение определено, исходя из расчетов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Расчет газопотребления сельского поселения приведен ниже (Таблица 23).

Таблица 23 – Перспективный объем газопотребления Тавричанского сельского поселения

| Назначение | Численность наличного населения,  тыс. человек | Часовой расход газа, куб. м | Годовой расход газа, млн куб. м |
| --- | --- | --- | --- |
| **пос. Тавричанка** | **14** | **5232,0** | **14,13** |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 14 | 764,0 | 1,68 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 2075,0 | 5,60 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 2393,0 | 6,85 |
| **пос. Девятый Вал** | **1,24** | **441,0** | **1,18** |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 1,24 | 83,0 | 0,15 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 112,0 | 0,29 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 246,0 | 0,74 |
| **пос. Давыдовка** | **0,41** | **141,0** | **0,38** |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 0,41 | 27,0 | 0,05 |
| Централизованное теплоснабжение | - |  |  |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 114,0 | 0,33 |
| **Итого** | **-** | **5814,0** | **15,69** |

Таким образом, общее газопотребление составит 15,69 млн куб. м/год (без учета промышленных потребителей). Потребность в природном газе промышленных предприятий необходимо определить при разработке схемы газификации Надеждинского муниципального района в соответствии с поданными заявками от перспективных потребителей газа.

Газораспределительная система предусматривается смешанной, включающей кольцевые и тупиковые газопроводы. По числу ступеней регулирования давления газа газораспределительная система предусматривается 4-х ступенчатая:

* от ГРС газ подается посредством газопроводов высокого давления I категории (до 1,2 МПа) к головным газорегуляторным пунктам (далее – ГГРП).
* от ГГРП газ подается посредством газопроводов высокого давления II категории (до 0,6 МПа) к газорегуляторным пунктам (далее – ГРП) и котельным.
* от ГРП газ подается посредством газопроводов среднего давления III категории (до 0,3 МПа) к ГРП, жилым домам, котельным и мелким коммунально-бытовым потребителям.
* от ГРП газ подается посредством газопроводов низкого давления IV категории (до 0,05 МПа) к жилым домам и мелким коммунально-бытовым потребителям.

Местоположение ГРП и трасс газопроводов высокого давления отображено с учетом Генеральной схемы газоснабжения и газификации Приморского края. Трассы газопроводов среднего и низкого давления необходимо определить при разработке проектов планировки.

Для обеспечения централизованной газораспределительной системой надлежащего качества на первую очередь (конец 2030 года) необходимо выполнить следующие мероприятия:

Тавричанское сельское поселение

* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 9,7 км;
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 1 объект.

пос. Тавричанка

* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 21,0 км;
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 16 объекта.

пос. Девятый Вал

* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 1 объект.

пос. Давыдовка

* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 1 объект.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения муниципального района, предусмотренных к размещению:

* газорегуляторный пункт (пункт редуцирования газа) – 19 объектов;
* газопроводы высокого давления протяженностью 30,7 км.

### Электроснабжение

Генеральный план Тавричанского сельского поселения выполнен с учетом следующих документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации:

* Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2023 – 2028 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р.

Основной целью данных документов является содействие развитию сетевой инфраструктуры и генерирующих мощностей, а также обеспечение удовлетворения долгосрочного и среднесрочного спроса на электрическую энергию и мощность.

Генеральный план выполнен с учетом следующих документов стратегического и территориального планирования Приморского края:

* Схема развития распределительных электрических сетей 35-110 кВ города Владивостока Приморского края на период до 2020 г. с учетом перспективы до 2030 г.;
* Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2024 – 2028 годы от 19.12.2023 № 26@;
* СТП Приморского края.

*на первую очередь (конец 2030 года)*

*местного значения муниципального района*

* ПС 35/6 кВ Трактовая мощностью 2х6,3 МВА;
* ВЛ 35 кВ врезка в ВЛ 35 кВ Давыдовка – Тавричанка (до ПС Трактовая);
* демонтаж и новое строительство ВЛ 35 кВ Тавричанка – Шмидтовка общей протяженностью 5,6 км;
* реконструкция ВЛ 35 кВ Давыдовка – Тавричанка № 1 протяженностью 3,8 км;
* строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,7 км.

пос. Тавричанка

* реконструкция ПС 35/6 кВ Тавричанка с заменой силовых трансформаторов на 2х10 МВА, а также в связи с полной амортизацией оборудования и увеличением нагрузки;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 4 объекта;
* строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 1,0 км.

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

*краевого (регионального) значения*

Тавричанское сельское поселение

* демонтаж и новое строительство ВЛ 110 кВ Давыдовка – Барабаш общей протяженностью 11,3 км в границах сельского поселения.

*местного значения муниципального района*

* ликвидация участка ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,4 км.

пос. Тавричанка

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 11 объектов;
* строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 5,2 км;
* ликвидация участка ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 1,7 км.

пос. Давыдовка

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,1 км.

пос. Девятый Вал

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 4 объекта;
* строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 3,4 км.

Снабжение потребителей сельского поселения электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания. Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от двухтрансформаторных подстанций или от двух близлежащих однотрансформаторных подстанций, подключенных с разных секций шин понизительной подстанции.

Марку и мощность трансформаторов и коммутационного оборудования планируемых трансформаторных подстанций, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Часть существующих ТП 6/0,4 кВ и ЛЭП 6 кВ предлагается сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления Тавричанского сельского поселения приведены ниже (Таблица 24).

Таблица 24 – Расчет суммарной электрической нагрузки по сельскому поселению на расчетный срок (конец 2040 года)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенных пунктов | Численность наличного населения, тыс. человек | Энергопотребление, кВт\*ч/чел. в год | Нагрузка на шинах 10 кВ, кВт | Потребность в эл. энергии, млн кВт\*ч/ год |
| Первая очередь (конец 2030 года) | | | | |
| пос. Тавричанка | 11,38 | 2170 | 5576,2 | 11,56 |
| пос. Девятый Вал | 1,01 | 494,9 | 1,03 |
| пос. Давыдовка | 0,33 | 161,7 | 0,34 |
| Итого: | |  | 6232,8 | 12,92 |
| Расчетный срок (конец 2040 года) | | | | |
| пос. Тавричанка | 14,00 | 2170 | 6860 | 14,22 |
| пос. Девятый Вал | 1,24 | 607,6 | 1,26 |
| пос. Давыдовка | 0,41 | 200,9 | 0,42 |
| Итого: | |  | 7668,5 | 15,89 |

Суммарная электрическая нагрузка сельского поселения с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составит 8,2 МВт.

В соответствии с проектными решениями и с учетом объектов, запланированных к строительству и реконструкции, определен перечень объектов, предусмотренных к размещению в границах сельского поселения:

*краевого (регионального) значения:*

* Линии электропередачи 110 кВ – 11,3 км.

*местного значения муниципального района:*

* Электрическая подстанция 35 кВ – 1 объект;
* Электрическая подстанция 35 кВ – 1 объект, реконструкция;
* Линии электропередачи 35 кВ – 5,6 км;
* Линии электропередачи 35 кВ – 3,8 км, реконструкция;
* Трансформаторная подстанция (ТП) – 20 объектов;
* Линии электропередачи 6 кВ – 10,4 км.

### Связь и информатизация

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства, созданного во Владивостокской агломерации:

* улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
* расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;
* дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания;
* развитие радиовещания.

На территории Тавричанского сельского поселения предлагаются потенциальные пути развития сетей связи и информатизации:

* дальнейшее развитие пассивных оптических сетей (PON), подключенных к оптическим линейным терминалам (OLT);
* организация сетей мобильной связи на базе IP Multimedia Subsystem (IMS).

Пассивные оптические сети предназначены для организации сетей связи по схеме точка-мультиточка, без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Использование OLT, которые будут установлены на существующих УМСД, позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети на базе OLT позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждый дом.

IMS позволят создать единую коммуникационную инфраструктуру, которая предоставит абонентам сетей фиксированной и мобильной связи расширенный набор современных и перспективных услуг связи. Так, абоненты получат возможность совершать вызовы, основанные на различных комбинациях голоса, текста, графики и видео, осуществлять персональные коммуникации в реальном времени (например, сеансы голосовой связи) с помощью передачи пакетной информации, не прибегая при этом к технологиям, ориентированным на передачу каналов. Технология IMS полностью обеспечивает взаимодействие с внешними сетями традиционной телефонии как для фиксированной, так и для мобильной связи. IMS также позволяет сократить издержки операторов на строительство сетей связи.

Емкость сети связи общего пользования определена из 100% обеспеченности. Количество абонентских точек доступа общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 точек доступа на 1000 жителей.

Требуемая емкость сети на первую очередь (конец 2030 года), при численности населения сельского поселения 12,72 тыс. человек, составит 5080 точек доступа. Нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 6,4 Гбит/с.

Требуемая емкость сети на расчетный срок (конец 2040 года), при численности населения сельского поселения 15,65 тыс. человек, составит 6260 точек доступа. Нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 7,8 Гбит/с.

Развитие цифрового телевизионного вещания на территории Тавричанского сельского поселения планируется производить на базе телевизионного ретранслятора филиала РТРС «Приморский КРТПЦ», который размещен в поселке Де-Фриз Надеждинского сельского поселения. Развитие сети радиовещания реализовать различными тематическими радиовещательными станциями в FM диапазоне.

Результатами мероприятий, направленных на развитие сетей информатизации и связи сельского поселения, будет достигнуто развитие отрасли связи и полное удовлетворение потребностей населения в коммуникационных услугах в сформированном едином информационно-телекоммуникационном пространстве Владивостокской агломерации.

## Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий поселения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

### Зоны с особыми условиями использования территорий

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий проектируемой территории представлены:

* санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
* зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
* санитарно-защитными зонами, охранными зонами и санитарными разрывами транспортной и инженерной инфраструктуры;
* придорожными полосами автомобильных дорог;
* водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами водных объектов.

Таблица 25 – Зоны с особыми условиями использования территорий Тавричанского сельского поселения

| № п/п | Назначение объекта | Нормативный размер, м |
| --- | --- | --- |
| **пос. Тавричанка** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Индустриальный парк | 300; 100 |
|  | Цех по производству экструдированного пенополистирола\* | 300 |
|  | Очистные сооружения (КОС) | 100 |
|  | ОАО «Артемовский хлебокомбинат № 18» | 50 |
|  | ООО «Приморский Холод» | 100 |
|  | Производственная территория | 100 |
|  | Растворо-бетонный узел | 100 |
|  | Автозаправочная станция | 50 |
|  | ООО «Дальневосточная снековая компания» | 50 |
|  | ООО «ДальПивКо» | 50 |
|  | ООО «Стильная рыбка» | 50 |
|  | ООО «Фабрика пива» | 50 |
|  | Пельменный цех ИП Моргунов | 50 |
|  | Рыбоперерабатывающее предприятие | 50 |
|  | Складские территории | 50 |
|  | Цех по переработке сои | 50 |
|  | Кладбище | 50 |
|  | Канализационные насосные станции (КНС) | 20; 15 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | ЛЭП 35 кВ | 15 |
|  | Электрическая подстанция 35 кВ | 15 |
|  | Газорегуляторные пункты | 10 |
|  | ЛЭП 6 кВ | 10; 5 |
|  | Трансформаторные подстанции (ТП) | 10 |
|  | Теплопровод магистральный | 3 |
|  | Газопровод высокого давления | 3 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Насосная станция | 15 |
|  | Водонапорная башня | 10 |
| *Санитарные разрывы* | | |
|  | Гаражи | 35; 25; 15 |
| *Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей*  *природной среды, ее загрязнением* | | |
|  | Охранная зона пункта ГГС | сведения внесены в ЕГРН |
| **пос. Девятый Вал** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Очистные сооружения (КОС) | 100 |
|  | Кладбище | 50 |
|  | ООО «Калан» | 50 |
|  | ООО «Морское снабжение» | 50 |
|  | ООО «Тавричанская сетевязальная фабрика» | 50 |
|  | Производственная территория | 50 |
|  | Рыбоконсервный цех | 50 |
|  | Сетевязальный цех | 50 |
|  | Канализационные насосные станции (КНС) | 15 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | Газорегуляторный пункт | 10 |
|  | ЛЭП 6 кВ | 10; 5 |
|  | Трансформаторные подстанции (ТП) | 10 |
|  | Газопровод высокого давления | 3 |
| **пос. Давыдовка** | | |
| *Охранные зоны* | | |
|  | Газорегуляторный пункт | 10 |
|  | ЛЭП 6 кВ | 10 |
|  | Трансформаторные подстанции (ТП) | 10 |
|  | Газопровод высокого давления | 3 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Станция водоподготовки (Водоочистная станция) | 30 |
| *Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей*  *природной среды, ее загрязнением* | | |
|  | Охранная зона пункта ГГС | сведения внесены в ЕГРН |
| **Территория Тавричанского сельского поселения** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Станции технического обслуживания | 100 |
|  | Автозаправочная станция | 50 |
|  | Кладбище | 50 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | ЛЭП 110 кВ | 20; сведения внесены в ЕГРН |
|  | Электрическая подстанция 110 кВ | 20 |
|  | ЛЭП 35 кВ | 15 |
|  | Электрическая подстанция 35 кВ | 15 |
|  | ЛЭП 6 кВ | 10; 5 |
|  | Трансформаторные подстанции (ТП) | 10 |
|  | Газопровод высокого давления | 3 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Водозабор | 100 |
|  | Станция водоподготовки (Водоочистная станция) | 30 |
| *Придорожные полосы автомобильных дорог* | | |
|  | Автомобильные дороги II, IV, V категории | 75; 50; 25 |
| *Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей*  *природной среды, ее загрязнением* | | |
|  | Охранная зона пункта ГГС | сведения внесены в ЕГРН |

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

* Водный кодекс Российской Федерации;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее –   
  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
* Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

В соответствии с пунктом 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с пунктом 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Порядок установления, изменения и прекращения существования СЗЗ, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222).

В силу пункта 25 постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

При этом до внесения сведений о СЗЗ в ЕГРН в генеральном плане отображается ориентировочный (нормативный) размер санитарно-защитных зон на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, что не противоречит действующему законодательству.

Согласно статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

* до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
* от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
* от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3° и 50 метров для уклона 3° и более.

Специальный режим хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах осуществляется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992№ 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#Par925) статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к таким объекту или его части территорией, имеющие важное значение для сохранения водных биоресурсов особо ценных и ценных видов, могут быть объявлены рыбохозяйственной заповедной зоной.

В рыбохозяйственной заповедной зоне устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов, в том числе сохранения условий для их воспроизводства, и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

В рыбохозяйственных заповедных зонах могут быть запрещены полностью или частично, постоянно или временно либо ограничены следующие виды хозяйственной и иной деятельности: разведка и добыча полезных ископаемых; судоходство; транспортировка углеводородов и продукции из них трубопроводным транспортом; сплав древесины (лесоматериалов); деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима, за исключением осуществления мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации; сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водный объект; строительство гидроэлектростанций; рубка лесных насаждений; строительство промышленных объектов; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Порядок установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон определяется Правительством Российской Федерации.

На территории Тавричанского сельского поселения расположено Давыдовское водохранилище. Для Давыдовского водохранилища установлены границы второго и третьего поясов зоны санитарной охраны.

Мероприятия на территории зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения осуществляются согласно требованиям   
СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для особо охраняемой природной территории памятник природы Лиман реки Раздольная установлена охранная зона, сведения о которой внесены в ЕГРН.

За границами Тавричанского сельского поселения, на территории Артемовского городского округа, расположен международный аэропорт Владивосток (Кневичи). Негативное воздействие аэродромов на жилую застройку обусловлено выбросами стационарных и передвижных источников загрязняющих веществ в атмосферу и шумовым воздействием, создаваемым воздушными судами при взлете и посадке и техническом обслуживании судов.

Шумовое загрязнение во многом зависит от направления взлетно-посадочных полос и трасс движения самолетов. Больше всего беспокойств причиняют полеты на низких высотах (взлет и посадка).

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138, на аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку.

Границы полос воздушных подходов устанавливаются в порядке, определенном Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации соответственно для гражданской, государственной и экспериментальной авиации.

Согласно Воздушному кодексу Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду, решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приаэродромная территория (далее – ПАТ).

В настоящее время проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) находится на стадии согласования. Приаэродромная территория не установлена, сведения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

На карте 6.0 «Карта зон с особыми условиями использования территорий» генерального плана ПАТ отображена по предварительному не утвержденному проекту решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи).

На ПАТ аэродрома Владивосток (Кневичи) устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей ПАТ.

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В седьмой подзоне, ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых, в зависимости от их функционального назначения, определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПАТ с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

## Охрана окружающей среды

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

* проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
* создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
* упорядочение улично-дорожной сети;
* организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог.

### Мероприятия по охране водной среды

С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод, генеральным планом рекомендуются следующие основные организационные мероприятия:

* очистка территории водоохранных зон водных объектов от несанкционированных свалок отходов, мусора;
* строительство и реконструкция канализационных очистных сооружений;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
* организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
* организация мониторинга состояния водных объектов, водопроводящих и канализационных сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

При геологическом изучении недр, разведке и добыче полезных ископаемых, строительстве и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, недропользователи обязаны не допускать загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

### Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова на территории Тавричанского сельского поселения, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

* мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий, в местах добычи полезных ископаемых;
* проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами;
* устройство защитных полос вдоль автомобильных дорог;
* организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории от жидких и твердых коммунальных отходов;
* выявление несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей их ликвидацией и рекультивацией территории.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля состояния почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

### Мероприятия в области обращения с отходами

Основными направлениями совершенствования системы обращения с отходами являются обеспечение минимизации воздействия отходов на окружающую среду, максимального вовлечения компонентов, содержащихся в отходах, в хозяйственный оборот, повышения экологической безопасности населения края и снижения ущерба, причиняемого окружающей среде в процессе обращения с отходами, путем модернизации существующей системы сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, создания эффективной системы управления и благоприятного инвестиционного климата.

Стратегией развития промышленности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов производства и потребления, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.01.2018 № 84-р, определены целевые показатели на период до 2030 года.

Одним из основных целевых показателей является доля утилизированных и обезвреженных отходов в общем объеме образованных отходов, которая характеризует поэтапное переориентирование сложившейся системы обращения с отходами с преимущественного их захоронения на утилизацию и обезвреживание с уменьшением и минимизацией вреда, наносимого природной среде и ее компонентам. Уровень снижения образования отходов служит целевым показателем, характеризующим процессы максимального вовлечения отходов в хозяйственный оборот, поэтапного снижения количества образующихся отходов.

Также для решения задачи по снижению негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду в рамках [подпрограммы](file:///Z:\..\C:\Users\CHIZHO~1\AppData\Local\Temp\7zOC015CFFA\%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BB%202%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0.docx#sub_1009) «Обращение с твердыми коммунальными отходами в Приморском крае» государственной программы Приморского края «Охрана окружающей среды Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 940-па, обеспечивается реализация мероприятий, направленных на создание экологически безопасной и экономически эффективной комплексной системы обращения с коммунальными отходами, основанной на максимальном привлечении инвестиций, включая механизмы государственно-частного партнерства, и раздельном сборе отходов.

Приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 25.02.2019 № 37-01-09/38 (ред. от 26.12.2023) утверждена территориальная схема обращения с отходами в Приморском крае.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Приморском крае вывоз ТКО из Тавричанского сельского поселения запланирован на мусоросортировочный комплекс во Владивостокском городском округе и размещением отходов на планируемом полигоне ТКО в Раздольненском сельском поселении.

На сортировочных комплексах возможно выделение до 12 процентов полезных вторичных материальных ресурсов при смешанной системе сбора и до 40 процентов при раздельном сборе отходов. Выделение большей доли вторичных ресурсов возможно в результате внедрения раздельного сбора отходов.

Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края от 01.03.2020 № 19-87/7 «Об утверждении плана мероприятий по введению раздельного сбора твердых коммунальных отходов» утвержден план внедрения раздельного сбора ТКО в Приморском крае.

Внедрение раздельного сбора отходов на территории Приморского края планируется по дуальной системе сбора отходов, которая предполагает разделение мусора на два потока. Первый поток – так называемые «перерабатываемые» отходы, пригодные для дальнейшей утилизации, в том числе вторичной переработки, например: ПЭТ, металл, пластик, стекло, макулатура и т.п. Второй поток – «неперерабатываемые» отходы, состоящие из пищевых отходов и прочих ТКО.

Организация раздельного накопления ТКО осуществляется с помощью контейнерной системы раздельного накопления ТКО, при которой сухие (перерабатываемые) отходы размещаются в одном или нескольких контейнерах с определенной цветовой индикацией. Смешанные отходы размещаются в контейнере с отличающейся цветовой индикацией.

Для создания эффективной системы обращения с отходами, существующая система сбора и накопления ТКО подлежит развитию путем увеличение контейнерного парка, в том числе специализированных контейнеров для раздельного сбора отходов и созданием мест накопления ТКО с возможностью раздельного сбора отходов.

Приказом министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 17.12.2020 № 37-01-09/210 «О внесении изменения в приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 4 декабря 2017 года № 365 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Приморского края» утверждены следующие нормативы накопления ТКО: на 1 проживающего – 248,2484 кг/год.

Для вывоза крупногабаритных коммунальных отходов и твердых коммунальных отходов по заявкам предприятий, строительного мусора, отходов производства целесообразно применение бортовых машин.

Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8% от объема ТКО в соответствии с РНГП в Приморском крае.

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование машин специализированного назначения. Сбор смета в контейнеры совместно с ТКО не производится.

Сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Сбор, хранение, переработку и утилизацию биологических отходов на территории Тавричанского сельского поселения рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626.

Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов устанавливают обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами требования при перемещении, хранении, переработке и утилизации биологических отходов.

### Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Тавричанского сельского поселения.

Рекомендуются следующие мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

* устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
* создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, перголы, цветочницы, вазоны);
* оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
* устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
* ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
* освещение территории населенных пунктов;
* организация озеленения санитарно-защитных зон;
* обустройство мест сбора мусора.

Система зеленых насаждений территорий населенных пунктов Тавричанского сельского поселения складывается из:

* озелененных территорий общего пользования;
* озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, пришкольных участков, детских садов);
* озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с РНГП в Приморском крае площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 17 кв. м/ чел.

Благоустройство территории дошкольных образовательных учреждений включает следующий обязательный перечень мероприятий:

* организацию твердых видов покрытия проездов;
* строительство основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементов сопряжения поверхностей;
* озеленение, ограждение, оборудование площадок;
* установку скамеек, урн, осветительного оборудования, носителей информационного оформления.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественно-деловых территорий, создает приятный эстетический вид.

### Мероприятия по охране объектов животного мира

В целях предотвращения гибели объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы на территории Тавричанского сельского поселения, необходимо выполнение Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997, а так же Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Приморского края, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 19.09.2012   
№ 260-па.

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», юридические лица и граждане обязаны принимать меры по предотвращению заболеваний и гибели объектов животного мира при проведении сельскохозяйственных и других работ, а также при эксплуатации ирригационных и мелиоративных систем, транспортных средств, линий связи и электропередачи.

Запрещается выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, а также ухудшения среды их обитания.

В целях уменьшения вредного воздействия на животный мир применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

Правила разработки, проведения испытаний и нормативы применения химических и биологических препаратов, а также перечень этих препаратов утверждаются специально уполномоченным государственным органом по охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора и агрохимической службы Российской Федерации с учетом международных стандартов.

Согласно Федеральному Закону от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при осуществлении сельскохозяйственной и иной деятельности строительство объектов, эксплуатация транспортных средств, внедрение новых технологических процессов, применение ядохимикатов должны осуществляться с соблюдением утвержденных Правительством Российской Федерации требований о предотвращении гибели охотничьих ресурсов.

При осуществлении градостроительной деятельности (территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства) должны применяться меры по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Планирование в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов – территориальное охотустройство на территории Тавричанского сельского поселения Приморского края осуществляется в соответствии со схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Приморского края.

### Мероприятия по определению границ зон затопления, подтопления

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты.

В границах зон затопления, подтопления в соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления определяется в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее – Положение о зонах затопления, подтопления).

В соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления (далее – предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Решение об установлении, изменении или прекращении существования зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов).

Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края и Амурским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов в 2023 году утвержден График установления границ зон затопления, подтопления на территории Приморского края, в соответствии с которым установление зон затопления, подтопления в границах Тавричанского сельского поселения не запланировано.

## Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника – природные, техногенные, биолого-социальные, и по масштабам – локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Источники возможной опасности военного времени. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Территория Тавричанского сельского поселения не отнесена к группам по гражданской обороне.

Объекты, отнесенные к категориям по гражданской обороне на территории Тавричанского сельского поселения не расположены.

Территория Тавричанского сельского поселения расположена вне зон возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зон возможного радиоактивного загрязнения, зон возможного катастрофического затопления, зон возможного химического заражения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Требования к маскировочным мероприятиям

Подготовку к ведению маскировочных мероприятий на территории Тавричанского сельского поселения следует осуществлять в мирное время заблаговременно, путем разработки планирующих документов, подготовки личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также накоплением имущества и технических средств, необходимых для их проведения.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, в приграничных населенных пунктах может быть применена световая маскировка.

Световую маскировку следует предусматривать в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, следует проводить заблаговременно в мирное время.

Транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме ложного освещения наземный транспорт должен быть остановлен, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны быть выключены.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-2023. «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представленные ниже (Таблица 26).

Таблица 26 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории Тавричанского сельского поселения

| Источник природной ЧС | Поражающий фактор источника природной ЧС |
| --- | --- |
| Опасные геофизические процессы | |
| Землетрясение | Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории\* |
| Опасные геологические процессы | |
| Курумы | Изменение почвенного покрова на защищаемой территории |
| Обвалы | Смещение и (или) отрыв масс горных пород на защищаемой территории |
| Оползни |
| Осыпи |
| Овражная (плоскостная) эрозия | Размыв грунтов временными водными потоками на защищаемой территории |
| Просадка грунтов (карст, термокарст, разжижение, суффозия, просадка в лессовых грунтах) | Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на защищаемой территории |
| Термические деформации грунтов (кри­огенное пучение, растрескивание, термокарст) | Изменение почвенного покрова на защищаемой территории |
| Опасные гидрологические (в т.ч. морские) явления и процессы | |
| Абразия | Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на защищаемой территории |
| Паводок (дождевой паводок) | Подъем уровня воды на защищаемой территории |
| Половодье |
| Переработка берегов | Линейное отступание берегов на защищаемой территории |
| Подтопление | Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории |
| Сгонно-нагонные явления | Уровни воды ниже опасных отметок или выше опасных отметок |
| Сель | Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек вследствие интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен на защищаемой территории |
| Сильное волнение | Высота волн в прибрежных районах не менее 4 м, в открытом море не менее 6 м, в открытом океане не менее 8 м |
| Цунами | Долгопериодные морские гравитационные волны, возникшие вследствие подводных землетрясений, извержений подводных вулканов, подводных и береговых обвалов и оползней |
| Опасные метеорологические явления и процессы | |
| Гроза | Многократные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов |
| Заморозки | Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0°С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая |
| Атмосферная засуха | В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25°С. В отдельные дни (не более 25% продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов |
| Почвенная засуха | В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 сут подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы  0-20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0-100 см были менее 50 мм |
| Крупный град | Град диаметром 20 мм и более |
| Очень сильный ветер | Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с |
| Шквал |
| Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) | Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах — 30 мм) за период времени 12 ч и менее |
| Очень сильный снег (снегопад) | Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 ч и менее |
| Продолжительный сильный дождь | Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 ч и менее или 120 мм и более за период времени 48 ч и более |
| Сильная жара | В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или выше его |
| Сильная метель | Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более |
| Сильная пыльная (песчаная)буря | Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более |
| Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь) | Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более |
| Сильный ливень | Количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее |
| Сильный мороз | В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его |
| Сильный туман | Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более |
| Смерч | Стремительно вращающийся поток воздуха большой разрушительной силы со скоростью более 50 м/с |
| Ураганный ветер | Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта |
| Циклон | Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта в сочетании с количеством осадков 30 мм и более за 1 ч и менее |
| Шторм | Ветер при достижении 9-11 баллов по шкале Бофорта |
| Опасные явления в лесах | |
| Очаги вредителей леса | Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях — на площади 10 га и более.  Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями.  Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях — на площади 10 га и более |
| Природный пожар (лесной пожар, торфяной пожар, степной пожар) | Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 сут с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 сут действуют нело­кализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50% лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планирующими документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы |
| Гелиогеофизические явления | |
| Сильное возмущение ионосферы | Появление и сохранение в течение 3 часов подряд и более отрицательных отклонений максимальных применимых частот при ионосферном распространении радиоволн на величину более 50% от медианных (средних) значений критических частот (flF0F2 > 50%) или полное поглощение сигналов в коротковолновом диапазоне в течение 1 ч и более в полярных областях |
| Сильное возмущение радиационной обстановки в околоземном космиче­ском пространстве | Измеренный в полярных областях на орбитах космических аппаратов высотой более 1000 км поток высокоэнергичных (с энергией Е > 30 МэВ ) протонов не менее  800 част./(кв. см в с). Расчетная максимальная мощность дозы проникающих излучений на орбите космических аппаратов высотой 300-500 км и наклонением 52° за защитой 1 г/кв. см алюминия (Ртах) > 25 рад./сут при магнитной буре, характеризуемой индексами геомагнитной возмущенности Кр > 5 или Ар > 30 |
| Космическая опасность | |
| Астероидно-кометная опасность | Падение природных объектов на окружающую природную среду или на защищаемые территории |
| Космический мусор | Падение антропогенных объектов на окружающую природную среду или на защищаемую территорию |
| Примечание – \* – Под защищаемой территорией имеется в виду территория населенного пункта и (или) объекта, нарушение или прекращение функционирования которого приведет к потере управления экономикой административно-территориальной единицы, ее необратимому негативному изменению (разрушению) либо существенному снижению безопасности жизнедеятельности населения и (или) объекта, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности либо возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек | |

Характеристика опасных природных явлений, возникновение которых возможно на территории Тавричанского сельского поселения представлена ниже (Таблица 27).

Таблица 27 – Характеристика опасных природных явлений на территории Тавричанского сельского поселения

| № п/п | Вид опасного природного явления | Интенсивность опасного природного явления | Средний период повторяемости опасного природного явления | Район  вероятных очагов возникновения ЧС |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Землетрясение 7 баллов | **-** | **-** | На всей территории поселения |
|  | Сильный ветер | Скорость при порывах 25 м/сек | 1 раз в 10-15 лет | На всей территории поселения |
|  | Продолжительный дождь (ливень) | 120 мм и более за  12 часов и менее | 1 раз в 3-5 лет | На всей территории поселения |
|  | Гроза | - | Ежегодно | На всей территории поселения |
|  | Град | Размер 20 мм и более | 1 раз в 3-5 лет | На всей территории поселения |
|  | Туман | Видимость менее  100 м | 1 раз в 10 лет | На всей территории поселения |
|  | Заморозок | Снижение температуры на поверхности почвы до минус 3оС и ниже | 1 раз в 2 года | На всей территории поселения |
|  | Сильный снегопад | 20 мм и более  за 12 часов и менее | 1 раз в 9-10 лет | На всей территории поселения |
|  | Сложное отложение (гололед и изморось, изморось и мокрый снег, гололед и мокрый снег) | Толщина отложения  20 мм и более с любой продолжительностью | 1 раз в 9-10 лет | На всей территории поселения |
|  | Заморозок, понижение температуры в воздухе на поверхности почвы в период вегетации сельскохозяйственных культур | Температура 0оС и ниже | Ежегодно | На все территории поселения |
|  | Сильный мороз | Минимальная температура минус 40оС и ниже | 1 раз в 2-3 года | На всей территории поселения |
|  | Чрезвычайная пожарная опасность | Показатель пожароопасности выше 10000оС (по формуле В.Г. Нестерова) | Ежегодно | Лесные массивы на всей территории поселения |
|  | Природный пожары | Площадью более  20 га | 1 раз в 9-10 лет | Лесные массивы на всей территории поселения |

*Опасные геологические процессы*

Опасное геологические явление – это событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

В таблицах ниже (Таблица 28, Таблица 29) приводится оценка сложности природных условий и оценка категории опасности по видам опасных природных процессов на территории Тавричанского сельского поселения в соответствии со   
СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» (далее – СНиП 22-01-95).

Таблица 28 – Оценка сложности природных условий на территории Тавричанского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Природные условия | Оценка сложности природных условий  в соответствии с классификацией  пункта 5.2 СНиП 22-01-95 |
| Рельеф и геоморфологические характеристики | Средней сложности |
| Геологические и тектонические условия | Сложные |
| Гидрогеологические условия | Простые |
| Степень развития опасных природных процессов | Средней сложности |

Таблица 29 – Оценка категории опасности по видам опасных природных процессов на территории Тавричанского сельского поселения

| Вид опасного природного процесса | Категория опасности в соответствии  с приложением Б СНиП 22-01-95 |
| --- | --- |
| Оползневой процесс | Умеренно опасная |
| Подтопление | Умеренно опасная |
| Плоскостная эрозия | Умеренно опасная |
| Русловая (речная) эрозия | Умеренно опасная |
| Овражная эрозия | Умеренно опасная |
| Землетрясения | Опасная |

На территории Тавричанского сельского поселения отсутствуют зоны распространения селей, оползней, карста, эрозии почвы. Ограничений на строительство на территории Тавричанского сельского поселения не имеется.

*Опасные гидрологические явления и процессы*

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

В течение летнего периода на реке Раздольной проходит от 2 до 8 паводков при выпадении затяжных дождей, охватывающих весь водосбор, возникают многомодальные паводки, общая продолжительность которых составляет 1-1,5 месяца. Примерно 1 раз в 2 года вода частично затапливает пойму. Наиболее высокие паводки, повторяющиеся раз в 7 лет, вызывают катастрофические наводнения, в результате которых частично или полностью затопляются посевы, сенокосы.

Вовремя очень больших паводков происходит полное затопление поймы, стояние воды – не больше 2-5 дней.

На территории Тавричанского сельского поселения зоны катастрофического затопления отсутствуют. Угроза населенным пунктам поселения от наводнений – отсутствует. В долине реки Раздольная возможны частичные подтопления. Как правило, им предшествуют затяжные дожди с сильными, порывистыми ветрами, нередко сопровождаемые тайфунами.

Сведения о территориях, подверженных подтоплению на территории Тавричанского сельского поселения приведены ниже (Таблица 30).

Таблица 30 – Сведения о территориях, подверженных подтоплению на территории Тавричанского сельского поселения

| Наименование реки | Населенный пункт | Территории, подверженные подтоплению |
| --- | --- | --- |
| Ручей Светлый | пос. Тавричанка | Придомовая территория, огород ул. Тихая д. 1 |
| Ручей без названия | пос. Тавричанка | ул. Гастрономная, д. 12  Дом и участок расположен на склоне оврага |
| Река Давыдовка | пос. Давыдовка | огород по адресу пос. Давыдовка д. 14  Устье реки Давыдовка, при впадении в залив Тавричанский |

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Граница территорий, подверженных затоплению, подтоплению в соответствии с действующим генеральным планом, отражены в графических материалах на карте 6.0 «Карта зон с особыми условиями использования территорий» и на карте 7.0 «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе материалов по обоснованию генерального плана.

*Опасные метеорологические явления и процессы*

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

Физико-географические и природно-климатические условия Тавричанского сельского поселения способствуют возникновению опасных стихийных явлений.

При стихийных бедствиях (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и т.д.) могут возникнуть аварии коммунально-энергетических сетях с нарушением нормальной жизнедеятельности населенных пунктов и объектов экономики Тавричанского сельского поселения.

*Тайфун*

Тайфуны сопровождаются выпадением обильных осадков до 100 мм в сутки и сильным ветром. Вызывают наводнения, разрушение мостов, дорог, линий связи, линий электропередачи, нарушения русел рек, сноса жилых домов и хозяйственных строений, наносят большой ущерб сельскохозяйственным угодьям. На Надеждинский муниципальный район в среднем выходит от 1 до 5 тайфунов в год. Причем в 78% случаев они вызывают сильные дожди, а в зимнее время – снегопады.

*Сильный снегопад и сильная метель*

Большое количество осадков в зимний период времени повторяются периодически один раз в 5-6 лет и достигает от 60 до 100 мм. Ежегодно, в снегопад выпадает от 10 до 40 мм осадков, что способствует образованию гололедных явлений на дорогах населенных пунктов.

При сильных снегопадах и метелях продолжительностью 2 часа, скорости ветра 15 м/с и более возможны снежные заносы, налипание снега на проводах, обрывы линий связи и электропередачи, выход из строя систем жизнеобеспечения населения, проломы и обрушения кровли зданий и сооружений, нарушение транспортного сообщения на автодорогах.

*Сильный ветер*

Сильный ветер является частым повторяющимся природным явлением на территории Тавричанского сельского поселения. Скорость ветра может достигать от 5 до 15 м/ с, на побережье Амурского залива до 25 м/ с.

Поражающий фактор – аэродинамический, проявляется ветровым потоком, ветровой нагрузкой, аэродинамическим давление и вибрацией.

Частота возникновения ураганного ветра с различной скоростью для Приморского края при вероятности возникновения один раз в год составляет:

* 0,2 при максимальной скорости ветра 37м/ с;
* 0,05 при максимальной скорости ветра 44 м/ с;
* 0,02 при максимальной скорости ветра 50 м/ с.

Ураганный ветер со скоростью 50 м/ с может вызвать сильные разрушения зданий, которые характеризуются значительными деформациями несущих конструкций, образованием сквозных трещин и проломов в стенах, обрушением частей стен и перекрытий верхних этажей, деформацией перекрытий нижних этажей. Сильные разрушения зданий могут привести к 60% общих потерь населения в этих зданиях, в том числе: 15% – безвозвратных потерь и 45% санитарных потерь.

*Сильные морозы*

При сильных морозах возможны выход из строя систем теплоснабжения и водоснабжения Тавричанского сельского поселения.

*Обледенение, гололедные явления*

При гололедных отложениях толщиной 50 мм и более возможны порывы линий связи и линий электропередачи, увеличение числа автомобильных аварий, нарушение автомобильного движения, выход из строя систем жизнеобеспечения населения.

*Град, засухи, суховеи, заморозки*

Опасные природные явления, которые наносят ущерб сельскому хозяйству. По многолетним наблюдениям в результате града, засухи, суховеев, заморозков потери урожая сельскохозяйственных культур могут достигать 30%.

*Природные пожары*

Природные пожары – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий в распространяющийся в природной среде. Природные пожары, кроме прямого ущерба лесному хозяйству, угрожают и населенным пунктам.

Возникновение лесных пожаров возможно в лесных массивах. При возникновении лесных пожаров может создаться угроза возгорания на объектах экономики, жилых массивах частного сектора.

Вся территория лесхозов и ведомственных угодий является пожароопасной, а 25 % лесного фонда относятся к высоким категориям горимости 1 и 2 класса (очень высокая и высокая соответственно). По лесопожарному районированию территория Тавричанского сельского поселения входит в Артемовский лесопожарный округ Уссурийской лесопожарной области, характеризуется высокой пожарной опасностью и высокой горимостью. Средний класс пожарной опасности – 1,7. Пожароопасный сезон продолжается в среднем 228 дней (с 25 марта по 7 ноября).

Наиболее пожароопасными временами года являются весна (апрель-май) и осень (октябрь – ноябрь), особенно в засушливые периоды.

### Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы: прямого действия или первичные и побочного действия или вторичные. Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы: физического действия, химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

* воздушную ударную волну;
* волну сжатия в грунте;
* сейсмовзрывную волну;
* волну прорыва гидротехнических сооружений;
* обломки или осколки;
* экстремальный нагрев среды;
* тепловое излучение;
* ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Тавричанского сельского поселения возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

* аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах (далее – ПВОО);
* аварии на электроэнергетических системах;
* аварии на гидротехнических сооружениях;
* аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
* опасные происшествия на автомобильном транспорте.

Риск возникновения ЧС на радиационно-опасных, химически опасных и биологически опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории Тавричанского сельского поселения.

Территория Тавричанского сельского поселения не отнесена к группам по гражданской обороне.

*Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах*

К числу ПВОО на территории Тавричанского сельского поселения относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные установки, автозаправочные станции, пункты редуцирования газа, газопровод распределительный высокого давления.

Основными опасностями на газопроводах являются аварии, связанные с катастрофической разгерметизацией газопровода и горением газа, истекающего из поврежденного участка. При разрушении газопроводов в атмосферу может поступить значительное количество газа или продуктов сгорания в случае его воспламенения, а также поражение людей и техники открытым пламенем и тепловым излучением.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Для обеспечения безопасности на ПВОО рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

* заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
* оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
* создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
* оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
* оборудование производственных площадок молниезащитой;
* оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
* обеспечение проезда вокруг промплощадкок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
* осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
* для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;
* при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
* создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
* проведение инструктажа по пожарной безопасности.

*Аварии на электроэнергетических системах*

Аварии на электроэнергетических системах (понизительные подстанции, трансформаторные подстанции, линии электропередачи) могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понизительных подстанций.

*Аварии на гидротехнических сооружениях*

Водохранилище «Давыдовское» расположено в 6,26 км. восточнее пос. Тавричанка. Год ввода в эксплуатацию – 1939. Земляная плотина: отметка гребня плотины – 13,5 м, длина гребня – 999 м. Объем водохранилища – 0,9 млн куб. м. Расстояние до ближайшего населенного пункта – пос. Давыдовка – 3 км. Возможные аварийные ситуации на объекте – превышение форсированного подпорного уровня воды в результате обильных осадков или разрушение плотины. Наиболее опасный сценарий аварии – мгновенное разрушение плотины. Основной поражающий фактор – гидродинамическое воздействие потока воды. В случае возникновения аварии на водохранилище может образоваться поток ниже по течению реки Давыдовка глубиной 1,5 м, шириной 0,68 км, максимальной длиной 2,4 км. Населенные пункты, в случае возникновения аварии на гидротехническом сооружении, в зону подтопления не попадают. В зоне подтопления может оказаться только участок автомобильной дороги без твердого покрытия длиной 0,2 км.

*Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения*

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: водопроводные, канализационные, тепловые сети, антенно-мачтовые сооружения, станции водоподготовки (водоочистные станции), очистные сооружения, канализационные насосные станции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

Для нормальной жизнедеятельности Тавричанского сельского поселения и его населения жизненно важное значение имеет устойчивое и надежное коммунально-бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения и решение жилищных проблем.

*Опасные происшествия на транспорте*

В случае аварий транспортных средств, осуществляющие перевозку аварийно химически-опасных веществ (далее – АХОВ) или горюче-смазочных веществ (далее – ГСМ) по автомобильным дорогам на территории Тавричанского сельского поселения могут возникнуть локальные и муниципальные чрезвычайные ситуации.

На автомобильном транспорте возможны следующие автотранспортные аварии:

* аварии (катастрофы) в результате технической неисправности транспортных средств, нарушений правил дорожного движения, столкновении транспортных средств, плохого состояния дорожного покрытия и мостов, влияния природных факторов (размыв дорог, снос мостов, затопление, гололед, снежные заносы, туман) на автомобильных дорогах со сложным рельефом и плохим дорожным покрытием;
* аварии (катастрофы) при перевозках ГСМ;
* аварии (катастрофы) при перевозках контейнеров с АХОВ (хлор, аммиак).

При движении автоцистерны по автомобильной дороге существует вероятность опрокидывания автоцистерны с бензином или дизельным топливом, в результате которого возможна разгерметизация емкости с топливом (Таблица 31).

Таблица 31 – Характеристика опасных веществ, транспортируемых по автомобильным дорогам Тавричанского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование транспорта | Наименование и количество транспортируемых опасных веществ |
|  | Автомобильные дороги доставки легковоспламеняющийся жидкости на АЗС | Бензин 25 куб. м, дизельное топливо 25 куб. м |
|  | Автомобильные дороги доставки АХОВ | Автомобильная емкость с хлором – 1 тонна, 6 тонн  Автомобильная емкость с аммиаком – 8 куб. м,  6 тонн |

В местах аварии возможно:

* поражение и гибель людей;
* повреждение транспортных средств;
* повреждение автомобильных дорог и мостов;
* повреждение и разрушение зданий и сооружений, прилегающих к дорогам;
* разрушение опор линий электропередачи.

Возможные последствия

* столкновение транспортных средств, в особенности перевозящих пассажиров, что приведет к потерям до 50 человек, в том числе безвозвратным до 10 человек;
* возникновение пожара в транспортных средствах вызовет потери среди пассажиров до 30 человек, в том числе со смертельным исходом 15 человек.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Создание благополучной санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки является непременным условием жизнедеятельности населения поселения.

Территория Тавричанского сельского поселения является эндемичной по ряду инфекций: геморрагическая лихорадка с почечным синдромом, весенне-летний (май-август) клещевой энцефалит, клещевой боррелиоз, псевдотуберкулез.

Бактериологически опасные объекты на территории Тавричанского сельского поселения отсутствуют.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

ЧС, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социального и культурно-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон   
№ 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

* пламя и искры;
* тепловой поток;
* повышенная температура окружающей среды;
* повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
* пониженная концентрация кислорода;
* снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

* осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
* воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

* применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
* применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
* устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
* применение первичных средств пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ планировка и застройка территорий сельских поселений должна осуществляться в соответствии с генеральными планами сельских поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные данным Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

В весенний и летний период количество вспышек пожаров на территориях лесного фонда резко увеличивается в связи с возрастанием количества отдыхающих.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

* предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
* мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
* разработку и утверждение [планов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114248;fld=134;dst=100036) тушения лесных пожаров;
* устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
* организацию противопожарной пропаганды и др.

Комплекс мер по защите населения Тавричанского сельского поселения от лесных пожаров включает:

* своевременное обнаружение пожаров;
* постоянный контроль и прогнозирование состояния приземного слоя атмосферы и направления распространения фронта пожара и зоны загазованности, ведение пожарной разведки;
* своевременное оповещение должностных лиц и населения о характере развития чрезвычайных ситуаций и порядке действий в зависимости от ее развития;
* высокая готовность сил и средств, планируемых для проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов пожаров.

Объекты пожарной охраны Тавричанского сельского поселения представлены 2 подразделениями противопожарной службы, в том числе:

* подразделение Государственной противопожарной службы (74 ПЧ 14 ОПС) на 3 автомобиля, расположенное в пос. Тавричанка;
* ведомственное подразделение (в/ 25030-23) на 1 автомобиль, расположенное в г. Владивосток.

В соответствии с СТП Приморского края в пос. Тавричанка на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) запланирована реконструкция 74 ПЧ 14 ОПС в целях увеличения подразделения до 6 автомобилей.

# ПРОГНОЗ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

## Формирование перечня основных инвестиционных проектов по созданию новых и модернизации существующих предприятий и организаций на территории поселения

В связи с тем, что предполагается продвижение имиджа Приморского края как территории благоприятной для инвестиционной деятельности, региона гармоничного и динамичного развития, с презентацией историй успеха инвесторов и конкретных коммерческих проектов, планируемых к реализации в Приморском крае, формирование перечня основных инвестиционных проектов на территории Тавричанского сельского поселения является актуальным.

В современных условиях для успешного развития в условиях конкурентной борьбы территорий за инвестиции, выигрывают те, где существуют реальные перспективы для инвесторов, сформулированы конкретные инвестиционные предложения, имеются территориальные резервы и создан благоприятный инвестиционный климат.

Тавричанское сельское поселение является привлекательным для инвесторов, в том числе, в связи со своим территориальным положением. В перспективе объемы коммерческого и жилищного строительства на территории будут расти, потребуется модернизация существующих производств с учетом более современных требований по энергопотреблению, экономии ресурсов и экологичности, потребуется разработка новых технологий и применение прогрессивных материалов. Все перечисленное в совокупности приведет к необходимости поиска новых ресурсов для обеспечения стабильного гармоничного развития.

В настоящее время на территории Тавричанского сельского поселения реализуются два инвестиционных проекта, перечень которых представлен ниже (Таблица 32).

Таблица 32 – Перечень реализуемых инвестиционных проектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Резидент | Кадастровый номер земельного участка | Юридический адрес | Вид деятельности (Проект) | Объем инвестиций по соглашению, млн рублей | Осуществлено инвестиций, млн рублей | Количество рабочих мест по соглашению | Создано РМ | Стадия реализации | Дата ввода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | ООО «АВА-Трэйд» | - | 690002, Приморский край, г. Владивосток, ул. Мельниковская, д.101, кв. 409 | Создание индустриального парка в сфере переработки отходов в п. Тавричанка Надеждинского района | 1500,00 | - | 200 | - |  | 2024 |
| 2. | ООО «АСТЕРОИД» | 25:10:000000:6190 | 692525, Россия, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, дом 73 | Строительство частного детского лагеря спортивного и образовательного типа на территории Приморского края | 49,56 | 23,51 | 28 | 0 | ПИР | - |
|  | **Итого** | **-** | **-** | **-** | **1549,56** | **23,51** | **228** | **0** | **-** | **-** |

Реализация указанных, а также других инвестиционных проектов будет способствовать созданию благоприятного инвестиционного климата как на территории муниципального образования, так и всей Владивостокской агломерации, оживлению деловой активности, сокращению трудовой миграции, укреплению положительного имиджа Тавричанского сельского поселения.

Информация об инвестиционных проектах получена с инвестиционной карты Дальневосточного Федерального округа, реестра инвестиционных проектов и площадок Инвестиционного портала Приморского края, а также из исходных данных от министерства экономического развития Приморского края, Инвестиционного агентства Приморского края.

Перечень инвестиционных проектов в сфере развития производства пищевых продуктов и сбора с ориентировочной оценкой бюджетного, коммерческого и социального эффектов представлен ниже (Таблица 33).

Таблица 33 – Перечень инвестиционных проектов и ориентировочная оценка бюджетного, коммерческого и социального эффектов

| № п/п | Инвестиционные проекты по строительству или реконструкции объектов, относящихся к приоритетным направления развития экономики | | | | | Эффекты от реализации предложенных инвестиционных проектов | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Основной вид экономической деятельности | Рекомендованное месторасположения  объекта | Потенциальный объем производства | Период времени, наиболее оптимальный для реализации инвестиционного проекта | Ориентировочные дополнительные поступления в бюджет Надеждинского муниципального района, млн руб./ год | Ориентировочные дополнительные поступления в бюджет Тавричанского сельского поселения, млн руб./ год | Ориентировочная рентабельность, % | Ориентировочное количество создаваемых рабочих мест |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Комплекс предприятий по глубокой переработке сельскохозяйственной продукции | производство пищевых продуктов | Тавричанское  сельское поселение, пос. Давыдовка | Глубокая переработка пшеницы до 1 тонн/час:  производство А-крахмала  до 144 тонн/мес,  производство отрубей до 60 тонн/мес | на расчетный срок (конец 2040 года) | 5,93 | 0,81 | 52,6 | 120 |
|  | **Общий эффект по всем направлениям** | | | | | **5,93** | **0,81** | **-** | **120** |

## Расчет бюджетного, коммерческого и социального эффектов от реализации предложенных инвестиционных проектов

В результате реализации инвестиционных проектов увеличится интенсивность движения денежных потоков, товаров и услуг, возрастет уровень конкурентоспособности Тавричанского сельского поселения. Оценка бюджетного, коммерческого и социального эффекта от реализации предложенных инвестиционных проектов позволит продемонстрировать потенциальное изменение состояния экономики сельского поселения в результате ожидаемой реализации потенциально возможных инвестиционных проектов.

В качестве основы для расчета показателей бюджетной эффективности используются суммы поступлений в бюджет. Бюджетный эффект от реализации решений прогноза размещения инвестиционных проектов, относящихся к приоритетным направлениям экономической деятельности Тавричанского сельского поселения, включает в себя оценку влияния на местный бюджет принимаемых градостроительных решений с точки зрения доходов. Горизонт расчета бюджетного эффекта равен расчетному сроку генерального плана – конец 2040 года.

При комплексной оценке бюджетного эффекта учитывались региональные и местные налоги. Виды налогов, зачисляемых в бюджеты различных уровней, представлены ниже (Таблица 34).

Таблица 34 – Виды налогов, зачисляемых в бюджеты различных уровней

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Налоги | Факторы изменения налоговой базы в результате реализации решений прогноза размещения инвестиционных объектов | Нормативы отчислений налоговых доходов в [бюджеты](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117590;fld=134;dst=100516) субъектов Российской Федерации, % | Нормативы отчислений налоговых доходов в [бюджет](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117590;fld=134;dst=100516) Надеждинского муниципального района, % | Нормативы отчислений налоговых доходов в [бюджет](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117590;fld=134;dst=100516) Тавричанского сельского поселения, % |
| Налог на доходы физических лиц (далее – НДФЛ) | увеличение количества рабочих мест;  увеличение благосостояния граждан (увеличение среднего уровня заработной платы) | 85 | 13 | 2 |
| Налог на прибыль организаций | увеличение выручки (по отраслям) вследствие:  - увеличение количества предприятий  - увеличение мощностей существующих предприятий | 100 | - | - |
| Налог на имущество организаций | увеличение стоимости основных производственных фондов в результате создания новых предприятий, модернизации/расширения существующего производства | 100 | - | - |
| Земельный налог | увеличение числа земель, вовлеченных в хозяйственный оборот | - | - | 100 (ставки устанавливаются в зависимости от категорий земель) |

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (далее – Федеральный закон № 212-ФЗ) к свободному порту Владивосток относится, в том числе, территория Тавричанского сельского поселения. Под резидентом свободного порта Владивосток понимается индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на территории свободного порта Владивосток согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили в соответствии с настоящим Федеральным законом соглашение об осуществлении деятельности и включены в реестр резидентов свободного порта Владивосток. Законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в отношении резидентов свободного порта Владивосток устанавливаются льготы по федеральным налогам.

Для резидентов свободного порта Владивосток в рамках налоговых преференций предусмотрено:

1. Налог на прибыль – освобождение от уплаты в течение первых пяти налоговых периодов (5 лет).

В части, подлежащей зачислению в федеральный бюджет, на 5 лет устанавливается нулевая ставка.

В части, подлежащей зачислению в краевой бюджет Приморского края, Законом Приморского края от 19.12.2013 № 330-КЗ «Об установлении пониженной ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в краевой бюджет, для отдельных категорий организаций» (далее – Закон Приморского края № 330-КЗ) установлены следующие ставки:

* в течение 5 лет, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности – 0%;
* в течение следующих 5 лет – 10%.

1. Налог на имущество организаций – освобождение от уплаты на 5 лет с момента постановки на баланс, последующие 5 лет – 0,5%.
2. Земельный налог – освобождение от уплаты на 5 лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

В соответствии с решением муниципального комитета Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района от 14.11.2019 № 122 «Об утверждении Положения «Об установлении налога на имущество физических лиц и земельного налога на территории Тавричанского сельского поселения» резиденты свободного порта Владивосток в течение первых 5 лет со дня получения ими статуса резидента свободного порта Владивосток, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус – в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности в рамках исполнения соглашений об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток освобождены от уплаты земельного налога.

Для резидентов свободного порта Владивосток действует режим свободной таможенной зоны, подразумевающий беспошлинный и безналоговый ввоз, хранение, потребление (использование) иностранных товаров, вывоз товаров (оборудования), ввоз иностранных товаров (оборудования).

В рамках данной работы вышеуказанные налоговые преференции в расчетах не учитываются в связи с невозможностью определения на данный момент конкретного времени внесения того или иного предприятия в реестр резидентов свободного порта Владивосток. Все указанные налоговые льготы являются временными и занимают максимум 10 лет, расчетный срок генерального плана намного больше, поэтому расчеты проведены по стандартным ставкам, чтобы понимать максимально возможные поступления в местный бюджет.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации ставка налога на доходы физических лиц устанавливается в размере 13%. Бюджетный эффект от налога на доходы физических лиц для бюджета Тавричанского сельского поселения рассчитывается по формуле:

,

где: – количество рабочих мест i-ого предлагаемого к размещению объекта производства,

– средняя заработная плата работника i-ого предлагаемого к размещению объекта производства.

В соответствии Законом Приморского края от 21.12.2020 № 969-КЗ «О краевом бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» дополнительный норматив отчислений от налога на доходы физических лиц в бюджет Надеждинского муниципального района, заменяющий часть дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципального района, на 2022 и 2023 годы установлены в размере 53,3702592% и 55,1230950% соответственно.

В соответствии с решением муниципального комитета Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района от 14.11.2019 № 122 «Об утверждении Положения «Об установлении налога на имущество физических лиц и земельного налога на территории Тавричанского сельского поселения» ставка земельного налога устанавливается в зависимости от видов разрешенного использования земельного участка. В соответствии с данным решением для видов деятельности, представленных в разделе 4.1 «Формирование перечня основных инвестиционных проектов по созданию новых и модернизации существующих предприятий и организаций на территории поселения» настоящих материалов генерального плана, налоговые ставки земельного налога под инвестиционными объектами составят:

* для земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства – 0,3%;
* для прочих земельных участков – 1,5 %.

Бюджетный эффект от земельного налога рассчитывается по формуле:

, где:

Кi – кадастровая стоимость земельного участка;

сi – ставка земельного, устанавливаемая в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Кадастровая стоимость земельных участков определена как среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по Тавричанскому сельскому поселению в соответствии с постановлением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 14.12.2015 № 5-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края».

Таким образом, суммарный бюджетный эффект от реализации предложенных инвестиционных проектов за весь расчетный срок для бюджета Тавричанского сельского поселения равен:

БЭмун = БЭНДФЛ + БЭЗН

Оценка коммерческой эффективности реализации предложенных проектов выполняется путем оценки рентабельности производства (продаж). Важно отметить, что коммерческая эффективность инвестиционного проекта учитывает финансовые последствия реализации проекта для его участников (инвесторов). Таким образом, оценка коммерческого эффекта позволит выделить наиболее инвестиционно-привлекательные проекты, предлагаемые к реализации на территории Тавричанского сельского поселения.

Оценка социального эффекта от реализации мероприятий является одним из важнейших шагов, так как позволяет сравнить положение населения до реализации мероприятий, предлагаемых в прогнозе, и возникающих непосредственно от их реализации. За счет ввода производственных объектов и объектов в сфере услуг в Тавричанском сельском поселении будут созданы новые рабочие места, повысится среднедушевой доход, а также увеличится привлекательность муниципального образования с точки зрения комфортности жизни.

В соответствии с выделенными приоритетными направлениями развития экономики будут созданы новые рабочие места в сфере производства пищевых продуктов и сбора, обработки и утилизации отходов, обработки вторичного сырья.

Бюджетный, коммерческий и социальный эффект от реализации предложенных инвестиционных проектов представлен в разделе 4.1 «Формирование перечня основных инвестиционных проектов по созданию новых и модернизации существующих предприятий и организаций на территории поселения».

# ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный план Тавричанского сельского поселения предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию поселения, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования. Предусмотренные генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере коммунального, транспортного обеспечения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов Тавричанского сельского поселения.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах муниципального образования позволит повысить связность территорий внутри сельского поселения, а также территории Владивостокской агломерации. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах агломерации. Повысится уровень доступности объектов производственного назначения, в следствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Тавричанского сельского поселения позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенных пунктов, создаст условия для развития общественного транспорта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции инженерных систем позволит обеспечить надежность, энергетическую эффективность работы систем коммунальной инфраструктуры, повысить качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизить негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Создание централизованной газораспределительной системы на территории Тавричанского сельского поселения позволит обеспечить бесперебойную подачу природного газа населению, коммунально-бытовым и промышленным потребителям. Газификация индивидуальной и малоэтажной застройки позволит обеспечить более высокий уровень комфорта для населения. Использование природного газа в качестве топлива для коммунально-бытовых и промышленных потребителей позволить сократить затраты на производство электрической и тепловой энергии, улучшить экологическую обстановку за счет снижения вредных выбросов в атмосферу по сравнению с другими видами топлива.

Создание централизованных систем водоснабжения и водоотведения обеспечит потребителей водой необходимого качества, повысит комфортность среды проживания населения и позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Немаловажным фактором создания благоприятных условий для жизни населения является наличие мест приложения труда, стабильный рост благосостояния жителей. Увеличение мощности объектов инженерной инфраструктуры позволит реализовать инвестиционные проекты в части развития производства. Реализация проектных решений в части обеспечения территории объектами инженерной инфраструктуры создаст условия для комфортного проживания населения, повышения уровня благоустройства территории, развития жилищного строительства в границах населенных пунктов Тавричанского сельского поселения.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения объектов как местного, так и краевого значения, предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Привлекательность территории с позиций экологии, как места для постоянного проживания населения, обусловлена закреплением решениями генерального плана рекреационной функции территории Тавричанского сельского поселения за счет учета мероприятий Территориальной схемы в области обращения с отходами в Приморском крае.

Предусмотренное генеральным планом развитие сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг, необходимых для комфортного проживания.

Проектные решения генерального плана предусматривают необходимость разработки правил землепользования и застройки, документации по планировки территории, тем самым обеспечивая создание условий для планирования комплексного, устойчивого развития территории Тавричанского сельского поселения.

## Основные технико-экономические показатели генерального плана Тавричанского сельского поселения

### Тавричанское сельское поселение

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах муниципального образования** | га | **17731** | **17731** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов** | га | **1850** | **1850** |
| % | **10,43** | **10,43** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1 | Поселок Тавричанка | га | 1272 | 1272 |
| 1.2.2 | Поселок Девятый Вал | га | 199 | 199 |
| 1.2.3 | Поселок Давыдовка | га | 379 | 379 |
| **1.3** | **Функциональные зоны вне границ населенных пунктов** | га | **15881** | **15881** |
| % | **89,57** | **89,57** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.3.1** | **Жилые зоны** | га | **0,3** | **0,1** |
| % | **0,01** | **0,01** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.3.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 0,3 | 0,1 |
| % | 0,01 | 0,01 |
| **1.3.2** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **141,8** | **199,3** |
| % | **0,80** | **1,12** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.3.2.1 | зона инженерной инфраструктуры | га | 92,4 | 93,6 |
| % | 0,52 | 0,53 |
| 1.3.2.2 | зона транспортной инфраструктуры | га | 49,4 | 102,1 |
| % | 0,28 | 0,58 |
| **1.3.3** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **3430,7** | **4385,2** |
| % | **19,35** | **24,72** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.3.3.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 2577,5 | 3313,9 |
| % | 14,54 | 18,69 |
| 1.3.3.2 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 853,2 | 1071,3 |
| % | 4,81 | 6,03 |
| **1.3.4** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **2372,9** | **2407,3** |
| % | **13,39** | **13,58** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.3.4.1 | зона лесов | га | 2360,5 | 2367,5 |
| % | 13,31 | 13,35 |
| 1.3.4.2 | зона отдыха | га | 12,4 | 0 |
| % | 0,07 | 0 |
| **1.3.5** | **Зоны специального назначения** | га | **1,2** | **36,7** |
| % | **0,01** | **0,21** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.3.5.1 | зона кладбищ | га | 1,2 | 1,2 |
| % | 0,01 | 0,01 |
| 1.3.5.2 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 35,5 |
| % | 0 | 0,20 |
| **1.3.6** | **Зона режимных территорий** | га | **17,3** | **17,3** |
| % | **0,10** | **0,10** |
| **1.3.7** | **Зона акваторий** | га | **8837,4** | **8834,8** |
| % | **49,84** | **49,83** |
| **1.3.8** | **Иные зоны** | га | **1079,4** | **0** |
| % | **6,09** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | 8,81 | 14,51 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | пос. Тавричанка | тыс. человек | н/д | 13,0 |
| 2.1.2 | пос. Девятый Вал | тыс. человек | н/д | 1,1 |
| 2.1.3 | пос. Давыдовка | тыс. человек | н/д | 0,41 |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 3.1 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м площади жилых помещений | 175,6 | 432,4/466,41 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | кв. м общей площади жилых помещений на человека | 20,5 | 29,8 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 382 | 972 |
| мест на 1000 человек | 43 | 67 |
| 4.1.2 | муниципальная общеобразовательная организация | мест | 1006 | 1206 |
| мест на 1000 человек | 114 | 84 |
| 4.1.3 | муниципальная организация дополнительного образования | мест | 965 | 1065 |
| мест на 1000 человек | 109 | 73 |
| 4.1.4 | организация отдыха и оздоровления детей | объектов | 3 | 4 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | объектов | 1 | 1 |
| 4.2.2 | фельдшерско-акушерский пункт | объектов | 2 | 3 |
| 4.2.3 | прочая медицинская организация | объектов | 2 | 2 |
| **4.3** | **Объекты отдыха и туризма** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | специализированное средство размещения | объектов | 3 | 3 |
| **4.4** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 18997 | 27947 |
| кв. м на 1000 человек | 2156 | 1926 |
| 4.4.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 1085 | 2471 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 123 | 170 |
| **4.5** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.5.1 | дом культуры | мест | 1 | 2 |
| 4.5.2 | муниципальная библиотека | объектов | 1 | 1 |
| 4.5.3 | музей | объектов | 0 | 1 |
| 4.5.4 | кинотеатр | кинозалов | 0 | 4 |
| **4.6** | **Прочие объекты обслуживания** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.6.1 | административное здание (администрация муниципального образования) | объектов | 1 | 1 |
| **4.7** | **Объекты молодежной политики** |  |  |  |
| 4.7.1 | подростково-молодежные центры | объектов | 0 | 1 |
| 4.7.2 | учреждения профориентации молодежи | объектов | 0 | 1 |
| 4.8 | **Общественные пространства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.8.1 | пешеходная зона (сквер, бульвар, смотровая площадка, территория общего пользования, набережная, площадь) | объектов | 1 | 1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | | |
| **5.1** | **Железнодорожный путь необщего пользования** | км | 0 | 18,0 |
| **5.2** | **Автомобильные дороги** | км | 35,365 | 44,065 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1 | регионального или межмуниципального значения | км | 17,865 | 28,465 |
| 5.2.2 | местного значения | км | 17,5 | 16,4 |
| **5.3** | **Улично-дорожная сеть сельского поселения** | км | 64,08 | 89,65 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1 | улиц в жилой застройке | км | н/д | 89,65 |
| **5.4** | **Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)** | автомобилей | 300 | 400 |
| **5.5** | **Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.1 | остановочный пункт | объектов | 16 | 16 |
| **5.6** | **Объекты водного транспорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.6.1 | место стоянки маломерных судов | объектов | 4 | 4 |
| **5.7** | **Искусственные дорожные сооружения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.7.1 | мостовое сооружение | объектов | 12 | 14 |
| 5.7.2 | транспортная развязка в разных уровнях | объектов | 0 | 2 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 5360,52 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 4783,80 |
| 6.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 576,72 |
| 6.1.2 | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
| 6.1.3 | протяженность сетей | км | 47,2 | 72,3 |
| **6.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 6.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 4421,52 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 3844,80 |
| 6.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 576,72 |
| 6.2.2 | протяженность сетей | км | 8,0 | 43,5 |
| **6.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/год | 4,7 | 15,89 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/год | 4,7 | 15,89 |
| 6.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 6.3.2.2 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 61,2 | 61,2 |
| 6.3.3 | протяженность сетей | км | 58,7 | 78,2 |
| **6.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | потребление тепла | Гкал/год | н/д | 99459 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | н/д | 99459 |
| 6.4.2 | производительность централизованных источников теплоснабжения – всего | Гкал/ ч | 19,63 | 21,60 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.4.2.1 | котельные | Гкал/ ч | 19,63 | 21,60 |
| 6.4.3 | протяженность магистральных тепловых сетей | км | 5,4 | 5,5 |
| **6.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | н/д | 100 |
| 6.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | н/д | 15,69 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | н/д | 15,69 |
| 6.5.3 | протяженность сетей | км | н/д | 30,7 |
| **6.6** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 6.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **7** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ** | | | |
| **7.1** | **Сооружения для защиты от затопления и подтопления:** |  |  |  |
| 7.1.1 | протяженность защитных сооружений | км | 1,0 | 1,0 |
| **8** | **ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ** | | | |
| **8.1** | **Объекты обеспечения пожарной безопасности** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 8.1.1 | пожарное депо | объектов | 1 | 1 |
| автомобилей | 3 | 6 |
| автомобилей на 1000 человек | 0,4 | 0,4 |
| **9** | **ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |  |  |
| **9.1** | **Кладбища** | единиц/га | 3/ 25,3 | 3/ 25,3 |
| Примечания  1. В числителе показатель установлен с учетом постоянного населения, в знаменателе – с учетом наличного населения.  2. Показатель приведен с учетом двухсменного режима работы и шестидневной рабочей недели МБОУ ДОД «Детская школа искусств им. П.И. Чайковского Надеждинского района». | | | | |

### Поселок Тавричанка

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **населенного пункта** | га | **1272** | **1272** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **351,7** | **627,9** |
| % | **27,64** | **49,36** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 265,5 | 447,7 |
| % | 20,87 | 35,19 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 76,1 | 0 |
| % | 5,98 | 0 |
| 1.2.1.3 | зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 10,1 | 0 |
| % | 0,79 | 0 |
| **1.2.2** | **Зона смешанной и общественно-деловой застройки** | га | **0** | **20,8** |
| % | **0** | **1,63** |
| **1.2.3** | **Общественно-деловые зоны** | га | **17,7** | **42,6** |
| % | **1,39** | **3,35** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 11,8 | 0 |
| % | 0,93 | 0 |
| 1.2.3.2 | общественно-деловые зоны | га | 5,9 | 42,6 |
| % | 0,46 | 3,35 |
| **1.2.4** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **116,1** | **244,8** |
| % | **9,14** | **19,24** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | производственная зона | га | 10,3 | 0 |
| % | 0,81 | 0 |
| 1.2.4.2 | коммунально-складская зона | га | 11,8 | 0 |
| % | 0,93 | 0 |
| 1.2.4.3 | зона инженерной инфраструктуры | га | 1,5 | 3,0 |
| % | 0,12 | 0,24 |
| 1.2.4.4 | зона транспортной инфраструктуры | га | 92,5 | 125,5 |
| % | 7,28 | 9,86 |
| **1.2.5** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **76,8** | **69,6** |
| % | **6,04** | **5,47** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 12,8 | 15,3 |
| % | 1,01 | 1,20 |
| 1.2.5.2 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 61,5 | 54,3 |
| % | 4,83 | 4,27 |
| 1.2.5.3 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 2,5 | 0 |
| % | 0,20 | 0 |
| **1.2.6** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **402,2** | **185,0** |
| % | **31,62** | **14,54** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона лесов | га | 400,4 | 0,2 |
| % | 31,48 | 0,02 |
| 1.2.6.2 | иные рекреационные зоны | га | 0,6 | 0 |
| % | 0,05 | 0 |
| 1.2.6.3 | зона отдыха | га | 1,2 | 0 |
| % | 0,09 | 0 |
| **1.2.7** | **Зоны специального назначения** | га | **22,2** | **79,3** |
| % | **1,75** | **6,23** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.7.1 | зона кладбищ | га | 22,2 | 22,8 |
| % | 1,75 | 1,79 |
| 1.2.7.2 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 56,5 |
| % | 0 | 4,44 |
| **1.2.8** | **Зона акваторий** | га | **2,4** | **2,2** |
| % | **0,19** | **0,17** |
| **1.2.9** | **Иные зоны** | га | **283,0** | **0** |
| % | **22,25** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | Общая численность постоянного населения | тыс. человек | н/д | 13,00 |
| **2.2** | Плотность населения в границах жилой застройки | чел. на га | н/д | 20,8 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 50 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 20 | 100 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 95 |
| 3.1.4 | электрическими плитами | % общего жилищного фонда | н/д | 5 |
| 3.1.5 | теплом | % общего жилищного фонда | 30 | 30 |
| 3.1.6 | горячей водой | % общего жилищного фонда | 30 | 30 |
| 3.1.7 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 340 | 930 |
| мест на 1000 человек | н/д | 72 |
| 4.1.2 | муниципальная общеобразовательная организация | мест | 1006 | 1206 |
| мест на 1000 человек | н/д | 94 |
| 4.1.3 | муниципальная организация дополнительного образования | мест | 965 | 1065 |
| мест на 1000 человек | н/д | 82 |
| 4.1.4 | организация отдыха и оздоровления детей | объектов | 1 | 2 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | объектов | 1 | 1 |
| 4.2.2 | фельдшерско-акушерский пункт | объектов | 1 | 2 |
| 4.2.3 | прочие медицинские организации | объектов | 2 | 2 |
| **4.3** | **Объекты физкультурного и спортивного назначения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 13162 | 21462 |
| кв. м на 1000 человек | н/д | 1651 |
| 4.3.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 1085 | 2171 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | н/д | 167 |
| **4.4** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1 | дом культуры | объектов | 1 | 2 |
| 4.4.2 | муниципальная библиотека | объектов | 1 | 1 |
| 4.4.3 | музей | объектов | 0 | 1 |
| 4.4.4 | кинотеатр | кинозалов | 0 | 4 |
| **4.5** | **Объекты молодежной политики** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.5.1 | подростково-молодежный центр | объектов | 0 | 1 |
| 4.5.2 | учреждение профориентации молодежи | объектов | 0 | 1 |
| **4.6** | **Объекты отдыха и туризма** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.6.1 | специализированное средство размещения | объектов | 1 | 1 |
| **4.7** | **Прочие объекты обслуживания** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.7.1 | административное здание (администрация муниципального образования) | объектов | 1 | 1 |
| 4.8 | **Общественные пространства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.8.1 | пешеходная зона (сквер, бульвар, смотровая площадка, территория общего пользования, набережная, площадь) | объектов | 1 | 1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | | |
| **5.1** | **Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | остановочный пункт | объектов | 14 | 14 |
| **5.2** | **Искусственные дорожные сооружения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1 | мостовое сооружение | объектов | 7 | 7 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 4897,20 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 4368,00 |
| 6.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 529,20 |
| 6.1.2 | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
| **6.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 6.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 4057,20 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 3528,00 |
| 6.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 529,20 |
| 6.2.2 | производительность очистных сооружений канализации | куб. м/ сут | н/д | 1500,00 |
| **6.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 4,31 | 14,22 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 4,31 | 14,22 |
| 6.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 6.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 61,2 | 61,2 |
| **6.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | потребление тепла | Гкал/ год | н/д | 89642 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ год | н/д | 89462 |
| 6.4.2 | производительность централизованных источников теплоснабжения – всего | Гкал/ ч | 18,55 | 20,52 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.4.2.1 | котельные | Гкал/ ч | 18,55 | 20,52 |
| **6.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | н/д | 100 |
| 6.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | н/д | 14,13 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | н/д | 14,13 |
| **6.6** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 6.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **7** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **7.1** | **Объекты размещения и утилизации отходов** |  |  |  |
| 7.1.1 | индустриальный парк | единиц | 0 | 1 |
| **8** | **ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ** |  |  |  |
| **8.1** | **Объекты обеспечения пожарной безопасности** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 8.1.1 | пожарное депо | объектов | 1 | 1 |
| автомобилей | 3 | 6 |
| автомобилей на 1000 человек | н/д | 0,5 |
| **9** | **ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | |
| **9.1** | **Кладбища** | единиц/га | 1/ 22,2 | 1/22,8 |

### Поселок Девятый Вал

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **населенного пункта** | **га** | **199** | **199** |
| **%** | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | **га** | **52,6** | **77,5** |
| **%** | **26,43** | **38,85** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 47,2 | 70,5 |
| % | 23,72 | 35,34 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 5,4 | 0 |
| % | 2,71 | 0 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | **га** | **1,3** | **5,0** |
| **%** | **0,65** | **2,51** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.2.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 1,3 | 0 |
| % | 0,65 | 0 |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **га** | **26,0** | **49,7** |
| **%** | **13,06** | **24,91** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | производственная зона | га | 7,6 | 0 |
| % | 3,82 | 0 |
| 1.2.3.2 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,6 | 2,3 |
| % | 0,30 | 1,15 |
| 1.2.3.3 | зона транспортной инфраструктуры | га | 17,8 | 27,0 |
| % | 8,94 | 13,53 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | **га** | **4,3** | **8,9** |
| **%** | **2,17** | **4,46** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 2,3 | 8,9 |
| % | 1,16 | 4,46 |
| 1.2.4.2 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 2,0 | 0 |
| % | 1,01 | 0 |
| **1.2.5** | **Зоны рекреационного назначения** | **га** | **42,9** | **34,8** |
| **%** | **21,56** | **17,44** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зона лесов | га | 42,9 | 0,2 |
| % | 21,56 | 0,1 |
| **1.2.6** | **Зоны специального назначения** | **га** | **0,9** | **22,6** |
| **%** | **0,45** | **11,33** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона кладбищ | га | 0,9 | 1,9 |
| % | 0,45 | 0,95 |
| 1.2.6.2 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 20,7 |
| % | 0 | 10,38 |
| **1.2.7** | **Зона акваторий** | **га** | **1,0** | **1,0** |
| **%** | **0,50** | **0,5** |
| **1.2.8** | **Иные зоны** | **га** | **70,3** | **0** |
| **%** | **35,33** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | Общая численность постоянного населения | тыс. человек | н/д | 1,10 |
| **2.2** | Плотность населения в границах жилой застройки | чел. на га | н/д | 14,2 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 50 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 20 | 100 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.4 | теплом | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.5 | горячей водой | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 42 | 42 |
| мест на 1000 человек | н/д | 38 |
| **4.2** | **Объекты физкультурного и спортивного назначения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 5835 | 6135 |
| кв. м на 1000 человек | н/д | 5577 |
| 4.2.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 0 | 300 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 0 | 272 |
| **4.3** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | фельдшерско-акушерский пункт | объектов | 1 | 1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | | |
| **5.1** | **Объекты водного транспорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | место стоянки маломерных судов | объектов | 1 | 1 |
| **5.2** | **Искусственные дорожные сооружения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1 | мостовое сооружение | объектов | 2 | 2 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 348,19 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 312,48 |
| 6.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 35,71 |
| 6.1.2 | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/ сут на чел. | н/д | 160 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160 |
| **6.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 6.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 273,79 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 238,08 |
| 6.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 35,71 |
| 6.2.2 | производительность очистных сооружений канализации | куб. м/ сут | 0 | 3000,00 |
| **6.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,36 | 1,26 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,36 | 1,26 |
| 6.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 6.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 11,2 | 11,2 |
| **6.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | потребление тепла | Гкал/ год | н/д | 7430 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ год | н/д | 7430 |
| 6.4.2 | производительность централизованных источников теплоснабжения – всего | Гкал/ ч | н/д | 1,08 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.4.2.1 | котельные | Гкал/ ч | 1,08 | 1,08 |
| **6.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | н/д | 100 |
| 6.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | н/д | 1,18 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | н/д | 1,18 |
| **6.6** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 6.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **7** | **ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | |
| **7.1** | **Кладбища** | единиц/га | 1/ 0,9 | 1/1,9 |

### Поселок Давыдовка

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **населенного пункта** | **га** | **379** | **379** |
| **%** | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | **га** | **14,3** | **29,0** |
| **%** | **3,77** | **7,65** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 14,3 | 29,0 |
| % | 3,77 | 7,65 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | **га** | **0** | **1,9** |
| **%** | **0** | **0,5** |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **га** | **7,2** | **12,8** |
| **%** | **1,9** | **3,38** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | коммунально-складская зона | га | 1,5 | 0 |
| % | 0,40 | 0 |
| 1.2.3.2 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,7 | 0,8 |
| % | 0,18 | 0,21 |
| 1.2.3.3 | зона транспортной инфраструктуры | га | 5,0 | 12,0 |
| % | 1,32 | 3,17 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | **га** | **189,5** | **330,9** |
| **%** | **50,00** | **87,31** |
| 1.2.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 189,5 | 330,9 |
| % | 50,0 | 87,31 |
| **1.2.5** | **Зоны рекреационного назначения** | **га** | **80,6** | **3,9** |
| **%** | **21,27** | **1,03** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зона лесов | га | 80,6 | 0 |
| % | 21,27 | 0 |
| **1.2.6** | **Зоны специального назначения** | **га** | 0 | **0,1** |
| **%** | 0 | **0,03** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 0,1 |
| % | 0 | 0,03 |
| **1.2.7** | **Зона акваторий** | **га** | **0,5** | **0,5** |
| **%** | **0,13** | **0,13** |
| **1.2.8** | **Иные зоны** | **га** | **86,4** | **0** |
| **%** | **22,80** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | Общая численность постоянного населения | тыс. человек | н/д | 0,41 |
| **2.2** | Плотность населения в границах жилой застройки | чел. на га | н/д | 14,1 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 50 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.4 | теплом | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.5 | горячей водой | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты физкультурного и спортивного назначения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 0 | 350 |
| кв. м на 1000 человек | 0 | 854 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 115,13 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 103,32 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 11,81 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.2.1 | водозаборов подземных вод | куб. м/ сут | н/д | 0 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/ сут на чел. | н/д | 160 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 90,53 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 78,72 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 11,81 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,04 | 0,42 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,04 | 0,42 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 50 | 50 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | Гкал/ год | н/д | 2387 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ год | н/д | 2387 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | н/д | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | н/д | 0,38 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | н/д | 0,38 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ТАВРИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Тавричанка

Земельные участки, включаемые в границы пос. Тавричанка, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Тавричанка

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Тавричанка, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Девятый Вал

Земельные участки, включаемые в границы пос. Девятый Вал, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Девятый Вал

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Девятый Вал, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Давыдовка

Земельные участки, включаемые в границы пос. Давыдовка, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Давыдовка

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Давыдовка, отсутствуют.

1. В соответствии с данными Приморскстата показатели динамики естественного и механического движения населения представлены в период: конец 2011 года – конец 2020 года. [↑](#footnote-ref-2)
2. В соответствии с данными Приморскстата показатели представлены в период: конец 2013 года – конец 2020 года. [↑](#footnote-ref-3)
3. Постоянное население – совокупность людей, постоянно проживающих в населенном пункте, независимо от их местонахождения в момент учета. [↑](#footnote-ref-4)
4. Наличное население – совокупность людей, находящихся в населенном пункте в момент учета, включая временно проживающих и имеющих в данном населенном пункте «второе» жилье». [↑](#footnote-ref-5)